



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egen/Jan H. Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 459	1 232 899
Sum inntekter		1 255 459	1 232 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 047	177 047
Annen driftskostnad		277 883	338 547
Sum kostnader		454 930	515 594
Driftsresultat		800 530	717 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	10 611
Sum finansinntekter		2 611	10 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 908	38 882
Annen rentekostnad		-25 429	77 415
Sum finanskostnader		6 479	116 297
Netto finans		-3 867	-105 687
Ordinært resultat før skattekostnad		796 662	611 619
Skattekostnad på ordinært resultat		175 305	134 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 357	477 047
Årsresultat		621 357	477 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 357	477 047
Totalresultat		621 357	477 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		221 357	77 047
Sum overføringer og disponeringer		621 357	477 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 477 742	4 654 789
Sum varige driftsmidler		4 477 742	4 654 789
Sum anleggsmidler		4 477 742	4 654 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 073	28 500
Sum fordringer		127 073	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 578	572 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 578	572 707
Sum omløpsmidler		341 651	601 207
SUM EIENDELER		4 819 393	5 255 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 586 193	2 364 835
Sum opptjent egenkapital		2 586 193	2 364 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 746 193	2 524 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		263 435	262 363
Sum avsetninger for forpliktelser		263 435	262 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 167 838	1 817 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 838	1 817 838
Sum langsiktig gjeld		1 431 273	2 080 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 369	48 179
Betalbar skatt		174 233	130 333
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		18 325	72 448
Sum kortsiktig gjeld		641 927	650 960
Sum gjeld		2 073 200	2 731 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 393	5 255 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305110

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egen/Jan H. Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 459	1 232 899
Sum inntekter		1 255 459	1 232 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 047	177 047
Annen driftskostnad		277 883	338 547
Sum kostnader		454 930	515 594
Driftsresultat		800 530	717 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	10 611
Sum finansinntekter		2 611	10 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 908	38 882
Annen rentekostnad		-25 429	77 415
Sum finanskostnader		6 479	116 297
Netto finans		-3 867	-105 687
Ordinært resultat før skattekostnad		796 662	611 619
Skattekostnad på ordinært resultat		175 305	134 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 357	477 047
Årsresultat		621 357	477 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 357	477 047
Totalresultat		621 357	477 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		221 357	77 047
Sum overføringer og disponeringer		621 357	477 047



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 477 742	4 654 789
Sum varige driftsmidler		4 477 742	4 654 789
Sum anleggsmidler		4 477 742	4 654 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 073	28 500
Sum fordringer		127 073	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 578	572 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 578	572 707
Sum omløpsmidler		341 651	601 207
SUM EIENDELER		4 819 393	5 255 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 586 193	2 364 835
Sum opptjent egenkapital		2 586 193	2 364 835
Sum egenkapital		2 746 193	2 524 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		263 435	262 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		263 435	262 363



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 167 838	1 817 838
Sum annen langsiktig gjeld	1 167 838	1 817 838
Sum langsiktig gjeld	1 431 273	2 080 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 369	48 179
Betalbar skatt	174 233	130 333
Utbytte	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	18 325	72 448
Sum kortsiktig gjeld	641 927	650 960
Sum gjeld	2 073 200	2 731 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 819 393	5 255 996



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	400.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Studentsamskipnaden i Trondheim	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Parkbygget AS

Årsberetning for 2020

Om virksomheten

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut fast eiendom. Selskapet eier Innherredsveien 16, seksjon nr. 2 som ligger på Nedre Elvehavn, Trondheim. Lokalene leies ut til næringsformål og alt var fullt utleid ved årsskiftet.

Årsregnskapet

Årets driftsinntekter ble	kr 1 255 459
Årets overskudd etter skatt ble	kr 621 357
Dette disponeres slik:	
Avsatt til utbytte	kr 400 000
Overført til annen egenkapital	kr 221 357

Finansiell risiko

Det anses å være liten finansiell risiko i selskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. I styret er det 2 kvinner.

Påvirkning av det ytre miljø

Konsernets vedtatte miljømål er å verne det ytre miljø mot forurensning og overforbruk. Selskapets virksomhet medfører liten påvirkning av det ytre miljø.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetninger.

Utsikter framover

Seksjonen er langsiktig utleid og virksomheten som drives i lokalene har positiv drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styre, ledelse og revisjon

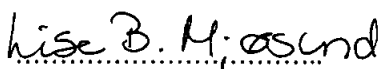
Styret har hatt følgende sammensetning:

- Lise B. Mjøsund, styreleder
- Lisbeth Glørstad Aspås, styremedlem
- Evy Sæther, varamedlem

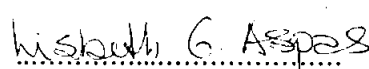
Lisbeth Glørstad Aspås er daglig leder. Deloitte AS er revisor.

Styret har hatt 3 møter og behandlet 10 styresaker.

Trondheim, 11. februar 2021



Lise B. Mjøsund
styreleder



Lisbeth Glørstad Aspås
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap

Parkbygget AS

2020



Parkbygget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 255 459	1 232 899
	Sum brutto driftsinntekter	1 255 459	1 232 899
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	177 047	177 047
2	Annen driftskostnad	277 883	338 547
	Sum driftskostnader	454 930	515 594
	Driftsresultat	800 530	717 305
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	2 611	10 611
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-31 908	-38 882
	Andre finanskostnader	25 429	-77 415
	Netto finansresultat	-3 867	-105 687
	Årsresultat før skattekostnad	796 662	611 619
7	Skattekostnad	175 305	134 572
	ÅRSRESULTAT	621 357	477 047
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til utbytte	400 000	400 000
4	Avsatt til annen egenkapital	221 357	77 047
	Sum overføringer	621 357	477 047



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 477 742</u>	<u>4 654 789</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 477 742</u>	<u>4 654 789</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>4 477 742</u>	<u>4 654 789</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>127 073</u>	<u>28 500</u>
	Sum fordringer	<u>127 073</u>	<u>28 500</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>214 578</u>	<u>572 707</u>
	Sum omløpsmidler	<u>341 651</u>	<u>601 207</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 819 393</u>	<u>5 255 996</u>



EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
4	Aksjekapital	160 000	160 000
4	Annen egenkapital	<u>2 586 193</u>	<u>2 364 835</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 586 193</u>	<u>2 364 835</u>
	Sum egenkapital	<u>2 746 193</u>	<u>2 524 835</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
7	Utsatt skatt	<u>263 435</u>	<u>262 363</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>263 435</u>	<u>262 363</u>
Annen langsiktig gjeld			
5, 6	Langsiktige lån konsernselskaper	<u>1 167 838</u>	<u>1 167 838</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 167 838</u>	<u>1 167 838</u>
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	49 369	48 179
7	Betalbar skatt	174 233	130 333
6	Kortsiktig gjeld konsern	18 325	72 448
4, 6	Foreslått utbytte	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>641 927</u>	<u>650 960</u>
	Sum gjeld	<u>2 073 200</u>	<u>2 731 161</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 819 393</u>	<u>5 255 996</u>

Trondheim, 11.02.2021

Lise B. Mjøsund
Lise Bødsvaag Mjøsund
Styrets leder

Lisbeth G. Aspås
Lisbeth Glørstad Aspås
Daglig leder / Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Parkbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

	Lån	Sikkerhets- stillelse
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for		
Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.		
Revisor		
Godtgjørelse til Revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:		
	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 500	8 000
Andre attestasjonstjenester	5 925	4 298
Skatterådgivning	-	1 005
Annen bistand	985	-
Sum	23 410	13 303

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under oppføring	Driftslesøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	386 000	6 421 789	-	90 000	6 897 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	386 000	6 421 789	-	90 000	6 897 789
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 330 047	-	90 000	2 420 047
Bokført verdi pr. 31.12	386 000	4 091 742	-	-	4 477 742
Årets avskrivninger	-	177 047	-	-	177 047
Økonomisk levetid		50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital				
Egenkapital 01.01	160 000	-	-	160 000
Egenkapital 31.12	160 000	-	-	160 000
		Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital				
Egenkapital 01.01		-	2 364 835	2 364 835
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-	621 357	621 357
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12		-	2 586 193	2 586 193

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån fra selskap i samme konsern	-	167 838
Sum annen langsiktig gjeld	-	167 838

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-18 325	72 448	400 000	400 000
Sum	-18 325	72 448	400 000	400 000

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 167 838	1 817 838
Sum	-	1 167 838

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	174 233	130 333
Endring i utsatt skatt	1 072	4 239
Skattekostnad	175 305	134 572

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Arets betalbare skattekostnad	174 233	130 333
Betalbar skatt i balansen	174 233	130 333

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	796 662	611 619
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	175 266	134 556
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	39	16
Skattekostnad	175 305	134 572
Effektiv skattesats	22,00 %	22,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	263 435	-	262 363
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	263 435	-	262 363
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	263 435	-	262 363



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CX6JD-GUB84-ZQZ7N-KP10K-55XEY-2WXCN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkbygget AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. februar 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CX6JD-GUB84-ZQZ7N-KP10K-55XEY-2WXCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-12 08:44:09Z



Penneo Dokumentmøkkel: CX6JD-GUB84-ZQZ7N-KP10K-55XEY-2WXCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>