



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 214 500	1 139 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 500</b>	<b>1 139 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 239	351 600
Annen driftskostnad	3	277 987	97 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 226</b>	<b>449 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 274</b>	<b>690 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 548	472
Annen finansinntekt		6 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 816</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 588</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741 862</b>	<b>690 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 251	151 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 611	538 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 097	110 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 097</b>	<b>110 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 973	4 292 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		70 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 305 973</b>	<b>4 363 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 070</b>	<b>4 474 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			236 875
Andre kortsiktige fordringer			5 982
<b>Sum fordringer</b>			<b>242 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 523	142 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 974 523</b>	<b>142 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 974 523</b>	<b>385 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 593</b>	<b>4 859 563</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 019 609	4 440 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 019 609</b>	<b>4 440 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 609</b>	<b>4 540 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 507	12 461
Betalbar skatt	4	175 502	190 380
Skyldig offentlige avgifter		92 722	108 401
Annen kortsiktig gjeld		12 252	7 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 983</b>	<b>318 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 983</b>	<b>318 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 593</b>	<b>4 859 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 214 500	1 139 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 500</b>	<b>1 139 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	207 239	351 600
Annen driftskostnad	3	277 987	97 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 226</b>	<b>449 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 274</b>	<b>690 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 548	472
Annen finansinntekt		6 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 816</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 588</b>	<b>472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>741 862</b>	<b>690 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 251</b>	<b>151 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		578 611	538 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	123 097	110 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 097</b>	<b>110 846</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 305 973	4 292 473
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 305 973</b>	<b>4 363 212</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

**1 429 070**      **4 474 058**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			236 875
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer			5 982
<b>Sum fordringer</b>			<b>242 857</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 974 523	142 649
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 974 523</b>	<b>142 649</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 974 523</b>	<b>385 505</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 593</b>	<b>4 859 563</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 019 609	4 440 998
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 019 609</b>	<b>4 440 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 119 609</b>	<b>4 540 998</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 507	12 461
Betalbar skatt	4 175 502	190 380
Skyldig offentlige avgifter	92 722	108 401
Annen kortsiktig gjeld	12 252	7 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 983</b>	<b>318 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>283 983</b>	<b>318 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 403 593</b>	<b>4 859 563</b>



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

---

Organisasjonsnr: 985 265 925



**Resultatregnskap**  
**WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 214 500	1 139 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 500</b>	<b>1 139 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 239	351 600
Annen driftskostnad	3	277 987	97 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 226</b>	<b>449 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 274</b>	<b>690 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 548	472
Annen finansinntekt		6 268	0
Annen rentekostnad		228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 588</b>	<b>472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>741 862</b>	<b>690 586</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 251	151 929
<b>Årsresultat</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 611	538 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>578 611</b>	<b>538 657</b>



## Balanse

### WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	123 097	110 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 097</b>	<b>110 846</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 973	4 292 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	70 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 305 973</b>	<b>4 363 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 070</b>	<b>4 474 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	236 875
Andre kortsiktige fordringer		0	5 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>242 857</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 523	142 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 974 523</b>	<b>142 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 974 523</b>	<b>385 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 403 593</b>	<b>4 859 563</b>



## Balanse

### WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 019 609	4 440 998
Sum opptjent egenkapital		<u>5 019 609</u>	<u>4 440 998</u>
Sum egenkapital		<u>5 119 609</u>	<u>4 540 998</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 507	12 461
Betalbar skatt	4	175 502	190 380
Skyldig offentlige avgifter		92 722	108 401
Annen kortsiktig gjeld		12 252	7 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 983</u>	<u>318 565</u>
Sum gjeld		<u>283 983</u>	<u>318 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 403 593</u>	<u>4 859 563</u>

Nærbø, 09.02.2023

Styret i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Arve Varhaug  
styreleder

Ernst Ove Waldeland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 556 488	1 695 839	8 252 327
- Avgang i året	2 850 000		2 850 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 706 488	1 695 839	5 402 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 400 515	1 695 839	4 096 354
= Bokført verdi 31.12.22	1 305 973	0	1 305 973
Årets ordinære avskrivninger	136 500	70 739	207 239
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 502	190 380
Endring i utsatt skattefordel	-12 251	-38 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 251</b>	<b>151 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 862	690 586
Permanente forskjeller	188	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 685	174 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>797 735</b>	<b>865 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 502	190 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 502</b>	<b>190 380</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-559 532	-503 847	55 685
<b>Sum</b>	<b>-559 532</b>	<b>-503 847</b>	<b>55 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-559 532</b>	<b>-503 847</b>	<b>55 685</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 097	-110 846	12 251