



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Gozzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 880	783 815
Sum inntekter		809 880	783 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	1,3,4	339 296	299 492
Sum kostnader		366 679	299 491
Driftsresultat		443 200	484 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		581	1 083
Sum finansinntekter		581	1 083
Annen finanskostnad		21 676	35 399
Sum finanskostnader		21 676	35 399
Netto finans		-21 094	-34 316
Ordinært resultat før skattekostnad		422 105	450 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 105	450 007
Årsresultat		422 106	450 008
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		422 106	450 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 925 244	11 925 244
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	50 091	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		50 091	25 040
Sum anleggsmidler		11 975 335	11 950 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	73 206	35 014
Sum fordringer		73 206	35 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 925	268 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 925	268 526
Sum omløpsmidler		309 131	303 540
SUM EIENDELER		12 284 466	12 253 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 396 302	5 974 195
Sum opptjent egenkapital		6 396 302	5 974 195
Sum egenkapital	9	6 397 502	5 975 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 080 162	1 501 735
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Sum langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 930	35 014
Annen kortsiktig gjeld		730	2 538
Sum kortsiktig gjeld		67 660	37 552
Sum gjeld		5 886 964	6 278 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 466	12 253 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534950

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Gozzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 880	783 815
Sum inntekter		809 880	783 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	339 296	299 492
Sum kostnader		366 679	299 491
Driftsresultat		443 200	484 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		581	1 083
Sum finansinntekter		581	1 083
Annen finanskostnad		21 676	35 399
Sum finanskostnader		21 676	35 399
Netto finans		-21 094	-34 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 105	450 007
Årsresultat		422 106	450 008
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		422 106	450 008



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 925 244	11 925 244
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	50 091	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		50 091	25 040
Sum anleggsmidler		11 975 335	11 950 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	73 206	35 014
Sum fordringer		73 206	35 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 925	268 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 925	268 526
Sum omløpsmidler		309 131	303 540
SUM EIENDELER		12 284 466	12 253 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 396 302	5 974 195
Sum opptjent egenkapital		6 396 302	5 974 195
Sum egenkapital	9	6 397 502	5 975 395



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 080 162	1 501 735
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Sum langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 930	35 014
Annen kortsiktig gjeld		730	2 538
Sum kortsiktig gjeld		67 660	37 552
Sum gjeld		5 886 964	6 278 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 466	12 253 824



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	11 615 244	11 615 244
Tomter	6, 12	100 000	100 000
Garasjer	5, 12	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	50 091	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		50 091	25 040
Sum anleggsmidler		11 975 335	11 950 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 251	0
Andre fordringer	8	25	0
Periodisert kostnad		66 930	35 014
Sum fordringer		73 206	35 014
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		235 925	268 526
Sum bankinnskudd og liknende		235 925	268 526
Sum omløpsmidler		309 131	303 540
SUM EIENDELER		12 284 466	12 253 824

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	24 000	0
Sum	24 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	14 514	23 894
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 852	0
Sum	63 366	23 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 860
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 546	1 506
7793 Statens kartverk	0	3 025
Sum	2 608	6 781

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	50 091	25 040
Sum	50 091	25 040

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	6 396 302	5 974 195
Sum	6 397 502	5 975 395

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11431919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 501 735
Avdrag i perioden:	421 573
Lånesaldo 31.12:	1 080 162

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11431919	3	101 577	304 731
	6	88 698	532 188
	3	81 080	243 240

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 080 162	1 501 735
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	5 819 304	6 240 877
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Liegaarden Borettslag



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	265 988	351 316
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	422 106	450 008
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-100 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-421 573	-410 296
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 051	-25 040
C: Årets endring disponible midler	-24 517	-85 328
D: Disponible midler 31.12.	241 471	265 988
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	235 220	265 988

Liegaarden Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		354 384	332 784	354 400	375 100
Innkrevde felleskostnader renter		27 936	36 108	27 900	23 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		418 536	410 328	418 500	426 900
Salgsinntekter		9 024	4 595	0	0
Sum inntekter		809 880	783 815	800 800	825 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 100	5 200
Styreonorar	2	24 000	0	12 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 384	0	1 700	3 400
Forretningsførerhonorar		34 302	33 300	34 300	35 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Vedlikehold	3	63 366	23 894	25 000	25 000
Kabel-tv		58 876	53 015	55 700	61 900
Forsikring		35 014	32 617	34 600	37 200
Kommunale avgifter		126 314	126 156	130 000	132 700
Festeavgifter		0	1 035	0	0
Energi, strøm		12 566	14 505	17 000	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 087	0	0
Andre driftskostnader	4	2 608	6 781	12 000	7 000
Sum driftskostnader		366 679	299 491	328 700	350 100
Driftsresultat		443 200	484 324	472 100	474 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		581	1 083	1 500	1 000
Rentekostnad		21 676	35 399	27 900	23 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 094	-34 316	-26 400	-22 000
Årsresultat		422 106	450 008	445 700	452 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		422 106	450 008	0	0
Sum overføringer		422 106	450 008	0	0

Liegaarden Borettslag



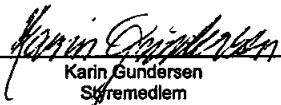
Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

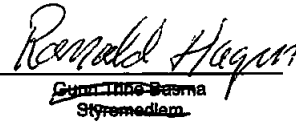
	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	6 396 302	5 974 195
Sum egenkapital	9	6 397 502	5 975 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 080 162	1 501 735
Borettsinnskudd	11, 12	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 930	35 014
Påløpne renter		730	2 538
Sum kortsiktig gjeld		67 660	37 552
Sum gjeld		5 886 964	6 278 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 466	12 253 824

Porsgrunn 31.12.20
Liegaarden Borettslag

Sted: Her, dato: 23/3-21


Jan Erik Eriksen
Leder


Karin Gundersen
Styremedlem


Gunn Thine Sævi
Styremedlem
Varestyrer

Liegaarden Borettslag



Styret i Liegaarden Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 06.05.2021 kl. 18:00

Generalforsamling gjennomføres når det er mulig (Covid-19)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer



Årsmelding fra styret i Liegaarden Borettslag for 2020

Generell informasjon

Liegaarden Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Erik Eriksen, Mælagata 13 F
Styremedlem, Karin Gundersen, Mælagata 11 A
Styremedlem, Gunn Trine Basma, Mælagata 11 D
Varamedlem, Inger Haraldsen, Mælagata 13 B
Varamedlem, Ronald Hagen, Mælagata 11 C

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 1 styremøte, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Fremtidsplaner

- Maling av bygg

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	11 615 244	11 615 244
Tomter	6, 12	100 000	100 000
Garasjer	5, 12	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		11 925 244	11 925 244
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	50 091	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		50 091	25 040
Sum anleggsmidler		11 975 335	11 950 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 251	0
Andre fordringer	8	25	0
Periodisert kostnad		66 930	35 014
Sum fordringer		73 206	35 014
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		235 925	268 526
Sum bankinnskudd og liknende		235 925	268 526
Sum omløpsmidler		309 131	303 540
SUM EIENDELER		12 284 466	12 253 824

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	24 000	0
Sum	24 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	14 514	23 894
6603 Vedlikehold av el.anlegg	48 852	0
Sum	63 366	23 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 860
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 546	1 506
7793 Statens kartverk	0	3 025
Sum	2 608	6 781

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	50 091	25 040
Sum	50 091	25 040

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	6 396 302	5 974 195
Sum	6 397 502	5 975 395

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11431919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 501 735
Avdrag i perioden:	421 573
Lånesaldo 31.12:	1 080 162

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11431919	3	101 577	304 731
	6	88 698	532 188
	3	81 080	243 240

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 080 162	1 501 735
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	5 819 304	6 240 877
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Liegaarden Borettslag



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	265 988	351 316
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	422 106	450 008
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-100 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-421 573	-410 296
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-25 051	-25 040
C: Årets endring disponible midler	-24 517	-85 328
D: Disponible midler 31.12.	241 471	265 988
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	235 220	265 988

Liegaarden Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		354 384	332 784	354 400	375 100
Innkrevde felleskostnader renter		27 936	36 108	27 900	23 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		418 536	410 328	418 500	426 900
Salgsinntekter		9 024	4 595	0	0
Sum inntekter		809 880	783 815	800 800	825 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 100	5 200
Styreonorar	2	24 000	0	12 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 384	0	1 700	3 400
Forretningsførerhonorar		34 302	33 300	34 300	35 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Vedlikehold	3	63 366	23 894	25 000	25 000
Kabel-tv		58 876	53 015	55 700	61 900
Forsikring		35 014	32 617	34 600	37 200
Kommunale avgifter		126 314	126 156	130 000	132 700
Festeavgifter		0	1 035	0	0
Energi, strøm		12 566	14 505	17 000	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 087	0	0
Andre driftskostnader	4	2 608	6 781	12 000	7 000
Sum driftskostnader		366 679	299 491	328 700	350 100
Driftsresultat		443 200	484 324	472 100	474 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		581	1 083	1 500	1 000
Rentekostnad		21 676	35 399	27 900	23 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 094	-34 316	-26 400	-22 000
Årsresultat		422 106	450 008	445 700	452 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		422 106	450 008	0	0
Sum overføringer		422 106	450 008	0	0

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	6 396 302	5 974 195
Sum egenkapital	9	6 397 502	5 975 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 080 162	1 501 735
Borettsinnskudd	11, 12	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		5 819 304	6 240 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 930	35 014
Påløpne renter		730	2 538
Sum kortsiktig gjeld		67 660	37 552
Sum gjeld		5 886 964	6 278 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 466	12 253 824

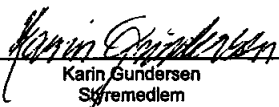
Porsgrunn 31.12.20
Liegaarden Borettslag

Sted: Her

dato: 23/3-21



Jan Erik Eriksen
Leder



Karin Gundersen
Styremedlem



Gunn Thine Sævi
Styremedlem

Vava skj

Liegaarden Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJOD7-ZTLWU-JTZSE-3PPL0-TWC8S-3H0PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJOD7-ZTLWU-JTZSE-3PPLQ-TWC8S-3H0PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>