



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune M.S. Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 500	672 850
Sum inntekter		803 500	672 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	435 487	358 649
Sum kostnader		535 487	458 649
Driftsresultat		268 014	214 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	9 170
Sum finansinntekter		37	9 170
Annen rentekostnad		124 426	127 938
Sum finanskostnader		124 426	127 938
Netto finans		-124 389	-118 768
Ordinært resultat før skattekostnad		143 625	95 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 597	20 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 028	74 439
Årsresultat		112 028	74 439
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	
Udekket tap		112 028	74 439
Annen egenkapital		-650 000	
Sum overføringer og disponeringer		112 028	74 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 456 000	9 556 000
Sum varige driftsmidler		9 456 000	9 556 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		769 500	822 000
Sum finansielle anleggsmidler		769 500	822 000
Sum anleggsmidler		10 225 500	10 378 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 000	47 000
Andre fordringer		166 875	166 875
Sum fordringer		188 875	213 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 551	155 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 551	155 177
Sum omløpsmidler		491 426	369 052
SUM EIENDELER		10 716 926	10 747 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00)	7, 9	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	6 851 464	7 501 464
Sum innskutt egenkapital		7 076 464	7 726 464
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	792 995	905 023
Sum opptjent egenkapital		-792 995	-905 023
Sum egenkapital	7	6 283 469	6 821 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 685 499	1 709 701
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685 499	1 709 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	2 300 000	2 061 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 061 924
Sum langsiktig gjeld		3 985 499	3 771 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 157	50 375
Betalbar skatt	4	55 799	36 776
Annen kortsiktig gjeld		352 003	66 834
Sum kortsiktig gjeld		447 959	153 985
Sum gjeld		4 433 458	3 925 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 926	10 747 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588390

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune M.S. Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 500	672 850
Sum inntekter		803 500	672 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	435 487	358 649
Sum kostnader		535 487	458 649
Driftsresultat		268 014	214 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	9 170
Sum finansinntekter		37	9 170
Annen rentekostnad		124 426	127 938
Sum finanskostnader		124 426	127 938
Netto finans		-124 389	-118 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 597	20 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 028	74 439
Årsresultat		112 028	74 439
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	
Udekket tap		112 028	74 439
Annen egenkapital		-650 000	
Sum overføringer og disponeringer		112 028	74 439



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 456 000 9 556 000
Sum varige driftsmidler 9 456 000 9 556 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 769 500 822 000
Sum finansielle anleggsmidler 769 500 822 000

Sum anleggsmidler 10 225 500 10 378 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 22 000 47 000
Andre fordringer 166 875 166 875
Sum fordringer 188 875 213 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 302 551 155 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 551 155 177

Sum omløpsmidler 491 426 369 052

SUM EIENDELER 10 716 926 10 747 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00) 7, 9 225 000 225 000
Overkurs 7 6 851 464 7 501 464
Sum innskutt egenkapital 7 076 464 7 726 464

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 792 995 905 023
Sum opptjent egenkapital -792 995 -905 023



Sum egenkapital	7	6 283 469	6 821 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 685 499	1 709 701
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685 499	1 709 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	2 300 000	2 061 924
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 061 924
Sum langsiktig gjeld		3 985 499	3 771 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 157	50 375
Betalbar skatt	4	55 799	36 776
Annen kortsiktig gjeld		352 003	66 834
Sum kortsiktig gjeld		447 959	153 985
Sum gjeld		4 433 458	3 925 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 926	10 747 052



Organisasjonsnr: 987 394 153
MIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. .

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021 MIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 556 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 556 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(100 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 456 000
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	143 625	95 434
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 009	174 457
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(102 726)
Årets skattegrunnlag	253 634	167 165
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 799	36 776
Sum	36 776	36 776
+/- Endring i utsatt skatt	(24 202)	(15 781)
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 597	20 995
Betalbar skatt i skattekostnad	55 799	36 776
Betalbar skatt i balansen	55 799	36 776

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 750 787	7 662 833	87 954
Omløpsmidler	1 205	525	680
Kortsiktig gjeld	(67 500)	(71 500)	4 000
Gevinst- og tapskonto	86 875	69 500	17 375
Sum midlertidige forskjeller	7 771 367	7 661 358	110 009
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 709 701	1 685 499	24 202



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 000	47 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 000	47 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	7 501 464		(905 023)	6 821 441
Reduksjon AK/overkurs		(650 000)	650 000		0
Tilleggsutbytte			(650 000)		(650 000)
Årets resultat				112 028	112 028
Egenkapital 31.12.2021	225 000	6 851 464	0	(792 995)	6 283 469

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 300 000	2 061 924
Sum	2 300 000	2 061 924

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2 30 000 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	250,00	225 000,00
Sum	900		225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STILLERUD, SKUTLE RUNE M (Styreleder)	900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	