



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1
Forretningsadresse: C/O Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 122	447 494
Sum inntekter		492 122	447 494
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 843	365 096
Sum kostnader		388 843	365 096
Driftsresultat		103 279	82 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 355	8 998
Sum finansinntekter		9 355	8 998
Annen finanskostnad		95 716	58 527
Sum finanskostnader		95 716	58 527
Netto finans		-86 361	-49 529
Resultat før skattekostnad		16 918	32 869
Årsresultat		16 918	32 869
Totalresultat		16 918	32 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 918	32 869
Sum overføringer og disponeringer		16 918	32 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 785	36 635
Sum fordringer		36 785	36 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 529	46 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 529	46 397
Sum omløpsmidler		101 314	83 032
SUM EIENDELER		5 857 722	5 839 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 650	1 317 733
Sum opptjent egenkapital		1 334 650	1 317 733
Sum egenkapital		1 335 350	1 318 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 774 544	1 807 152
Øvrig langsiktig gjeld		2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 867	4 496 475
Sum langsiktig gjeld		4 463 867	4 496 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 412	446
Leverandørgjeld		29 047	8 279
Annen kortsiktig gjeld		20 046	15 807
Sum kortsiktig gjeld		58 505	24 532
Sum gjeld		4 522 372	4 521 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 722	5 839 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599685

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1
Forretningsadresse: C/O Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 122	447 494
Sum inntekter		492 122	447 494
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 843	365 096
Sum kostnader		388 843	365 096
Driftsresultat		103 279	82 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 355	8 998
Sum finansinntekter		9 355	8 998
Annen finanskostnad		95 716	58 527
Sum finanskostnader		95 716	58 527
Netto finans		-86 361	-49 529
Resultat før skattekostnad		16 918	32 869
Årsresultat		16 918	32 869
Totalresultat		16 918	32 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 918	32 869
Sum overføringer og disponeringer		16 918	32 869



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		36 785	36 635
Sum fordringer		36 785	36 635

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 529	46 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 529	46 397

Sum omløpsmidler		101 314	83 032
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 857 722	5 839 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 650	1 317 733



Sum opptjent egenkapital	1 334 650	1 317 733
Sum egenkapital	1 335 350	1 318 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 774 544	1 807 152
Øvrig langsiktig gjeld	2 689 323	2 689 323
Sum annen langsiktig gjeld	4 463 867	4 496 475
Sum langsiktig gjeld	4 463 867	4 496 475
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 412	446
Leverandørgjeld	29 047	8 279
Annen kortsiktig gjeld	20 046	15 807
Sum kortsiktig gjeld	58 505	24 532
Sum gjeld	4 522 372	4 521 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 857 722	5 839 440



Organisasjonsnr: 952 088 661
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Lene Svenning

Fra: Lene Svenning
Sendt: tirsdag 28. mai 2024 13:29
Til: Eirik Refdal ; Hilde Sellevoll; Håvard Hellerud; Lene Svenning; Marianne Bjørneboe; Martin Morøy; ole.backe@backe.no; Raket Cordtsen; Stein Morbech; Vegard Holm (vegard.holm48@gmail.com; Yngvil Cordtsen (yngvil@hyggeligselskap.no)
Emne: Innkalling til generalforsamling
Vedlegg: Årsrapport 2023 signert.pdf; Årsregnskap 2023 signert.pdf; Revisors beretning av 2023_pades.pdf

Hei!

Dere innkalles til generalforsamling i Borettslaget Schleppegrellsgate 1 **mandag 17. juni. kl. 19.00** i bakgården.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører
3. Valg av representanter til å undertegne protokollen
4. Årsrapport for 2023
5. Godkjenning av årsregnskap for 2023
6. Innkomne forslag
7. Valg

Forslag dere vil ha behandlet av generalforsamlingen må være styret i hende innen 12. juni. Årsrapport, årsregnskap og revisors beretning ligger vedlagt.

Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli et beboermøte hvor det blir muligheter til å ta opp andre saker.

For styret,
Lene

Med vennlig hilsen
Lene Svenning
Tlf.: 91879132



Årsrapport for Borettslaget Schleppegrellsgt. 1, 2023

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr.: 228 bnr.: 292 og org.nr.: 952 088 661.

2. Aktiviteter i 2023

Borettslaget har gjennomført to dugnader i løpet av året.

Generalforsamling ble gjennomført 7. juni 2023.

Oslo, 13. mai 2024

Lene Svenning

Styreleder

Eirik Refsdal

Nestleder

Stein Morbech

Styremedlem



4535 SCHLEPPEGRELLSGATE 1 BRL

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap		Budsjett	
	2023	2022	2023	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	58 500	73 088	58 500	42 809
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	16 918	32 869	0	39 048
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0		
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-32 608	-47 457	0	-33 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-15 690	-14 588	0	6 048
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	42 809	58 500	58 500	48 857

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	101 314	83 032
Kortsiktig gjeld	-58 505	-24 532
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	42 809	58 500

BESKYTET



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1 ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	492 122	447 396	0	516 048
Andre inntekter		0	98	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		492 122	447 494	0	516 048
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 875	-4 563	0	-5 000
Regnskapsførerhonorar		-29 513	-28 378	0	-30 000
Konsulenthonorar	4	-750	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-12 216	-72 700	0	-21 000
Forsikringer		-109 127	-60 244	0	-113 000
Kommunale avgifter	6	-108 430	-89 085	0	-118 000
Energi/fyring		-59 245	-50 519	0	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 679	-45 336	0	-55 000
Andre driftskostnader	7	-12 009	-14 272	0	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-388 843	-365 096	0	-397 000
DRIFTSRESULTAT		103 279	82 398	0	119 048
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	9 355	8 998	0	0
Finanskostnader	9	-95 716	-58 527	0	-80 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-86 361	-49 529	0	-80 000
ÅRSRESULTAT		16 918	32 869	0	39 048
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 918	32 869		

RESKYTET



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1 ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	5 756 408	5 756 408
SUM ANLEGGSMIDLER		5 756 408	5 756 408
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		44	44
Forskuddsbetalte kostnader		36 741	36 591
Driftskonto OBOS-banken		64 529	46 397
SUM OMLØPSMIDLER		101 314	83 032
SUM EIENDELER		5 857 722	5 839 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		1 334 650	1 317 733
SUM EGENKAPITAL		1 335 350	1 318 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 774 544	1 807 152
Borettsinnskudd	12	2 689 323	2 689 323
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 463 867	4 496 475
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 046	15 807
Leverandørgjeld		29 047	8 279
Påløpte renter		9 412	446
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 505	24 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 722	5 839 440
Pantstillelse	13	4 693 113	4 693 113
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28/4.2024
Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

RESKYTTE



Lene Svenning

Stein Morbech

Eirik Refsdal

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	492 122
-----------------	---------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	492 122
--------------------------------------	----------------

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 875.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-750
--	------

SUM KONSULENTHONORAR	-750
-----------------------------	-------------

BESKYTTET

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 459
Drift/vedlikehold elektro	-3 338
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 400
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 428
Kostnader dugnader	-1 591
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-12 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-11 054
Vann- og avløpsavgift	-59 568
Feieavgift	-893
Renovasjonsavgift	-36 916
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-108 430

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 610
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 867
Andre fremmede tjenester	-365
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 115
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 009

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	259
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 096
SUM FINANSINNTEKTER	9 355

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-95 716
SUM FINANSKOSTNADER	-95 716

BESKYTTET

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 756 408
SUM BYGNINGER	5 756 408

Gnr.228/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	192 848
Nedbetalt i år	32 608
	-1 774 544
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 774 544

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-2 689 323
SUM BORETTINNSKUDD	-2 689 323

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 689 323
Pantelån	1 774 544
TOTALT	4 463 867

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 756 408
TOTALT	5 756 408



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91716424. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

BESKYTTET



Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgate 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 11:32:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.