



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 592 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 095 950	37 745 315
Annen driftsinntekt		10 505 871	10 920 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 601 821</b>	<b>48 665 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 078 075	10 351 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 061 116	5 714 934
Annen driftskostnad	2	3 445 385	4 275 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 584 576</b>	<b>20 341 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 017 245</b>	<b>28 323 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 314
Annen renteinntekt		42 280	20 616
Annen finansinntekt		11 875	14 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 155</b>	<b>110 402</b>
Annen rentekostnad		6 295	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 295</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 860</b>	<b>110 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 065 105</b>	<b>28 434 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 395 093	6 255 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 036 165	19 372 685
Overføringer annen egenkapital		7 633 847	2 806 087



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 670 012	22 178 772



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	257 134 090	248 256 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	569 442	733 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 703 532</b>	<b>248 989 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 705 282</b>	<b>248 991 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340 715	3 441 259
Andre kortsiktige fordringer		4 163 059	412 257
Konsernfordringer		8 791 758	19 507 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 360 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 369 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	11 005 000	159 572 500
Ikke registrert selskapskapital	5		-148 567 500
Overkurs	5	477 500	477 500
Annen innskutt egenkapital	5	187 683 467	187 683 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 165 967</b>	<b>199 165 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 602 013	33 968 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 602 013</b>	<b>33 968 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 767 979</b>	<b>233 134 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 177 204	6 023 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 973 673	4 963 920
Skyldig offentlige avgifter		28 668	548 926
Kortsiktig konserngjeld		19 279 409	24 846 765
Annen kortsiktig gjeld		1 773 880	2 844 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 630</b>	<b>33 204 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 232 834</b>	<b>39 227 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 592 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 971 592 184  
SCALA MAXI SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 095 950	37 745 315
Annen driftsinntekt		10 505 871	10 920 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 601 821</b>	<b>48 665 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 078 075	10 351 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 061 116	5 714 934
Annen driftskostnad	2	3 445 385	4 275 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 584 576</b>	<b>20 341 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 017 245</b>	<b>28 323 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 314
Annen renteinntekt		42 280	20 616
Annen finansinntekt		11 875	14 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 155</b>	<b>110 402</b>
Annen rentekostnad		6 295	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 295</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 860</b>	<b>110 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 395 093	6 255 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 036 165	19 372 685
Overføringer annen egenkapital		7 633 847	2 806 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>



Organisasjonsnr: 971 592 184  
SCALA MAXI SANDNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	257 134 090	248 256 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	569 442	733 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 703 532</b>	<b>248 989 848</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750</b>	<b>1 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 705 282</b>	<b>248 991 598</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 340 715	3 441 259
Andre kortsiktige fordringer		4 163 059	412 257
Konsernfordringer		8 791 758	19 507 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 360 881</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 369 972</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	11 005 000	159 572 500
Ikke registrert selskapskapital	5		-148 567 500



Overkurs	5	477 500	477 500
Annen innskutt egenkapital	5	187 683 467	187 683 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 165 967</b>	<b>199 165 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 602 013	33 968 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 602 013</b>	<b>33 968 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 767 979</b>	<b>233 134 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 177 204	6 023 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 973 673	4 963 920
Skyldig offentlige avgifter		28 668	548 926
Kortsiktig konserngjeld		19 279 409	24 846 765
Annen kortsiktig gjeld		1 773 880	2 844 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 630</b>	<b>33 204 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 232 834</b>	<b>39 227 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>



Organisasjonsnr: 971 592 184  
SCALA MAXI SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Scala Maxi Sandnes AS**

Foretaksnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		39 095 950	37 745 315
Annen driftsinntekt		10 505 871	10 920 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 601 821</b>	<b>48 665 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 078 075	10 351 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 061 118	5 714 934
Annen driftskostnad	2	3 445 385	4 275 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 584 576</b>	<b>20 341 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 017 245</b>	<b>28 323 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	75 314
Annen renteinntekt		42 280	20 616
Annen finansinntekt		11 875	14 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 155</b>	<b>110 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 295	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 295</b>	<b>53</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 860</b>	<b>110 349</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 065 105</b>	<b>28 434 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 395 093	6 255 550
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 036 165	19 372 685
Overføringer annen egenkapital		7 633 847	2 806 087
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>22 670 012</b>	<b>22 178 772</b>

Årsregnskap for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	257 134 090	248 256 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	569 442	733 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 703 532</b>	<b>248 989 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>257 705 282</b>	<b>248 991 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340 715	3 441 259
Fordringer på konsernselskap		8 791 758	19 507 365
Andre kortsiktige fordringer		4 163 059	412 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 360 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 091
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 295 532</b>	<b>23 369 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>

Årsregnskap for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 005 000	159 572 500
Ikke registrert selskapskapital	5	0	(148 567 500)
Overkurs	5	477 500	477 500
Annen innskutt egenkapital	5	187 663 467	187 663 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 165 967</b>	<b>199 165 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 602 013	33 968 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 602 013</b>	<b>33 968 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>240 767 979</b>	<b>233 134 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 177 204	6 023 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 973 673	4 963 920
Skyldig offentlige avgifter		28 668	548 926
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		19 279 409	24 846 765
Annen kortsiktig gjeld		1 773 880	2 844 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 055 630</b>	<b>33 204 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 232 834</b>	<b>39 227 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 000 814</b>	<b>272 361 569</b>

Oslo .03.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Matz Christian Ruud  
Daglig leder

Årsregnskap for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsere i verktøy kontor	
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	383 603	96	1 670	385 369
+ Tilgang	18 478	0	0	18 478
- Avgang	3 704	0	0	3 704
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>398 377</b>	<b>96</b>	<b>1 670</b>	<b>400 144</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	135 346	96	937	136 379
+ Ordinære avskrivninger	5 897	0	164	6 061
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>141 243</b>	<b>96</b>	<b>1 101</b>	<b>142 440</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>257 134</b>	<b>0</b>	<b>569</b>	<b>257 704</b>
Prosentstø for ord. avskr.	1-33	10-20	10-33	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 065 105
+ Permanente og andre forskjeller	3 496
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 791 467
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>19 277 135</b>
- Ytet konsernbidrag	19 277 135
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 240 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 240 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 154 123
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 395 093</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 240 970
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 240 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Scala Maxi Sandnes AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 042 549	24 596 943
+ Utestående fordringer	-98 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	2 224 562	2 780 702
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>37 169 112</b>	<b>27 377 645</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 177 204</b>	<b>6 023 081</b>

### Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 257 134 090 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 005 000	477 500	221 651 633	233 134 133
+Fra årets resultat			7 633 847	7 633 847
Pr 31.12.	11 005 000	477 500	229 285 479	240 767 979

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J660I-L7UE1-MEB70-YXFB5-8ENTE-ZIMH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnummer: J660I-LZUEI-MEB70-YXFB5-8ENTE-ZIMH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>