



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSET 43 AS  
Forretningsadresse: Flatsetsundet 43  
6523 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 448	308 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 448</b>	<b>308 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 422	75 422
Annen driftskostnad		114 534	104 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 956</b>	<b>179 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 492</b>	<b>128 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		83 863	98 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 863</b>	<b>98 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 808</b>	<b>-98 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 316</b>	<b>30 380</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 910	6 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>23 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	72 615
Annen egenkapital		-17 406	96 311



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 150 594	2 215 594
Maskiner og anlegg	1	31 266	41 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 860</b>	<b>2 257 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	93 096	104 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 096</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 956</b>	<b>2 361 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 854	37 016
Konsernfordringer	4	0	93 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 854</b>	<b>130 112</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 326	99 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 326</b>	<b>99 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 180</b>	<b>229 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 136</b>	<b>2 590 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 145	119 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 145</b>	<b>349 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	163 947	181 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 947</b>	<b>181 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 092</b>	<b>530 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	61 077	68 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 077</b>	<b>68 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 904 342	1 915 717
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 961	62 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 936 303</b>	<b>1 978 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 279
Betalbar skatt		2 678	0
Annen kortsiktig gjeld		8 607	8 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 664</b>	<b>12 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 044</b>	<b>2 060 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 136</b>	<b>2 590 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSET 43 AS  
Forretningsadresse: Flatsetsundet 43  
6523 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 046  
FLATSET 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 448	308 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 448</b>	<b>308 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 422	75 422
Annen driftskostnad		114 534	104 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 956</b>	<b>179 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 492</b>	<b>128 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		83 863	98 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 863</b>	<b>98 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 808</b>	<b>-98 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 316</b>	<b>30 380</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 910	6 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>23 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	72 615
Annen egenkapital		-17 406	96 311



Organisasjonsnr: 918 075 046  
FLATSET 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 150 594	2 215 594
Maskiner og anlegg	1	31 266	41 688
Sum varige driftsmidler		2 181 860	2 257 282
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	93 096	104 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 096	104 000
Sum anleggsmidler		2 274 956	2 361 282
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		24 854	37 016
Konsernfordringer	4	0	93 096
Sum fordringer		24 854	130 112
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 326	99 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 326	99 128
Sum omløpsmidler		251 180	229 240
SUM EIENDELER		2 526 136	2 590 521
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 145	119 145



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 145</b>	<b>349 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	163 947	181 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 947</b>	<b>181 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 092</b>	<b>530 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	61 077	68 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 077</b>	<b>68 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 904 342	1 915 717
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 961	62 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 936 303</b>	<b>1 978 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 279
Betalbar skatt		2 678	0
Annen kortsiktig gjeld		8 607	8 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 664</b>	<b>12 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 044</b>	<b>2 060 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 136</b>	<b>2 590 521</b>



Organisasjonsnr: 918 075 046  
FLATSET 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2704604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2704604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522745.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2181859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap kan unnlate å utarbeide konsernregnskap



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93096.00	93096.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1489125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1904342.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2181859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FLATSET 43 AS**

918075046

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATSET 43 AS  
918 075 046

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 448	308 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 448</b>	<b>308 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 422	-75 422
Annen driftskostnad		-114 534	-104 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-189 956</b>	<b>-179 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 492</b>	<b>128 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-83 863	-98 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 863</b>	<b>-98 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 808</b>	<b>-98 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 316</b>	<b>30 380</b>
Skattekostnad	2, 3	4 910	-6 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>23 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-72 615
Annen egenkapital		-17 406	96 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 406</b>	<b>23 696</b>



FLATSET 43 AS  
918 075 046

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 150 594	2 215 594
Maskiner og anlegg	1	31 266	41 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 860</b>	<b>2 257 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	93 096	104 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 096</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 956</b>	<b>2 361 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 854	37 016
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	93 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 854</b>	<b>130 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 326	99 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 326</b>	<b>99 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 180</b>	<b>229 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 136</b>	<b>2 590 521</b>



FLATSET 43 AS  
918 075 046

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 145	119 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 145</b>	<b>349 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	163 947	181 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 947</b>	<b>181 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 092</b>	<b>530 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	61 077	68 665
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>61 077</b>	<b>68 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 904 342	1 915 717
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 961	62 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 936 303</b>	<b>1 978 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 379	4 279
Betalbar skatt		2 678	0
Annen kortsiktig gjeld		8 607	8 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 664</b>	<b>12 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 044</b>	<b>2 060 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 136</b>	<b>2 590 521</b>

FREI, 27.01.2026

André Hansø  
styrets leder

Elin Mette Hansø  
styremedlem



FLATSET 43 AS  
918 075 046

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 704 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 704 604</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-522 745
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 181 859</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 422



FLATSET 43 AS

918 075 046

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 678	-20 481
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 588	27 165
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 910</b>	<b>6 684</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 316	30 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 491	-26 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 826
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	93 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 175</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 678	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 678</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	275 096	277 622	-2 525
Omløpsmidler	37 016	0	37 016
<b>Netto forskjeller</b>	<b>312 112</b>	<b>277 622</b>	<b>34 491</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>312 112</b>	<b>277 622</b>	<b>34 491</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>68 665</b>	<b>61 077</b>	<b>7 588</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 096	93 096

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	230 000	1	230 000
<b>Aksjonærer</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hansø AS	230 000	100,00	Ordinære



FLATSET 43 AS

918 075 046

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	119 145	181 353	530 498
Årsresultat	0	0	-17 406	-17 406
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>230 000</b>	<b>119 145</b>	<b>163 947</b>	<b>513 092</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 489 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 904 342
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 181 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0