



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønnåskollen 46  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
NRP Fund Partners		4 200	
Really		149 265	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 465</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 465</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 266</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 731</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 429</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 549	
Tilbakebetalt skatt juni 2022		6 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 302</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 731</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til AEN		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 731</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

NRP Fund Partners		4 200	
Really		149 265	
Sum finansielle anleggsmidler		153 465	

Sum anleggsmidler		153 465	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	

Sum omløpsmidler		13 266	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		166 731	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		24 429	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 549	
Tilbakebetalt skatt juni 2022		6 753	
Sum opptjent egenkapital		42 302	

Sum egenkapital		66 731	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til AEN		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	



Sum langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 731	0



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se egne noter vedlagt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se egne noter vedlagt



Protokoll  
for ordinær generalforsamling i  
Golf Invest AS

Ordinær generalforsamling 2023 for Golf Invest AS ble i dag avholdt i selskapets kontor i Oslo.

Til stede: Anne Elisabeth Næstvold, og samtlige aksjer var således representert.

Anne Elisabeth Næstvold ble valgt til møteleder. Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Behandlet ble:

- 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse*  
Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet. Resultatregnskap og balanse for 2023 ble fastsatt enstemmig.
- 2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret*  
Det ble enstemmig vedtatt at styret ikke skal motta godtgjørelse for 2023.
- 3. Eventuelt*  
Det ble ikke tatt opp flere saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 08.06.2024

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder)  
(sign)



Styremøte i  
Golf Invest AS  
01.06.2024

Tilstede:

Anne Elisabeth Næstvold

Behandlet ble:

1. *Godkjenning av innkalling og dagsorden*

Det var ingen kommentarer til innkalling og dagsorden

2. *Godkjenning av resultatregnskap og balanse*

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet. Resultatregnskap og balanse for 2023 ble fastsatt enstemmig.

3. *Innkalling til generalforsamling*

Det ble besluttet å innkalle til generalforsamling 08.06.2024 for å godkjenne resultatregnskap og balanse

4. *Eventuelt*

Det forelå ikke mer til behandling, og møtet ble deretter hevet

01.06.2024

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder)  
(sign)