



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 791	731 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 791</b>	<b>731 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	402 047	507 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 948</b>	<b>640 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 843</b>	<b>90 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 507	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 507</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 281	46 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 281</b>	<b>46 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 774</b>	<b>-46 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 069</b>	<b>43 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 776	9 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 293</b>	<b>33 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 293</b>	<b>33 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	347 396	16 281
Avgitt konsernbidrag		347 396	16 281
Overføringer annen egenkapital	5	9 897	17 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 689</b>	<b>50 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 406 029	6 539 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 406 029</b>	<b>6 539 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 406 029</b>	<b>6 539 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		319 330	163 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 330</b>	<b>163 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 065</b>	<b>11 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 395</b>	<b>175 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 424</b>	<b>6 715 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 176 823	4 176 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 823</b>	<b>4 284 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 380	202 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 380</b>	<b>202 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 497 203</b>	<b>4 487 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	274 318	271 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 318</b>	<b>271 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 318</b>	<b>271 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 025	39 993
Skyldige offentlige avgifter		-3 136	-1 829
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 014	1 918 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 903</b>	<b>1 956 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 221</b>	<b>2 227 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 424</b>	<b>6 715 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 036 791	731 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 791</b>	<b>731 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	402 047	507 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 948</b>	<b>640 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 843</b>	<b>90 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 507	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 507</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 281	46 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 281</b>	<b>46 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 774</b>	<b>-46 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	100 776	9 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 293</b>	<b>33 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 293</b>	<b>33 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	347 396	16 281
Avgitt konsernbidrag		347 396	16 281
Overføringer annen egenkapital	5	9 897	17 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 689</b>	<b>50 229</b>



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 406 029

6 539 930

Sum varige driftsmidler

6 406 029

6 539 930

Sum anleggsmidler

6 406 029

6 539 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

319 330

163 865

Sum fordringer

319 330

163 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 065

11 225

Sum omløpsmidler

385 395

175 090

SUM EIENDELER

6 791 424

6 715 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 176 823

4 176 823

Sum innskutt egenkapital

4 284 823

4 284 823

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

212 380

202 483

Sum opptjent egenkapital

212 380

202 483

Sum egenkapital

4 497 203

4 487 306

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

274 318

271 526

Sum avsetninger for

forpliktelser

274 318

271 526

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 318</b>	<b>271 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 025	39 993
Skyldige offentlige avgifter		-3 136	-1 829
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 014	1 918 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 903</b>	<b>1 956 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 221</b>	<b>2 227 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 424</b>	<b>6 715 020</b>



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Flatås Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 745 039	7 745 039
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 745 039	7 745 039



## Flatås Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 339 010	-1 339 010
Balanseført pr. 31.12.2022	6 406 029	6 406 029

Årets avskrivninger	133 901	133 901
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	97 984	4 592
Endring utsatt skatt	2 792	4 983
Årets totale skattekostnad	<u>100 776</u>	<u>9 575</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	458 069	43 523
Endring i midlertidige forskjeller	-12 689	-22 650
Alminnelig inntekt	445 380	20 873
Ytet konsernbidrag	-445 380	-20 873
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 246 898	1 234 209
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 246 898</u>	<u>1 234 209</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	274 318	271 526

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	108 000	4 379 306	4 487 306
Årsresultat	0	357 293	357 293



## Flatås Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Avgitt konsernbidrag	0	-347 396	-347 396
Egenkapital 31.12.2022	108 000	4 389 203	4 497 203

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	1080

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-2 000 014	-1 918 024

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	100	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 080	100 %	100 %