



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 920 288	1 848 436
Sum inntekter		1 920 288	1 848 436
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		355 696	373 322
Sum kostnader		446 396	464 022
Driftsresultat		1 473 893	1 384 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		413 250	281 084
Sum finanskostnader		413 250	281 084
Netto finans		-413 236	-281 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 656	1 103 330
Skattekostnad på resultat	4	234 676	242 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 980	860 598
Årsresultat	5	825 980	860 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 980	860 598
Totalresultat		825 980	860 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		525 980	460 598
Sum overføringer og disponeringer		825 980	860 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 871	100 768
Sum immaterielle eiendeler		108 871	100 768
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	12 950 810	12 940 469
Sum varige driftsmidler		12 950 810	12 940 469
Sum anleggsmidler		13 059 681	13 041 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	40 000
Fordringer på nærstående selskap		5 285	
Andre kortsiktige fordringer		102 846	60 000
Sum fordringer		117 881	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		183 917	117 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 917	117 027
Sum omløpsmidler		301 798	217 027
SUM EIENDELER		13 361 479	13 258 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 851 080	2 325 100
Sum opptjent egenkapital		2 851 080	2 325 100
Sum egenkapital		2 951 080	2 425 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 237 750	9 787 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 750	9 787 914
Sum langsiktig gjeld		9 237 750	9 787 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 779	250 852
Utbytte		300 000	400 000
Gjeld til nærstående selskap			94 715
Annen kortsiktig gjeld		629 871	299 684
Sum kortsiktig gjeld		1 172 650	1 045 251
Sum gjeld		10 410 399	10 833 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 361 479	13 258 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427573

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 74
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Meinich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 920 288	1 848 436
Sum inntekter		1 920 288	1 848 436
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		355 696	373 322
Sum kostnader		446 396	464 022
Driftsresultat		1 473 893	1 384 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		413 250	281 084
Sum finanskostnader		413 250	281 084
Netto finans		-413 236	-281 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 656	1 103 330
Skattekostnad på resultat	4	234 676	242 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 980	860 598
Årsresultat	5	825 980	860 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 980	860 598
Totalresultat		825 980	860 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		525 980	460 598
Sum overføringer og disponeringer		825 980	860 598



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	108 871	100 768
Sum immaterielle eiendeler		108 871	100 768

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3, 6	12 950 810	12 940 469
Sum varige driftsmidler		12 950 810	12 940 469

Sum anleggsmidler		13 059 681	13 041 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 750	40 000
Fordringer på nærstående selskap		5 285	
Andre kortsiktige fordringer		102 846	60 000
Sum fordringer		117 881	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		183 917	117 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 917	117 027

Sum omløpsmidler		301 798	217 027
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 361 479	13 258 264
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 851 080	2 325 100
Sum opptjent egenkapital		2 851 080	2 325 100

Sum egenkapital		2 951 080	2 425 100
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 237 750	9 787 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 750	9 787 914
Sum langsiktig gjeld		9 237 750	9 787 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 779	250 852
Utbytte		300 000	400 000
Gjeld til nærstående			94 715
selskap			299 684
Annen kortsiktig gjeld		629 871	1 045 251
Sum kortsiktig gjeld		1 172 650	1 045 251
Sum gjeld		10 410 399	10 833 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 361 479	13 258 264



Organisasjonsnr: 968 743 368
MEINICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meinich Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		1 920 288	1 848 436
SUM DRIFTSINNEKTER		1 920 288	1 848 436
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		355 696	373 322
SUM DRIFTSKOSTNADER		446 396	464 022
DRIFTSRESULTAT		1 473 893	1 384 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		413 250	281 084
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-413 236	-281 084
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 060 656	1 103 330
Skattekostnad på resultat	4	234 676	242 732
ÅRSRESULTAT	5	825 980	860 598
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		525 980	460 598
SUM DISPONERT		825 980	860 598



Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 871	100 768
Sum immaterielle eiendeler		108 871	100 768
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 6	12 950 810	12 940 469
Sum varige driftsmidler		12 950 810	12 940 469
SUM ANLEGGSMIDLER		13 059 681	13 041 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	40 000
Fordringer på nærstående selskap		5 285	0
Andre kortsiktige fordringer		102 846	60 000
Sum fordringer		117 881	100 000
Bankinnskudd		183 917	117 027
SUM OMLØPSMIDLER		301 798	217 027
SUM EIENDELER		13 361 479	13 258 264



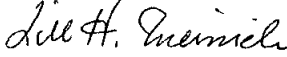
Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 851 080	2 325 100
Sum opptjent egenkapital		2 851 080	2 325 100
SUM EGENKAPITAL		2 951 080	2 425 100
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 237 750	9 787 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 237 750	9 787 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 779	250 852
Gjeld til nærstående selskap		0	94 715
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		629 871	299 684
Sum kortsiktig gjeld		1 172 650	1 045 251
SUM GJELD		10 410 399	10 833 164
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 361 479	13 258 264

Oslo, 19.05.2023
Styret i Meinich Eiendom AS


Are Meinich
Styrets leder


Lill Horg Meinich
Styremedlem



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkost lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 015 805	275 000	15 290 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 041		101 041
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 116 846	275 000	15 391 846
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 075 336	275 000	2 350 336
+ Årets ordinære avskrivninger	90 700		90 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 166 036	275 000	2 441 036
Bokført verdi 01.01.22	12 940 469	0	12 940 469
+ Tilgang i året	101 041		101 041
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 700	0	90 700
= Bokført verdi 31.12.22	12 950 810	0	12 950 810
Økonomisk levetid	50 år	8 år	



Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 779	250 852
Endring i utsatt skattefordel	-8 103	-8 120
Skattekostnad ordinært resultat	234 676	242 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 656	1 103 330
Permanente forskjeller	6 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 835	36 905
Skattepliktig inntekt	1 103 541	1 140 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 779	250 852
Sum betalbar skatt i balansen	242 779	250 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-515 238	-483 496	31 742
Gevinst – og tapskonto	20 369	25 462	5 093
Sum	-494 869	-458 034	36 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-494 869	-458 034	36 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 871	-100 768	8 104

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 325 100	2 425 100
Årets resultat		825 980	825 980
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 851 080	2 951 080

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2022	2021
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 237 750	9 787 914
Sum	9 237 750	9 787 914
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 950 810	12 940 469
Sum	12 950 810	12 940 469