



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			46 911
<b>Sum inntekter</b>			<b>46 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	2 970	3 360
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	70 618	77 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 588</b>	<b>80 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 588</b>	<b>-33 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 097	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 097</b>	<b>4 107</b>
Annan rentekostnad		256 242	200 607
Annan finanskostnad		399	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 641</b>	<b>201 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 544</b>	<b>-196 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-326 132	-230 792



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringar		-326 132	-230 792



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav	5		
<b>Sum krav</b>	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		113 272	19 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>113 272</b>	<b>19 492</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>113 272</b>	<b>19 492</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 192 886	866 754
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 192 886</b>	<b>-866 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>837 114</b>	<b>1 163 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 444	81 533
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 880</b>	<b>91 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 880</b>	<b>6 191 969</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			46 911
<b>Sum inntekter</b>			<b>46 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	2 970	3 360
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	70 618	77 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 588</b>	<b>80 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 588</b>	<b>-33 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 097	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 097</b>	<b>4 107</b>
Annan rentekostnad		256 242	200 607
Annan finanskostnad		399	474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 641</b>	<b>201 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 544</b>	<b>-196 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-326 132	-230 792
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom		7 335 723	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav	5		
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		113 272	19 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>113 272</b>	<b>19 492</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>113 272</b>	<b>19 492</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 192 886	866 754
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 192 886</b>	<b>-866 754</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>837 114</b>	<b>1 163 246</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 444	81 533
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 880</b>	<b>91 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 880</b>	<b>6 191 969</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Navarsetevegen 36 AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 921 126 190



### RESULTATREKNESKAP

#### NAVARSETEVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		0	46 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 911</b>
Lønskostnad	1	2 970	3 360
Annan driftskostnad	1	70 618	77 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 588</b>	<b>80 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 588</b>	<b>-33 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		4 097	4 107
Annan rentekostnad		256 242	200 607
Annan finanskostnad		399	474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 544</b>	<b>-196 974</b>
Resultat før skattekostnad	3	-326 132	-230 792
<b>Resultat</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		326 132	230 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>



### BALANSE

#### NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 335 723
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		113 272	19 492
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>113 272</b>	<b>19 492</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>



### BALANSE

#### NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap	7	-1 192 886	-866 754
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 192 886</b>	<b>-866 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>837 114</b>	<b>1 163 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 444	81 533
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 880</b>	<b>91 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 880</b>	<b>6 191 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 448 994</b>	<b>7 355 215</b>

Sogndal, 01.06.2023  
Styret i Navarsetevegen 36 AS

Heidi Kathrin Osland  
styreleiar

Ove Ellingsen  
styremedlem

Heidi Kathrin Osland  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønskostnader mv

Selskapet har ikkje tilsette. Dt er er betalt ut eit lite honorar til deltidshjelp i samband med noko korttidsutleige.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråvalg av revisor.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	4 023 613	3 312 110	7 335 723
<b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>4 023 613</b>	<b>3 312 110</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 023 613</b>	<b>3 312 110</b>	<b>7 335 723</b>

## Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-326 132	-230 792



Permanente skilnader	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 132</b>	<b>-230 792</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 192 886	-866 754	326 132
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>-1 192 886</b>	<b>-866 754</b>	<b>326 132</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsett skattefordel er ikkje balanseført.			

#### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2021	2 030 000	0	-866 754	1 163 246
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-866 754</b>	<b>1 163 246</b>
Årets resultat			-326 132	-326 132
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 192 886</b>	<b>837 114</b>

#### Note 5 Fordringar og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringar med forfall seinare enn eitt år</b>		
Andre kortsiktige fordringar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Gjeld sikra ved pant		
Pantsette egedelar:		
Bygning inkl tomt	7 335 723	7 335 723
<b>Sum</b>	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAVARSETEVEGEN 36 AS PR. 31.12.2022 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 030 000	1,00	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>2 030 000</b>		<b>2 030 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
As Arkitektkontoret 4 B	1 015 000	50,00	50,00
Ellingsen Regnskapsservice AS	1 015 000	50,00	50,00
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>2 030 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleiar Heidi Kathrin Osland er aksjonær i AS Arkitektkontoret 4 B og styremedlem Ove Ellingsen eig Ellingsen Regnskapsservice AS.

## Note 7 Vidare drift

Selskapet er eit utviklingsselskap og det er forventa at ein går med underskot fram til ein realiserer eigedommen. Det var stifta med nesten 30 prosent eigenkapital, det er lagt ned betydeleg arbeid med prosjektering. Drifta av Navarsetevegen 36 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Ein har ikkje hatt leigeinntekter på eksisterande hus inneverande år.