



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Jan Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 946 005	2 896 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 005</b>	<b>2 896 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	209 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	118 400	161 975
Annen driftskostnad	2,3	2 597 718	2 503 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 038</b>	<b>2 875 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 966</b>	<b>21 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 530</b>	<b>77 611</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 666</b>	<b>464 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415 137</b>	<b>387 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-322 170</b>	<b>-365 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	23 438	141 838
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 581</b>	<b>5 698 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		68 028	25 511
Andre fordringer		266 376	300 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 518	1 960 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 922</b>	<b>2 286 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 503</b>	<b>7 985 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-3 223 259	-2 901 089
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 219 259</b>	<b>-2 897 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 395 805	8 751 957
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 803 805</b>	<b>10 159 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 401	232 303
Skyldige offentlige avgifter		0	180
Annen kortsiktig gjeld		55 557	489 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 957</b>	<b>722 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 154 762</b>	<b>10 882 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 503</b>	<b>7 985 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Iver Jan Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 952 613 456  
BORETTLAGET MADLATUÅ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 946 005	2 896 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 005</b>	<b>2 896 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	209 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	118 400	161 975
Annen driftskostnad	2,3	2 597 718	2 503 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 038</b>	<b>2 875 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 966</b>	<b>21 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 530</b>	<b>77 611</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 666</b>	<b>464 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415 137</b>	<b>387 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-322 170</b>	<b>-365 712</b>



Organisasjonsnr: 952 613 456  
BORETTSLAGET MADLATUÅ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	23 438	141 838
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 581</b>	<b>5 698 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		68 028	25 511
Andre fordringer		266 376	300 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 518	1 960 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 922</b>	<b>2 286 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 503</b>	<b>7 985 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-3 223 259	-2 901 089
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 219 259</b>	<b>-2 897 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 395 805	8 751 957
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 803 805</b>	<b>10 159 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 401	232 303
Skyldige offentlige avgifter		0	180
Annen kortsiktig gjeld		55 557	489 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 957</b>	<b>722 156</b>



Sum gjeld	10 154 762	10 882 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 935 503	7 985 024



Organisasjonsnr: 952 613 456  
BORETTLAGET MADLATUÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 735 280	2 735 280	2 872 407
Tillegg felleskostnader		113 304	111 678	116 184
Andre driftsinntekter		18 750	0	0
Lading el-bil		78 671	49 735	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 005</b>	<b>2 896 693</b>	<b>3 012 591</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	209 687	136 920
Avskrivninger	5	118 400	161 975	23 438
Forretningsførerhonorar		102 505	97 440	107 321
Tilleggstjenester forretningsfører		5 186	1 844	0
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 000
Drift og vedlikehold	3	841 276	1 006 022	321 500
TV og/eller internett		347 022	282 835	239 520
Forsikringer		452 439	377 516	523 616
Kommunale avgifter		726 855	632 398	670 000
Energi/strøm		86 641	64 468	80 000
Kontingent Boligbyggelag		14 000	12 000	14 000
Administrasjonskostnader		11 669	19 600	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 038</b>	<b>2 875 364</b>	<b>2 134 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 966</b>	<b>21 328</b>	<b>877 776</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		60 530	77 611	65 000
Rentekostnader		475 666	464 651	416 013
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>415 137</b>	<b>387 040</b>	<b>351 013</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-322 170</b>	<b>-365 712</b>	<b>526 763</b>

## Årsregnskap



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	266 560	266 560
Bygninger	5	5 290 584	5 290 584
Andre driftsmidler	5	23 438	141 838
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 581</b>	<b>5 698 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 028	25 511
Forskuddsbetalte kostnader		266 376	297 337
Andre fordringer		0	2 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 020 518	1 960 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 922</b>	<b>2 286 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 935 503</b>	<b>7 985 024</b>

Balanse 2025



## 110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-3 223 259	-2 901 089
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 219 259</b>	<b>-2 897 089</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 247 166	3 524 569
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 148 639	5 227 388
Borettsinnskudd		1 408 000	1 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 803 805</b>	<b>10 159 957</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 401	232 303
Skyldig off. avgifter		0	180
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 275
Påløpne renter		38 772	3 222
Annen kortsiktig gjeld		16 785	485 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 957</b>	<b>722 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 154 762</b>	<b>10 882 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 503</b>	<b>7 985 024</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iver Jan Leren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erlend Vestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nordvik  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 110 Borettslaget Madlatuå

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	0	13 775
Styrehonorar	120 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	25 912
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>209 687</b>

Boligselskapet har én midlertidig ansatt på timer for vask av brakke ifm rørprosjektet. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 110 Borettslaget Madlatuå



## Noter 110 Borettslaget Madlatuå

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	0	5 228
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	681 532	883 459
6630 Vedlikehold uteområde	112 738	94 335
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 543	3 419
6780 Drifts- og serviceavtaler	18 276	16 296
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 186	3 286
<b>Sum</b>	<b>841 276</b>	<b>1 006 022</b>

Konto 6600 - Hovedposten her gjelder renovering av rør.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-322 170</b>	<b>-365 712</b>
Avdrag på lån	-356 152	-337 038
Tilbakeføring av avskrivning	118 400	161 975
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-559 922</b>	<b>-540 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 354 922</b>	<b>2 286 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>350 957</b>	<b>722 156</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 003 965</b>	<b>1 563 887</b>

## Noter 110 Borettslaget Madlatuå



## Noter 110 Borettslaget Madlatuå

### Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg	Påkostninger	Støyskjerming	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	653 625	132 812	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	23 438	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets avskrivninger :	87 150	31 250	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2003	2004	1968	1968
Antatt levetid i år :	5	5				

Kr. 100.000 er gitt i tilskudd for Etablering av EL-bil anlegg i 2020.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-3 223 259	-322 170	-2 901 089
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 219 259</b>	<b>-322 170</b>	<b>-2 897 089</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringer av borettslaget tidligere år.

Samt renovering av rør i 2023 og 2024. Tidligere lån ble refinansiert i 2023.

Virkelig verdi på bygningene er høyere enn bokført verdi og derfor er reell egenkapital forsvarlig.

Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:		renovering
Lånenummer:	<b>16367092029</b>	<b>135578813</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.14 %	4.28 %
Beregnet innfridd:	28.03.2053	01.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 335 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 227 388	3 524 569
Avdrag i perioden:	78 749	277 403
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 148 639</b>	<b>3 247 166</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 652 942	1 730 999

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 803 805,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 5 580 581,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlatuå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Madlatuå**

Styreleder	Iver Jan Leren (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Erlend Vestad (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Jorunn Nordvik (sign.)	26.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlatuå

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlatuå som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CZPPY-W9WPOQ-AS23F-7K29T-N3ZGC-SN5SV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkeid: CZPPY-W9WPQ-AS23F-7K29T-N32GC-SNSSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 10:24:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.