



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 978 050	2 221 424
Sum inntekter		4 978 050	2 221 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	933 100	700 800
Annen driftskostnad	2	531 212	770 351
Sum kostnader		1 464 312	1 471 151
Driftsresultat		3 513 738	750 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	640
Sum finansinntekter		3 331	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		59 786
Annen rentekostnad		895 061	894 967
Sum finanskostnader		895 061	954 753
Netto finans		-891 730	-954 113
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 008	-203 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	577 061	-44 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 947	-159 116
Årsresultat		2 044 947	-159 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 947	-159 116
Totalresultat		2 044 947	-159 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		495 474	-159 116
Avsatt til annen egenkapital		1 549 473	
Sum overføringer og disponeringer	7	2 044 947	-159 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		138 074
Sum immaterielle eiendeler			138 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 724 864	60 706 785
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		75 724 864	60 706 785
Sum anleggsmidler		75 724 864	60 844 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 484	248 748
Andre kortsiktige fordringer		886 354	2 145 190
Sum fordringer		993 838	2 393 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 815	1 671 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 815	1 671 307
Sum omløpsmidler		3 698 654	4 065 245
SUM EIENDELER		79 423 517	64 910 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 473	
Udekket tap			495 474
Sum opptjent egenkapital		1 549 473	-495 474
Sum egenkapital	7	9 579 473	7 534 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 987	
Sum avsetninger for forpliktelser		438 987	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 724 523	44 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		331 315
Sum annen langsiktig gjeld		60 724 523	45 256 315
Sum langsiktig gjeld		61 163 510	45 256 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	4 193 143	4 143 686
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 487 391	7 975 577
Sum kortsiktig gjeld		8 680 534	12 119 263
Sum gjeld		69 844 044	57 375 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 423 517	64 910 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316122

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL1 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 920 498 256
RETAIL1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 978 050	2 221 424
Sum inntekter		4 978 050	2 221 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	933 100	700 800
Annen driftskostnad	2	531 212	770 351
Sum kostnader		1 464 312	1 471 151
Driftsresultat		3 513 738	750 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	640
Sum finansinntekter		3 331	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		59 786
Annen rentekostnad		895 061	894 967
Sum finanskostnader		895 061	954 753
Netto finans		-891 730	-954 113
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 008	-203 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	577 061	-44 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 044 947	-159 116
Årsresultat		2 044 947	-159 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 044 947	-159 116
Totalresultat		2 044 947	-159 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		495 474	-159 116
Avsatt til annen egenkapital		1 549 473	
Sum overføringer og disponeringer	7	2 044 947	-159 116



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 473	
Udekket tap			495 474
Sum opptjent egenkapital		1 549 473	-495 474
Sum egenkapital	7	9 579 473	7 534 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 987	
Sum avsetninger for forpliktelses		438 987	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 724 523	44 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		331 315
Sum annen langsiktig gjeld		60 724 523	45 256 315
Sum langsiktig gjeld		61 163 510	45 256 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	4 193 143	4 143 686
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 487 391	7 975 577
Sum kortsiktig gjeld		8 680 534	12 119 263
Sum gjeld		69 844 044	57 375 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 423 517	64 910 103



Organisasjonsnr: 920 498 256
RETAIL1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retail1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 920 498 256



Resultatregnskap

Retail1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 978 050	2 221 424
Sum driftsinntekter		4 978 050	2 221 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	933 100	700 800
Annen driftskostnad	2	531 212	770 351
Sum driftskostnader		1 464 312	1 471 151
Driftsresultat		3 513 738	750 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	59 786
Annen rentekostnad		895 061	894 967
Resultat av finansposter		-891 730	-954 113
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 008	-203 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	577 061	-44 724
Årsresultat		2 044 947	-159 116
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		495 474	0
Avsatt til annen egenkapital		1 549 473	0
Overført til udekket tap		0	159 116
Sum overføringer	7	2 044 947	-159 116



Balanse
Retail1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	138 074
Sum immaterielle eiendeler		0	138 074
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 724 864	60 706 785
Sum varige driftsmidler		75 724 864	60 706 785
Sum anleggsmidler		75 724 864	60 844 859
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	107 484	248 748
Andre kortsiktige fordringer		886 354	2 145 190
Sum fordringer		993 838	2 393 938
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 815	1 671 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 704 815	1 671 307
Sum omløpsmidler		3 698 654	4 065 245
Sum eiendeler		79 423 517	64 910 104



Balanse
Retail1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 549 473	0
Udekket tap		0	-495 474
Sum opptjent egenkapital		1 549 473	-495 474
Sum egenkapital	7	9 579 473	7 534 526
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	6	438 987	0
Sum avsetning for forpliktelseser		438 987	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 724 523	44 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	331 315
Sum annen langsiktig gjeld		60 724 523	45 256 315
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	4 193 143	4 143 686
Annen kortsiktig gjeld	3	4 487 391	7 975 577
Sum kortsiktig gjeld		8 680 534	12 119 263
Sum gjeld		69 844 044	57 375 578
Sum egenkapital og gjeld		79 423 517	64 910 103

Ålesund, 04.04.2022
Styret i Retail1 AS

Jan Petter Larsen
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	331 315
Leverandørgjeld til konsernselskap	324 000	504 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 456 875	0

Lån renteberegnes iht avtale.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 586 891	38 931 695	61 518 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 391 378	13 559 800	15 951 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 978 269	52 491 495	77 469 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 744 900	1 744 900
= Bokført verdi 31.12.21	24 978 269	50 746 595	75 724 864
Årets ordinære avskrivninger		933 100	933 100
Økonomisk levetid		0-50 år	

Renter av byggelån med kr 435 000 er aktivert regnskapsmessig for 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 724 523	44 925 000
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	74 461 864	60 706 785
Kundefordringer	107 484	0

Morselskap har stillet kausjon for selskapets lån. Lånet har en 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i desember 2024.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	577 061	-44 724
Skattekostnad ordinært resultat	577 061	-44 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 622 008	-203 840
Permanente forskjeller	996	549
Endring i midlertidige forskjeller	-1 465 643	-578 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 157 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-782 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 595 485	2 129 842	-1 465 643
Sum	3 595 485	2 129 842	-1 465 643
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 600 090	-2 757 451	-1 157 361
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 995 395	-627 609	-2 623 004
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	438 987	-138 074	-577 061

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 030 000	0	-495 474	7 534 526
Årets resultat			1 549 473	495 474	2 044 947
Pr 31.12	1 000 000	7 030 000	1 549 473	0	9 579 473



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33UJK-HU16E-HWTEX-XN2EU-H2VM1-8YAV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UUK-HU16E-HWTEX-XN2EU-H2VM1-8YAV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-04-04

 Legally signed by
Nils Eirik Wenaas
2022-04-05

 Legally signed by
Jan Petter Larsen
2022-04-05

 BankID Signing
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-04-07

Årsregnskap 2021

Retail1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 920 498 256



Resultatregnskap

Retail1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 978 050	2 221 424
Sum driftsinntekter		4 978 050	2 221 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	933 100	700 800
Annen driftskostnad	2	531 212	770 351
Sum driftskostnader		1 464 312	1 471 151
Driftsresultat		3 513 738	750 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	59 786
Annen rentekostnad		895 061	894 967
Resultat av finansposter		-891 730	-954 113
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 008	-203 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	577 061	-44 724
Årsresultat		2 044 947	-159 116
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		495 474	0
Avsatt til annen egenkapital		1 549 473	0
Overført til udekket tap		0	159 116
Sum overføringer	7	2 044 947	-159 116



Balanse

Retail1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	138 074
Sum immaterielle eiendeler		0	138 074
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 724 864	60 706 785
Sum varige driftsmidler		75 724 864	60 706 785
Sum anleggsmidler		75 724 864	60 844 859
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	107 484	248 748
Andre kortsiktige fordringer		886 354	2 145 190
Sum fordringer		993 838	2 393 938
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 815	1 671 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 704 815	1 671 307
Sum omløpsmidler		3 698 654	4 065 245
Sum eiendeler		79 423 517	64 910 104



Balanse
Retail1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 549 473	0
Udekket tap		0	-495 474
Sum opptjent egenkapital		1 549 473	-495 474
Sum egenkapital	7	9 579 473	7 534 526
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	438 987	0
Sum avsetning for forpliktelser		438 987	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 724 523	44 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	331 315
Sum annen langsiktig gjeld		60 724 523	45 256 315
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	4 193 143	4 143 686
Annen kortsiktig gjeld	3	4 487 391	7 975 577
Sum kortsiktig gjeld		8 680 534	12 119 263
Sum gjeld		69 844 044	57 375 578
Sum egenkapital og gjeld		79 423 517	64 910 103

Ålesund, 04.04.2022
Styret i Retail1 AS

Jan Petter Larsen
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	331 315
Leverandørgjeld til konsernselskap	324 000	504 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 456 875	0

Lån renteberegnes iht avtale.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 586 891	38 931 695	61 518 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 391 378	13 559 800	15 951 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 978 269	52 491 495	77 469 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 744 900	1 744 900
= Bokført verdi 31.12.21	24 978 269	50 746 595	75 724 864
Årets ordinære avskrivninger		933 100	933 100
Økonomisk levetid		0-50 år	

Renter av byggelån med kr 435 000 er aktivert regnskapsmessig for 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 724 523	44 925 000
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	74 461 864	60 706 785
Kundefordringer	107 484	0

Morselskap har stillet kausjon for selskapets lån. Lånet har en 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i desember 2024.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	577 061	-44 724
Skattekostnad ordinært resultat	577 061	-44 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 622 008	-203 840
Permanente forskjeller	996	549
Endring i midlertidige forskjeller	-1 465 643	-578 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 157 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-782 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 595 485	2 129 842	-1 465 643
Sum	3 595 485	2 129 842	-1 465 643
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 600 090	-2 757 451	-1 157 361
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 995 395	-627 609	-2 623 004
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	438 987	-138 074	-577 061

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 030 000	0	-495 474	7 534 526
Årets resultat			1 549 473	495 474	2 044 947
Pr 31.12	1 000 000	7 030 000	1 549 473	0	9 579 473