



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Fagergården
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kårtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 056
Annen driftskostnad	2, 7	-971 362	3 479 784
Sum kostnader		-914 312	3 536 840
Driftsresultat		914 312	-3 536 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 645	163 231
Annen renteinntekt		262 977	728 179
Sum finansinntekter		441 622	891 410
Annen rentekostnad		594	3 601
Sum finanskostnader		594	3 601
Netto finans		441 028	887 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 340	-2 649 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 575	-44 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 765	-2 604 146
Årsresultat	6	985 765	-2 604 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 765	-2 604 146
Totalresultat		985 765	-2 604 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		985 765	-2 604 146
Sum overføringer og disponeringer		985 765	-2 604 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	3 156 056	2 958 770
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 602 391	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 810	6 272 133
Sum anleggsmidler		6 471 810	6 272 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 827 417	3 695 786
Sum fordringer		4 827 417	3 695 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631 457	5 596 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631 457	5 596 985
Sum omløpsmidler		8 458 874	9 292 771
SUM EIENDELER		14 930 684	15 564 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		11 188 631	11 202 865
Sum opptjent egenkapital		11 188 631	11 202 865
Sum egenkapital	6	11 438 631	11 452 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 784 789	3 053 403
Sum avsetninger for forpliktelser		2 784 789	3 053 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 784 789	3 053 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	5	638 189	989 561
Skyldige offentlige avgifter		18 575	18 575
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		707 264	1 058 636
Sum gjeld		3 492 053	4 112 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 684	15 564 904



Årsregnskap 2018

AS Fagergården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 116 831



Resultatregnskap				
AS Fagergården				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Lønnskostnad		57 050	57 056	
Annen driftskostnad	2, 7	-971 362	3 479 784	
Sum driftskostnader		<u>-914 312</u>	<u>3 536 840</u>	
Driftsresultat		<u>914 312</u>	<u>-3 536 840</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 645	163 231	
Annen renteinntekt		262 977	728 179	
Annen rentekostnad		594	3 601	
Resultat av finansposter		441 028	887 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 340	-2 649 031	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	369 575	-44 885	
Ordinært resultat		<u>985 765</u>	<u>-2 604 146</u>	
Årsoverskudd (årsunderskudd)	6	<u>985 765</u>	<u>-2 604 146</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		985 765	0	
Overført fra annen egenkapital		0	2 604 146	
Sum overføringer		<u>985 765</u>	<u>-2 604 146</u>	



Balanse			
AS Fagergården			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	3 156 056	2 958 770
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 602 391	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 471 810</u>	<u>6 272 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 471 810</u>	<u>6 272 133</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 827 417	3 695 786
Sum fordringer		<u>4 827 417</u>	<u>3 695 786</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 631 457</u>	<u>5 596 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 458 874</u>	<u>9 292 771</u>
Sum eiendeler		<u>14 930 684</u>	<u>15 564 904</u>
AS Fagergården		Side 3	



Balanse			
AS Fagergården			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 188 631	11 202 865
Sum opptjent egenkapital		<u>11 188 631</u>	<u>11 202 865</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 438 631</u>	<u>11 452 865</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 784 789	3 053 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 784 789</u>	<u>3 053 403</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	500
Betalbar skatt	5	638 189	989 561
Skyldige offentlige avgifter		18 575	18 575
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>707 264</u>	<u>1 058 636</u>
Sum gjeld		<u>3 492 053</u>	<u>4 112 039</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 930 684</u>	<u>15 564 904</u>
Bergen Styret i AS Fagergården			
_____ Ole Kårtveit styremedlem		_____ Jørgen Tellefsen styreleder	
AS Fagergården		Side 4	



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Godtgjørelse og eiere

Godtgjørelser:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr.50 000.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23.125, herav kr. 10.625 for annen bistand.

Eiere:

Krohnåsveien 1 AS	300 aksjer	60 %
Kårtveit Holding AS	200 "	40 %
Sum	500 aksjer	100 %

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Straumegården AS	100 %	1 713 363	1 713 363
Heiane 25-27 AS	18,9%	1 600 000	1 600 000
Spinnaker Property AS	3,99%	2 391	2 391

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Note 4 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Fordring datterselskap, kr. 3 156 056, gjelder fordring på AS Straumegården.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 189	989 561
Endring i utsatt skatt	-268 614	-1 034 446
Skattekostnad ordinært resultat	369 575	-44 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 355 340	-2 649 031
Permanente forskjeller	1 901 860	3 800
Endring i midlertidige forskjeller	-482 465	6 484 318
Skattepliktig inntekt	2 774 735	3 839 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 189	989 561
Sum betalbar skatt i balansen	638 189	989 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	0	-3 172 000	-3 172 000
Gevinst – og tapskonto	10 758 131	13 447 666	2 689 535
Sum	10 758 131	10 275 666	-482 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 900 000	3 000 000	1 100 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 658 131	13 275 666	617 535
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 784 789	3 053 403	268 614

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	250 000	0	0	11 202 865	11 452 865
Pr 01.01.2018	250 000	0	0	11 202 865	11 452 865
Årets resultat				985 765	985 765
Ekstraordinært utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2018	250 000	0	0	11 188 631	11 438 631

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet
AS Fagergården

Note 7 Tap på fordringer

Tilbakeført avsetning tap på fordringer	3 127 000
- Nedskrivning fordringer	- 1 900 000
= Netto inntektsført under andre driftskostnader	1 227 000

AS Fagergården



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Fagergården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Fagergården ' årsregnskap som viser et overskudd på 985 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. kr

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper.



Statsautoriserte
revisorer



AS Fagergården, revisjonsberetning 2018 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2019
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert