



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 566	7 420
Sum kostnader		5 566	7 420
Driftsresultat		-5 566	-7 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	17
Sum finansinntekter		20 000	17
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		19 991	17
Resultat før skattekostnad		14 425	-7 403
Årsresultat		14 425	-7 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 425	-7 403
Totalresultat		14 425	-7 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 128	-7 403
Avsatt til annen egenkapital		6 297	
Sum overføringer og disponeringer		14 425	-7 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			700
Sum omløpsmidler		20 000	700
SUM EIENDELER		520 000	500 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 297	
Udekket tap			8 128
Sum opptjent egenkapital		6 297	-8 128
Sum egenkapital		25 797	11 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		494 098	489 223
Sum annen langsiktig gjeld		494 098	489 223
Sum langsiktig gjeld		494 098	489 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		494 203	489 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 000	500 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620504

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 566	7 420
Sum kostnader		5 566	7 420
Driftsresultat		-5 566	-7 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	17
Sum finansinntekter		20 000	17
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		19 991	17
Resultat før skattekostnad		14 425	-7 403
Årsresultat		14 425	-7 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 425	-7 403
Totalresultat		14 425	-7 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 128	-7 403
Avsatt til annen egenkapital		6 297	
Sum overføringer og disponeringer		14 425	-7 403



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			700

Sum omløpsmidler		20 000	700
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		520 000	500 700
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500



Sum innskutt egenkapital	19 500	19 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 297	
Udekket tap		8 128
Sum opptjent egenkapital	6 297	-8 128
Sum egenkapital	25 797	11 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	494 098	489 223
Sum annen langsiktig gjeld	494 098	489 223
Sum langsiktig gjeld	494 098	489 223
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	105	105
Sum kortsiktig gjeld	105	105
Sum gjeld	494 203	489 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	520 000	500 700



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 566	7 420
Sum driftskostnader		5 566	7 420
Driftsresultat		-5 566	-7 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	17
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		19 991	17
Resultat før skattekostnad		14 425	-7 403
Årsresultat		14 425	-7 403
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 128	0
Avsatt til annen egenkapital		6 297	0
Overført til udekket tap		0	7 403
Sum overføringer		14 425	-7 403



Balanse Sib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	700
Sum omløpsmidler		20 000	700
Sum eiendeler		520 000	500 700




Balanse

Sib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 297	0
Udekket tap		0	-8 128
Sum opptjent egenkapital		6 297	-8 128
Sum egenkapital		25 797	11 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		494 098	489 223
Sum annen langsiktig gjeld		494 098	489 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		494 203	489 328
Sum egenkapital og gjeld		520 000	500 700

30.06.2025
Styret i Sib Eiendom AS


Svein Inge Bøberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital
Elverum Hus AS	20 %	500 000	500 000	1 285 550
Sum		500 000	500 000	1 285 550
Sum verdipapirer		500 000	500 000	1 285 550



SIB Eiendom AS
STYREPROTOKOLL

Den 30.06. 2025 ble det avholdt styremøte i SIB Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Svein Inge Buberg

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, den 30.06.2025

Svein Inge Buberg
Styrets leder



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

SIB Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 929 318 080

Den 30.06.2025 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Svein Inge Buberg som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

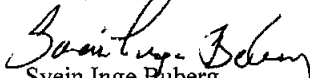
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Elverum, den 30.06.2025


Svein Inge Buberg



Årsregnskap 2024 Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 566	7 420
Sum driftskostnader		5 566	7 420
Driftsresultat		-5 566	-7 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	17
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		19 991	17
Resultat før skattekostnad		14 425	-7 403
Årsresultat		14 425	-7 403
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 128	0
Avsatt til annen egenkapital		6 297	0
Overført til udekket tap		0	7 403
Sum overføringer		14 425	-7 403



Balanse Sib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	700
Sum omløpsmidler		20 000	700
Sum eiendeler		520 000	500 700



Balanse Sib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 297	0
Udekket tap		0	-8 128
Sum opptjent egenkapital		6 297	-8 128
Sum egenkapital		25 797	11 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		494 098	489 223
Sum annen langsiktig gjeld		494 098	489 223
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		494 203	489 328
Sum egenkapital og gjeld		520 000	500 700

30.06.2025
Styret i Sib Eiendom AS

Svein Inge Buberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital
Elverum Hus AS	20 %	500 000	500 000	1 285 550
Sum		500 000	500 000	1 285 550
Sum verdipapirer		500 000	500 000	1 285 550