



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 948	1 144 615
Annen driftsinntekt		485	38 907
Sum inntekter		1 233 433	1 183 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 030	85 752
Annen driftskostnad	2	377 061	263 094
Sum kostnader		454 091	348 846
Driftsresultat		779 342	834 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans			-137
Ordinært resultat før skattekostnad		779 342	834 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	171 456	183 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 886	650 941
Årsresultat		607 886	650 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 886	650 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		627 744	593 580
Overføringer annen egenkapital	5	-19 858	57 361
Sum overføringer og disponeringer		607 886	650 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 140 273	2 181 456
Maskiner og anlegg	1		29 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 287	13 191
Sum varige driftsmidler		2 147 560	2 224 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		4 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 153 560	2 226 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	72 248	156 768
Andre kortsiktige fordringer		22 288	19 187
Sum fordringer		94 536	175 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 303	478 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 303	478 717
Sum omløpsmidler		585 839	654 672
SUM EIENDELER		2 739 399	2 881 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	101 000	101 000
Overkurs	5,7	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 298	61 157
Sum opptjent egenkapital		41 298	61 157
Sum egenkapital		146 311	166 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 389	42 009
Sum avsetninger for forpliktelser		36 389	42 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 389	42 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 758	9 194
Betalbar skatt	3	20	80
Skyldig offentlige avgifter		27 210	16 542
Kortsiktig konserngjeld		804 800	761 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 713 910	1 886 267
Sum kortsiktig gjeld		2 556 699	2 673 084
Sum gjeld		2 593 088	2 715 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 399	2 881 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: 3. etg
Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 948	1 144 615
Annen driftsinntekt		485	38 907
Sum inntekter		1 233 433	1 183 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 030	85 752
Annen driftskostnad	2	377 061	263 094
Sum kostnader		454 091	348 846
Driftsresultat		779 342	834 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader			156
Netto finans			-137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	171 456	183 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 886	650 941
Årsresultat		607 886	650 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 886	650 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		627 744	593 580
Overføringer annen egenkapital	5	-19 858	57 361
Sum overføringer og disponeringer		607 886	650 941



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 140 273	2 181 456
Maskiner og anlegg	1		29 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 287	13 191
Sum varige driftsmidler		2 147 560	2 224 590

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		4 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	2 000

Sum anleggsmidler		2 153 560	2 226 590
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	72 248	156 768
Andre kortsiktige fordringer		22 288	19 187
Sum fordringer		94 536	175 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 303	478 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 303	478 717

Sum omløpsmidler		585 839	654 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 739 399	2 881 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	101 000	101 000
--------------	-----	---------	---------



Overkurs	5,7	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 298	61 157
Sum opptjent egenkapital		41 298	61 157
Sum egenkapital		146 311	166 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	36 389	42 009
Annen langsiktig gjeld		36 389	42 009
Sum langsiktig gjeld		36 389	42 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 758	9 194
Betalbar skatt	3	20	80
Skyldig offentlige avgifter		27 210	16 542
Kortsiktig konserngjeld		804 800	761 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 713 910	1 886 267
Sum kortsiktig gjeld		2 556 699	2 673 084
Sum gjeld		2 593 088	2 715 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 399	2 881 262



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Org.nr 990018863

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførererselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Tollbodgaten 3 Arendal AS




Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 232 948	1 144 615
Annen driftsinntekt		485	38 907
Sum driftsinntekter		1 233 433	1 183 523
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 030	85 752
Annen driftskostnad	2	377 061	263 094
Sum driftskostnader		454 091	348 846
DRIFTSRESULTAT		779 342	834 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	156
Sum finanskostnader		0	156
NETTO FINANSPOSTER		0	(137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		779 342	834 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	171 456	183 598
ORDINÆRT RESULTAT		607 886	650 941
ÅRSRESULTAT		607 886	650 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		627 744	593 580
Overføringer annen egenkapital	5	(19 858)	57 361
SUM OVERF. OG DISP.		607 886	650 941




Tollbodgaten 3 Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-05-05

 BankID Signing
Einar Johnsen
2022-05-09

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 140 273	2 181 456
Maskiner og anlegg	1	0	29 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 287	13 191
Sum varige driftsmidler		2 147 560	2 224 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	2 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 153 560	2 226 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	72 248	156 768
Andre kortsiktige fordringer		22 288	19 187
Sum fordringer		94 536	175 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 303	478 717
SUM OMLØPSMIDLER		585 839	654 672
SUM EIENDELER		2 739 399	2 881 262



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2022-05-05
 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-05-05
 BankID Signing
Einar Johnsen
2022-05-09

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	101 000	101 000
Overkurs	5,7	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 298	61 157
Sum opptjent egenkapital		41 298	61 157
SUM EGENKAPITAL		146 311	166 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 389	42 009
Sum avsetning for forpliktelser		36 389	42 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 389	42 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 758	9 194
Betalbar skatt	3	20	80
Skyldig offentlige avgifter		27 210	16 542
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		804 800	761 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 713 910	1 886 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 556 699	2 673 084
SUM GJELD		2 593 088	2 715 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 399	2 881 262

Arendal,

Ståle Sørbye
Styreleder

Petter Aaland
Daglig leder

Einar Johnsen
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem

Årsregnskap for Tollbodgaten 3 Arendal AS

Organisasjonsnr. 990018863



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ette år etter balansedagen. samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelene kan nyttegjøres.

Diverse tilleggsinformasjon

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke utført noen årsverk.



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Noter 2021



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 521 274	386 644	29 522	2 937 440
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 521 274	386 644	29 522	2 937 440
Akk. avskr. pr 1/1	339 817	356 702	16 331	712 850
+ Ordinære avskrivninger	41 183	29 942	5 904	77 030
Akk. avskr. pr. 31/12	381 001	386 644	22 235	789 880
Balansført verdi pr 31/12	2 140 273	0	7 287	2 147 560
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-10	20-20	

Note 2 - Kundefordringer

Kunde fordringer er bokført til nominell verdi. Det vurderes ikke å være tapsrisiko på bokførte kundefordringer og det er ikke avsatt til tap.

Note 3 - Spesifikasjon skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	779 342
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 549
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	804 890
- Ytet konsernbidrag	804 800
= Inntekt	90

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	177 076
= Sum betalbar skatt	177 076
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 620
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	171 456
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Tollbodgaten 3 Arendal AS





Organisasjonsnr. 990018863



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag
= **Betalbar skatt i balansen**

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2022-05-05
 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-05-05
 BankID Signing
Einar Johnsen
2022-05-09
111010
-177 056
20

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 406	190 955
= Grunnlag utsatt skatt	165 406	190 955
Utsatt skatt	36 389	42 009

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	61 157	166 170
Anvendt til årsresultat		-19 858	-19 858
Pr 31.12.	101 000	41 298	146 311

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eierandel	Ansk kost	Antall aksjer	Formuesverdi
Arendal By AS	0,5 %	2 000	2	0

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 202 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000. Arendal Byutvikling eier alle aksjene i selskapet.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	4	ja



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Noter 2021

B-aksjer 198 nei



Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder i hovedsak gjeld til eier, Arendal Byutvikling AS.
Pr 31.12 skylder selskapet kr 1 704 517 til Arendal Byutvikling AS.
Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Kontospesifisert utskr

Resultatregnskap

Note 2021



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt

3000 Leieinntekter fast eiendom, avg	759 540,13	730 578,22
3080 Rabatt og annen salgsinntektsre	0,00	(55 000,00)
3100 Leieinntekter fast eiendom, inn	462 000,00	462 000,00
3120 Salgsinntekt tjenester, innenla	11 407,79	7 037,11
Sum Salgsinntekt	1 232 947,92	1 144 615,33

Annen driftsinntekt

3110 Salgsinntekt egentilvirkede var	1 856,00	723,00
3699 Påløpte felleskostnader tidlige	75 200,00	38 184,25
3900 Annen driftsrelatert inntekt	(76 571,25)	0,00
Sum Annen driftsinntekt	484,75	38 907,25

Sum driftsinntekter

1 233 432,67 **1 183 522,58**

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler

6000 Avskrivning på bygninger og ann	77 030,13	85 752,13
Sum Avskrivning på varige driftsmidler	77 030,13	85 752,13

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	25 127,02	23 364,54
6325 Felleskostnader fordeles	36 181,99	29 700,65
6326 Kostnader Leiligheter	9 110,63	25 997,35
6340 Lys, varme	47 742,47	32 330,37
6341 Måler 5706567293625881	6 652,78	0,00
6342 Måler 5706567293444970	2 398,76	0,00
6345 Varme	0,00	19 153,92
6360 Renhold	13 189,06	12 523,32
6390 Alarm	16 112,08	16 655,17
6490 Annen leiekostnad	0,00	430,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	21 668,93	16 086,30
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	682,41	602,52
6700 Revisjonshonorar	3 117,50	0,00
6705 Regnskapshonorar	39 866,91	30 587,27
6710 Andre regnskapsrelaterte tjenes	4 837,50	8 305,99
6790 Annen fremmed tjeneste	35 832,76	35 832,76
7320 Reklameannonser	(500,00)	1 000,00
7329 Annen reklamekostnad	17 751,37	18 177,39
7500 Forsikringspremie	62 155,56	55 063,98
7740 Øredifferanser	(3,39)	(12,25)
7750 Eiendoms- og festeavgift	34 533,00	27 291,01
7770 Bank- og kortgebyr	579,50	1 436,56
7790 Annen kostnad	24,19	8 567,30
7839 Endring i avsetning for forvent	0,00	(100 000,00)
Sum Annen driftskostnad	377 061,03	263 094,15
Sum driftskostnader	454 091,16	348 846,28
DRIFTSRESULTAT	779 341,51	834 676,30

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Tollbodgaten 3 Arendal AS

Organisasjonsnr. 990018863 Side1av4



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Kontospesifisert utskr

Resultatregnskap



	Note	2021	
8050 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	18,90
Sum Annen renteinntekt		0,00	18,90
Sum finansinntekter		0,00	18,90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8159 Annen rentekostnad		0,00	156,00
Sum Annen rentekostnad		0,00	156,00
Sum finanskostnader		0,00	156,00
NETTO FINANSPOSTER		0,00	(137,10)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		779 341,51	834 539,20
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		
8300 Betalbar skatt		20,00	80,00
8304 Skatt av konsernbidrag		177 056,00	167 420,00
8320 Endring i utsatt skatt		(5 620,00)	16 098,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		171 456,00	183 598,00
ORDINÆRT RESULTAT		607 885,51	650 941,20
ÅRSRESULTAT		607 885,51	650 941,20
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		627 744,00	593 580,00
Sum Avgitt konsernbidrag		627 744,00	593 580,00
Overføringer annen egenkapital	5		
8960 Overføring annen opptjent EK		(19 858,49)	57 361,20
Sum Overføringer annen egenkapital		(19 858,49)	57 361,20
SUM OVERF. OG DISP.		607 885,51	650 941,20



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		8 959,20	16 172,80
1101 Forretningsbygg		546 400,00	562 400,00
1120 Bygningsmessige anlegg		174 101,50	192 071,20
1160 Boliger inklusive tomter		678 194,00	678 194,00
1161 Leilighet 3. etg (ny 2013)		732 618,40	732 618,40
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 140 273,10	2 181 456,40
Maskiner og anlegg	1		
1260 Fast bygningsinventar, eget byg		0,00	29 942,40
Sum Maskiner og anlegg		0,00	29 942,40
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		7 286,71	13 191,14
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 286,71	13 191,14
Sum varige driftsmidler		2 147 559,81	2 224 589,94
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
1350 Aksjer Arendal By AS		2 000,00	2 000,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		2 000,00	2 000,00
Andre langsiktige fordringer			
1399 Andre fordringer		4 000,00	0,00
Sum Andre langsiktige fordringer		4 000,00	0,00
Sum finansielle anleggsmidler		6 000,00	2 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 153 559,81	2 226 589,94
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
1500 Kundefordringer		(2 952,00)	80 161,50
1530 Opptjent, ikke fakturert drifts		75 200,00	76 606,25
Sum Kundefordringer		72 248,00	156 767,75
Andre kortsiktige fordringer			
1579 Andre kortsiktige fordringer		1 856,00	0,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring		16 000,00	15 159,00
1749 Andre forskuddsbetalte driftsko		4 431,57	4 028,02
Sum Andre kortsiktige fordringer		22 287,57	19 187,02
Sum fordringer		94 535,57	175 954,77
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Sp. Sør 2800.05.15312		491 227,25	478 641,24
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		76,24	76,24
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 303,49	478 717,48
SUM OMLØPSMIDLER		585 839,06	654 672,25
SUM EIENDELER		2 739 398,87	2 881 262,19



Tollbodgaten 3 Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7		
2000 Aksjekapital		101 000,00	101 000,00
Sum Aksjekapital		101 000,00	101 000,00
Overkurs	5,7		
2020 Overkurs		4 013,00	4 013,00
Sum Overkurs		4 013,00	4 013,00
Sum innskutt egenkapital		105 013,00	105 013,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		41 298,18	61 156,67
Sum Annen egenkapital		41 298,18	61 156,67
Sum opptjent egenkapital		41 298,18	61 156,67
SUM EGENKAPITAL		146 311,18	166 169,67
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4		
2120 Utsatt skatt		36 389,00	42 009,00
Sum Utsatt skatt		36 389,00	42 009,00
Sum avsetning for forpliktelser		36 389,00	42 009,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 389,00	42 009,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		10 758,49	9 194,02
Sum Leverandørgjeld		10 758,49	9 194,02
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		20,00	80,00
Sum Betalbar skatt		20,00	80,00
Skyldig offentlige avgifter			
2710 Inngående merverdiavgift, høy s		145,14	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		27 065,13	16 542,07
Sum Skyldig offentlige avgifter		27 210,27	16 542,07
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2921 Avsatt konsernbidrag i år		804 800,00	761 000,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		804 800,00	761 000,00
Annen kortsiktig gjeld	8		
2910 Gjeld Arendal Byutvikling AS		1 704 516,60	1 843 516,60
2960 Annen påløpt kostnad		9 393,33	7 750,83
2999 Annen kortsiktig gjeld		0,00	35 000,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 713 909,93	1 886 267,43
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 556 698,69	2 673 083,52
SUM GJELD		2 593 087,69	2 715 092,52
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 398,87	2 881 262,19