



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 627	918 624
Annen driftsinntekt		1 734 015	1 690 865
Sum inntekter		2 661 642	2 609 489
Kostnader			
Varekostnad		188 622	202 571
Lønnskostnad	1	308 070	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 170	529 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		455 041	487 235
Sum kostnader		1 312 903	1 527 184
Driftsresultat		1 348 739	1 082 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	6 010
Sum finansinntekter		1 738	6 010
Annen rentekostnad		186 362	276 406
Sum finanskostnader		186 362	276 406
Netto finans		-184 624	-270 396
Resultat før skattekostnad		1 164 115	811 908
Skattekostnad på resultat	3	256 106	178 110
Årsresultat	4	908 009	633 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 009	633 798
Totalresultat		908 009	633 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 009	633 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		908 009	633 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 913	120 995
Sum immaterielle eiendeler		124 913	120 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 395 023	8 756 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 395 023	8 756 193
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 519 936	8 877 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 040	390 408
Andre kortsiktige fordringer		14 164	154 520
Sum fordringer		417 204	544 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 521	219 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 521	219 121
Sum omløpsmidler		648 724	764 049
SUM EIENDELER		9 168 660	9 641 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 536	2 211 527
Sum opptjent egenkapital		3 119 536	2 211 527
Sum egenkapital	4	5 519 536	4 611 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 007 769	2 657 769
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 769	4 057 769
Sum langsiktig gjeld		2 807 769	4 057 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	199 997
Betalbar skatt	3	260 024	211 486
Skyldig offentlige avgifter		115 565	61 204
Annen kortsiktig gjeld		453 383	499 254
Sum kortsiktig gjeld		841 356	971 941
Sum gjeld		3 649 124	5 029 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 168 660	9 641 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305094

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 627	918 624
Annen driftsinntekt		1 734 015	1 690 865
Sum inntekter		2 661 642	2 609 489
Kostnader			
Varekostnad		188 622	202 571
Lønnskostnad	1	308 070	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 170	529 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		455 041	487 235
Sum kostnader		1 312 903	1 527 184
Driftsresultat		1 348 739	1 082 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	6 010
Sum finansinntekter		1 738	6 010
Annen rentekostnad		186 362	276 406
Sum finanskostnader		186 362	276 406
Netto finans		-184 624	-270 396
Resultat før skattekostnad		1 164 115	811 908
Skattekostnad på resultat	3	256 106	178 110
Årsresultat	4	908 009	633 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 009	633 798
Totalresultat		908 009	633 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 009	633 798
Sum overføringer og disponeringer		908 009	633 798



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	124 913	120 995
Sum immaterielle eiendeler		124 913	120 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 395 023	8 756 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 395 023	8 756 193

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 519 936	8 877 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		403 040	390 408
Andre kortsiktige fordringer		14 164	154 520
Sum fordringer		417 204	544 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 521	219 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 521	219 121

Sum omløpsmidler		648 724	764 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 168 660	9 641 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 119 536	2 211 527
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 119 536	2 211 527
Sum egenkapital	4	5 519 536	4 611 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 007 769	2 657 769
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 769	4 057 769
Sum langsiktig gjeld		2 807 769	4 057 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	199 997
Betalbar skatt	3	260 024	211 486
Skyldig offentlige avgifter		115 565	61 204
Annen kortsiktig gjeld		453 383	499 254
Sum kortsiktig gjeld		841 356	971 941
Sum gjeld		3 649 124	5 029 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 168 660	9 641 237



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

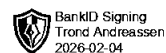
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Vestringsvegen 1 AS

Org.nr.: 997 328 280

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Vestringsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		927 627	918 624
Annen driftsinntekt		1 734 015	1 690 865
Sum driftsinntekter		2 661 642	2 609 489
Varekostnad		188 622	202 571
Lønnskostnad	1	308 070	308 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 170	529 308
Annen driftskostnad		455 041	487 235
Sum driftskostnader		1 312 903	1 527 184
Driftsresultat		1 348 739	1 082 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	6 010
Annen rentekostnad		186 362	276 406
Resultat av finansposter		-184 624	-270 396
Resultat før skattekostnad		1 164 115	811 908
Skattekostnad på resultat	3	256 106	178 110
Årsresultat	4	908 009	633 798
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 009	633 798
Sum overføringer		908 009	633 798



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 913	120 995
Sum immaterielle eiendeler		124 913	120 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 395 023	8 756 193
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 395 023	8 756 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 519 936	8 877 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		403 040	390 408
Andre kortsiktige fordringer		14 164	154 520
Sum fordringer		417 204	544 927
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 521	219 121
Sum omløpsmidler		648 724	764 049
Sum eiendeler		9 168 660	9 641 237



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 536	2 211 527
Sum opptjent egenkapital		3 119 536	2 211 527
Sum egenkapital	4	5 519 536	4 611 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 007 769	2 657 769
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 769	4 057 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	199 997
Betalbar skatt	3	260 024	211 486
Skyldig offentlige avgifter		115 565	61 204
Annen kortsiktig gjeld		453 383	499 254
Sum kortsiktig gjeld		841 356	971 941
Sum gjeld		3 649 124	5 029 710
Sum egenkapital og gjeld		9 168 660	9 641 237

Styret i Vestringsvegen 1 AS

Trond Andreassen
styreleder/daglig leder



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom og drives i Østre Gausdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	270 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	38 070	38 070
Sum	308 070	308 070

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	16 425 028
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 425 028
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	7 668 835
Årets ordinære avskrivninger	361 170
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	8 030 005
Bokført verdi 01.01.2025	8 756 193
Årets avskrivning og nedskrivning	361 170
Bokført verdi 31.12.2025	8 395 023
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 024	211 486
Endring i utsatt skattefordel	-3 918	-33 376
Skattekostnad ordinært resultat	256 106	178 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 164 115	811 908
Permanente forskjeller	0	-2 318
Endring i midlertidige forskjeller	17 812	151 710
Skattepliktig inntekt	1 181 927	961 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 024	211 486
Sum betalbar skatt i balansen	260 024	211 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-567 788	-561 885	5 903
Fordringer	0	11 909	11 909
Sum	-567 788	-549 976	17 812
Grunnlag for utsatt skattefordel	-567 788	-549 976	17 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 913	-120 995	3 919



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	2 211 527	4 611 527
Årets resultat		908 009	908 009
Pr 31.12.2025	2 400 000	3 119 536	5 519 536

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -800 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 395 023.

I tillegg har selskapet gjeld til eiere på kr. -2 007 769. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestringsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Sæther Andreassen	1 200	50,0	50,0
Trond Andreassen	1 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Andreassen	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200