



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 903	359 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 903</b>	<b>359 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 616	318 715
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 872	43 531
Annen driftskostnad	4	67 714	59 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 202</b>	<b>421 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 299</b>	<b>-62 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		70	1 982
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070</b>	<b>1 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070</b>	<b>-1 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>
<b>Årsresultat</b>	12, 13	<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-92 369	-64 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 899	114 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 899</b>	<b>114 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 899</b>	<b>114 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	38 691	11 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 691</b>	<b>11 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	103 938	37 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 938</b>	<b>37 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 629</b>	<b>48 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 528</b>	<b>163 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 043 943	951 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 043 943</b>	<b>-951 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 13	<b>-1 013 943</b>	<b>-921 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	1 219 296	1 047 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 321	11 437
Skyldige offentlige avgifter		7 855	11 168
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 176</b>	<b>37 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 472</b>	<b>1 084 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 528</b>	<b>163 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 903	359 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 903</b>	<b>359 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 616	318 715
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 872	43 531
Annen driftskostnad	4	67 714	59 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 202</b>	<b>421 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 299</b>	<b>-62 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		70	1 982
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070</b>	<b>1 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070</b>	<b>-1 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>
<b>Årsresultat</b>	12, 13	<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-92 369	-64 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 369</b>	<b>-64 672</b>



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1	101 899	114 771
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	101 899	114 771
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	101 899	114 771
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	38 691	11 015
Sum fordringer		38 691	11 015

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	103 938	37 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 938	37 429

Sum omløpsmidler		142 629	48 444
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		244 528	163 215
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 043 943	951 575
Sum opptjent egenkapital		-1 043 943	-951 575

Sum egenkapital	12, 13	-1 013 943	-921 575
-----------------	--------	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	14	1 219 296	1 047 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 321	11 437
Skyldige offentlige avgifter		7 855	11 168
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 176</b>	<b>37 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 472</b>	<b>1 084 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 528</b>	<b>163 215</b>



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 EIE & LEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Oppgradering parkeringsplass, driftsløsøre o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>377 658</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(262 887)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(275 759)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>101 899</b>
Årets avskrivninger	(12 872)
Økonomisk levetid	3 - 15 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 - 33,33 %</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(935 484)	(1 027 852)	92 369
Netto forskjeller	(935 483)	(1 027 852)	92 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	935 483	1 027 852	(92 369)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 226 127



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 369)	(64 672)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 691	11 015
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 691</b>	<b>11 015</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACI AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(951 575)	(921 575)
Årets resultat		(92 369)	(92 369)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 043 943)</b>	<b>(1 013 943)</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Pr 31.12.21 har selskapet negativ egenkapital på -1 013 943 kr. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesserter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Årsregnskap for 2021**

**EIE & LEIE AS  
3718 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: VHMJ1-YMSTH-7ED1B-C8K4N-MQM01-EUJFV

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 EIE & LEIE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		452 903	359 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 903</b>	<b>359 088</b>
Varekostnad		(463 616)	(318 715)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(12 872)	(43 531)
Annen driftskostnad	4	(67 714)	(59 534)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(544 202)</b>	<b>(421 780)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(91 299)</b>	<b>(62 692)</b>
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		(70)	(1 982)
Annen finanskostnad		(1 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 070)</b>	<b>(1 982)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 070)</b>	<b>(1 979)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>
<b>Årsresultat</b>	12, 13	<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	12	(92 369)	(64 672)
<b>Sum</b>		<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHMJ1-YMSTH-7ED1B-C8K4N-MQM01-EUJFV



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIE & LEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 899	114 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 899</b>	<b>114 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 899</b>	<b>114 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	38 691	11 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 691</b>	<b>11 015</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	103 938	37 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 938</b>	<b>37 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 629</b>	<b>48 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 528</b>	<b>163 215</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHMJJ-YMSTH-7ED1B-C8K4N-MQM01-EUJFV



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIE & LEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(1 043 943)	(951 575)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 043 943)</b>	<b>(951 575)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 13	<b>(1 013 943)</b>	<b>(921 575)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	1 219 296	1 047 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 296</b>	<b>1 047 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 321	11 437
Skyldige offentlige avgifter		7 855	11 168
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 176</b>	<b>37 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 472</b>	<b>1 084 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 528</b>	<b>163 215</b>

SKIEN, 04.02.2022  
EIE & LEIE AS

Nils Olav Felle Langeland  
Styrets leder

Harald Aasland Bakke  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VHMJ1-YMSTH-7ED1B-C8K4N-MQM01-EUJFV



## Noter 2021 EIE & LEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Oppgradering parkeringsplass, driftsløsøre o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>377 658</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(262 887)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(275 759)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>101 899</b>
Årets avskrivninger	(12 872)
Økonomisk levetid	3 - 15 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 - 33,33 %</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(935 484)	(1 027 852)	92 369
Netto forskjeller	(935 483)	(1 027 852)	92 369
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	935 483	1 027 852	(92 369)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 226 127



## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 369)	(64 672)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(92 369)</b>	<b>(64 672)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	38 691	11 015
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 691</b>	<b>11 015</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACI AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(951 575)	(921 575)
Årets resultat		(92 369)	(92 369)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 043 943)</b>	<b>(1 013 943)</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Pr 31.12.21 har selskapet negativ egenkapital på -1 013 943 kr. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i 2022.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Olav Felle Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-302927

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-04 08:14:54 UTC



### Harald Aasland Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1080586

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-04 12:06:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VHMJ1-YMSTH-7ED1B-08K4N-MQM01-EUJFV