



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 211 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 033	47 673
Sum kostnader		27 033	47 673
Driftsresultat		-27 033	-47 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	12
Sum finansinntekter		152	12
Netto finans		152	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 881	-47 661
Skattekostnad på resultat	3	-5 913	-10 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 968	-37 175
Årsresultat	4	-20 968	-37 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 968	-37 175
Totalresultat		-20 968	-37 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 968	-37 175
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-20 968	-37 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 399	10 486
Sum immaterielle eiendeler		16 399	10 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 852 545	3 852 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 852 545	3 852 545
Sum anleggsmidler		3 868 944	3 863 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			47 661
Sum fordringer			47 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152	533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152	533
Sum omløpsmidler		1 152	48 194
SUM EIENDELER		3 870 096	3 911 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 486	10 486
Sum innskutt egenkapital		40 486	40 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		20 968	
Sum opptjent egenkapital		-20 968	
Sum egenkapital	4	19 518	40 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 793 670	3 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 793 670	3 793 670
Sum langsiktig gjeld		3 793 670	3 793 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 909	77 069
Sum kortsiktig gjeld		56 909	77 069
Sum gjeld		3 850 579	3 870 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 096	3 911 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646572

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 211 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 033	47 673
Sum kostnader		27 033	47 673
Driftsresultat		-27 033	-47 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	12
Sum finansinntekter		152	12
Netto finans		152	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-26 881	-47 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 913	-10 486
Årsresultat	4	-20 968	-37 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 968	-37 175
Totalresultat		-20 968	-37 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 968	-37 175
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-20 968	-37 175



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 399	10 486
Sum immaterielle eiendeler		16 399	10 486

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 852 545	3 852 545
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 852 545	3 852 545

Sum anleggsmidler		3 868 944	3 863 031
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			47 661
Sum fordringer			47 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152	533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152	533

Sum omløpsmidler		1 152	48 194
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 870 096	3 911 225
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 486	10 486
Sum innskutt egenkapital		40 486	40 486

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		20 968	
Sum opptjent egenkapital		-20 968	
Sum egenkapital	4	19 518	40 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 793 670	3 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 793 670	3 793 670
Sum langsiktig gjeld		3 793 670	3 793 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56 909	77 069
Sum kortsiktig gjeld		56 909	77 069
Sum gjeld		3 850 579	3 870 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 096	3 911 225



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Amb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: E8VZL-E11YK-K8VIE-EVB8A-0YQZO-B6TCT

Org.nr.: 923 211 799



RESULTATREGNSKAP

AMB EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 033	47 673
Sum driftskostnader		27 033	47 673
Driftsresultat		-27 033	-47 673
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152	12
Resultat av finansposter		152	12
Resultat før skattekostnad		-26 881	-47 661
Skattekostnad på resultat	3	-5 913	-10 486
Resultat		-20 968	-37 175
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-20 968	-37 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 968	37 175
Sum overføringer		-20 968	-37 175

Penneo Dokumentnr: E8VZL-E11YK-K8VIE-EVB8A-0YQZO-B6TC1



BALANSE

AMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 399	10 486
Sum immaterielle eiendeler		16 399	10 486
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 852 545	3 852 545
Sum varige driftsmidler	2	3 852 545	3 852 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 868 944	3 863 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	47 661
Sum fordringer		0	47 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152	533
Sum omløpsmidler		1 152	48 194
Sum eiendeler		3 870 096	3 911 225

Penneo Dokumentnr: E8VZL-E11YK-K8VE-EVB8A-0YQZO-B6TC1

AMB EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 486	10 486
Sum innskutt egenkapital		40 486	40 486
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 968	0
Sum opptjent egenkapital		-20 968	0
Sum egenkapital	4	19 518	40 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 793 670	3 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 793 670	3 793 670
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		56 909	77 069
Sum kortsiktig gjeld		56 909	77 069
Sum gjeld		3 850 579	3 870 739
Sum egenkapital og gjeld		3 870 096	3 911 225

Stokmarknes, 31.05.2024
Styret i Amb Eiendom AS

Amalie Berg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: E8VZL-E11YK-K8VIE-EVB8A-0YQZO-B6TC1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Amb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 852 545	3 852 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 852 545	3 852 545
= Bokført verdi 31.12.23	3 852 545	3 852 545

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 913	-10 486
Skattekostnad ordinært resultat	-5 913	-10 486

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-26 881	-47 661
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 881	-47 661

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 543	-47 661	26 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 543	-47 661	26 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 399	-10 486	5 914

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 486	0	40 486
Pr 01.01.2023	30 000	10 486	0	40 486
Årets resultat			-20 968	-20 968
Pr 31.12.2023	30 000	10 486	-20 968	19 518

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AM B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aberg AS	100	100,0	100,0



Note 6 Videre drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift. Selskapet vil få tilført kapital fra morselskap iløpet av året, og det er således ingen usikkerhet rundt videre drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 793 670	3 793 670
Sum	3 793 670	3 793 670



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Amalie

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3641822

IP: 167.98.xxx.xxx

2024-05-31 22:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8VZL-ET1YK-K8VIE-EVB8A-0YQZO-B6TCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Amb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Amb Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 31. mai 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø