



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 707	395 595
Sum inntekter		408 707	395 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 990	23 300
Annen driftskostnad		146 330	84 840
Sum kostnader		173 320	108 140
Driftsresultat		235 387	287 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 306	19 612
Annen finansinntekt		2 189	344
Sum finansinntekter		20 495	19 956
Annen rentekostnad		7 491	31 092
Sum finanskostnader		7 491	31 092
Netto finans		13 004	-11 136
Resultat før skattekostnad		248 391	276 319
Skattekostnad	2, 3	54 646	60 807
Årsresultat		193 745	215 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	193 745	215 512
Sum overføringer og disponeringer		193 745	215 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 922 500	1 909 100
Sum varige driftsmidler		1 922 500	1 909 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 922 500	1 909 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 043	0
Sum fordringer		12 043	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		708 693	822 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 693	822 488
Sum omløpsmidler		720 736	822 488
SUM EIENDELER		2 643 236	2 731 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 644 292	1 450 547
Sum opptjent egenkapital		1 644 292	1 450 547
Sum egenkapital		2 144 292	1 950 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	267 738	267 869
Sum avsetninger for forpliktelser		267 738	267 869
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	278 704
Sum annen langsiktig gjeld		0	278 704
Sum langsiktig gjeld		267 738	546 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	25
Betalbar skatt	2, 3	54 776	61 279
Annen kortsiktig gjeld		174 973	173 164
Sum kortsiktig gjeld		231 205	234 468
Sum gjeld		498 944	781 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 236	2 731 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380874

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 707	395 595
Sum inntekter		408 707	395 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 990	23 300
Annen driftskostnad		146 330	84 840
Sum kostnader		173 320	108 140
Driftsresultat		235 387	287 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 306	19 612
Annen finansinntekt		2 189	344
Sum finansinntekter		20 495	19 956
Annen rentekostnad		7 491	31 092
Sum finanskostnader		7 491	31 092
Netto finans		13 004	-11 136
Resultat før skattekostnad		248 391	276 319
Skattekostnad	2, 3	54 646	60 807
Årsresultat		193 745	215 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	193 745	215 512
Sum overføringer og disponeringer		193 745	215 512



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 922 500	1 909 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 922 500	1 909 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		12 043	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 693	822 488
Sum omløpsmidler		720 736	822 488
SUM EIENDELER		2 643 236	2 731 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	1 644 292	1 450 547



Sum egenkapital		2 144 292	1 950 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	267 738	267 869
Sum avsetninger for forpliktelser		267 738	267 869
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	278 704
Sum annen langsiktig gjeld		0	278 704
Sum langsiktig gjeld		267 738	546 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	25
Betalbar skatt	2, 3	54 776	61 279
Annen kortsiktig gjeld		174 973	173 164
Sum kortsiktig gjeld		231 205	234 468
Sum gjeld		498 944	781 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 236	2 731 588



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2355440.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2395830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	473330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1922500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		408 707	395 595
Sum driftsinntekter		408 707	395 595
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-26 990	-23 300
Annen driftskostnad		-146 330	-84 840
Sum driftskostnader		-173 320	-108 140
Driftsresultat		235 387	287 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 306	19 612
Annen finansinntekt		2 189	344
Sum finansinntekter		20 495	19 956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 491	-31 092
Sum finanskostnader		-7 491	-31 092
Netto finans		13 004	-11 136
Resultat før skattekostnad		248 391	276 319
Skattekostnad	2, 3	-54 646	-60 807
Årsresultat		193 745	215 512
Overføringer			
Annen egenkapital	4	193 745	215 512
Sum overføringer		193 745	215 512



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 922 500	1 909 100
Sum varige driftsmidler		1 922 500	1 909 100
Sum anleggsmidler		1 922 500	1 909 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 043	0
Sum fordringer		12 043	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		708 693	822 488
Sum bankinnskudd		708 693	822 488
Sum omløpsmidler		720 736	822 488
SUM EIENDELER		2 643 236	2 731 588



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 644 292	1 450 547
Sum opptjent egenkapital		1 644 292	1 450 547
Sum egenkapital		2 144 292	1 950 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	267 738	267 869
Sum avsetning for forpliktelser		267 738	267 869
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	278 704
Sum annen langsiktig gjeld		0	278 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	25
Betalbar skatt	2, 3	54 776	61 279
Annen kortsiktig gjeld		174 973	173 164
Sum kortsiktig gjeld		231 205	234 468
Sum gjeld		498 944	781 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 236	2 731 588

TORP, 28.03.2025

Bjørn Haugsten Hansen
styrets leder / daglig leder



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 440
Tilgang i året	40 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 395 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-473 330
Balansført verdi per 31.12.	1 922 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 990

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 776	61 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130	-472
Skattekostnad	54 646	60 807
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	248 391	276 319
Permanente forskjeller	0	72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	592	2 149
Skattepliktig inntekt	248 983	278 540
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 776	61 279
Betalbar skatt i balansen	54 776	61 279

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 151 680	1 164 269	-12 589
Gevinst- og tapskonto	65 904	52 723	13 181
Netto forskjeller	1 217 584	1 216 992	592
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 217 584	1 216 992	592
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	267 869	267 738	130

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 450 547	1 950 547
Årsresultat	0	193 745	193 745
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 644 292	2 144 292



HAUGSTEN EIENDOM AS
882 786 102

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	100	50 000
B-aksjer	4 500	100	450 000
Sum	5 000		500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Haugsten Hansen	500	10,00	A-aksjer
Charlotte Haugsten Hansen	4 500	90,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.