



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 910 500	2 002 188
Annen driftsinntekt		224 200	68 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 700</b>	<b>2 070 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	123 228
Annen driftskostnad		1 782 572	1 647 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 492</b>	<b>1 771 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>299 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 883	8 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		324 814	286 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 931</b>	<b>278 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 724</b>	<b>20 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 724</b>	<b>20 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 818 400	4 818 400
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 400	4 818 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 082	10 702
Andre fordringer		70 768	60 860
Sum fordringer	9	204 850	71 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	628 124	1 028 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 124	1 028 455
Sum omløpsmidler		832 974	1 100 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 101 745	1 203 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 440 451	4 560 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 440 451</b>	<b>4 560 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 799
Annen kortsiktig gjeld	13	109 178	147 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 178</b>	<b>154 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 629</b>	<b>4 714 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 910 500	2 002 188
Annen driftsinntekt		224 200	68 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 700</b>	<b>2 070 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	123 228
Annen driftskostnad		1 782 572	1 647 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 492</b>	<b>1 771 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>299 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 883	8 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		324 814	286 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 931</b>	<b>278 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 724</b>	<b>20 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 724</b>	<b>20 948</b>



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	4 818 400	4 818 400
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 400	4 818 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 082	10 702
Andre fordringer		70 768	60 860
Sum fordringer	9	204 850	71 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	628 124	1 028 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 124	1 028 455
Sum omløpsmidler		832 974	1 100 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	1 101 745	1 203 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 440 451	4 560 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 440 451</b>	<b>4 560 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 799
Annen kortsiktig gjeld	13	109 178	147 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 178</b>	<b>154 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 629</b>	<b>4 714 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i  
Sameiet Mortensvingen 8-14

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mortensvingen 8-14 som viser et underskudd på kr 101 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2025  
AS Revision

Hans Kristian Olsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-31 12:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM98RN-NTXC0-7XYVN-QXU5T-YN0BT-YGB93

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




**Sameiet Mortensvingen 8-14**

 BankID Signing  
Rigmor Nilsen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Sissel Mona Karlsson-Haug  
2025-03-20

 BankID Signing  
Petter Rønneberg  
2025-03-21

 BankID Signing  
Frid-Anne Lønstad  
2025-03-29

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Mortensvingen 8-14 Org.nr. 980439070

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Mortensvingen 8-14

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 910 500	2 002 188	2 082 500
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		96 000	57 600	60 000
Andre inntekter	1	128 200	10 600	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 700</b>	<b>2 070 388</b>	<b>2 155 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2	136 920	123 228	60 000
Kommunale avgifter		494 451	419 880	462 000
Strøm og varme		55 973	73 460	75 000
TV og bredbånd		249 024	238 584	270 000
Vaktmester og renhold	3	367 671	351 399	390 000
Reparasjon og vedlikehold	4	356 655	325 790	278 000
Forretningsførsel og honorarer	5	143 525	134 815	141 000
Forsikring		95 081	86 991	92 000
Andre kostnader	6	20 192	17 025	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 492</b>	<b>1 771 171</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 208</b>	<b>299 217</b>	<b>308 500</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter		7 883	8 017	8 500
Finanskostnader		324 814	286 286	320 000
<b>Sum finans</b>	7	<b>-316 931</b>	<b>-278 269</b>	<b>-308 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-101 724</b>	<b>20 948</b>	<b>500</b>



**Sameiet Mortensvingen 8-14**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		4 818 400	4 818 400
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 818 400</b>	<b>4 818 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		134 082	10 702
Forskuddsbetalte kostnader		70 768	60 860
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>204 850</b>	<b>71 562</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>628 124</b>	<b>1 028 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 974</b>	<b>1 100 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>



## Sameiet Mortensvingen 8-14

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 101 745	1 203 468
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	4 440 451	4 560 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 440 451</b>	<b>4 560 427</b>
Leverandørgjeld		0	6 799
Annen kortsiktig gjeld	13	109 178	147 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 178</b>	<b>154 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 651 374</b>	<b>5 918 417</b>

Oslo, 13.02.2025  
Styret for Sameiet Mortensvingen 8-14

Petter Rønneberg  
Styreleder

Sissel Mona Karlsson-Haig  
Styremedlem

Rigmor Nilsen  
Styremedlem

Frid Anne Lønstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsleie fritt	24 000	0	0	0
Trappevask	93 600	0	0	0
Dugnadsbidrag	7 600	7 600	8 000	8 000
Flyttegebyr (B)	3 000	3 000	5 000	5 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>128 200</b>	<b>10 600</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	108 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 228	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>123 228</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	0	0	5 000	0
Vaktmesterhonorar	367 671	351 399	374 500	390 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>367 671</b>	<b>351 399</b>	<b>379 500</b>	<b>390 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	0	0	13 000	0
vedlikehold bygg	56 245	84 544	100 000	100 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	0	15 000	0
Vedl. uteareal	265 655	216 258	100 000	100 000
Vedlikehold garasjer	9 118	0	15 000	15 000
Brannvern	25 638	24 988	35 000	35 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>356 655</b>	<b>325 790</b>	<b>278 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	21 125	17 088	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar	122 400	117 728	123 000	123 000
<b>Sum honorar</b>	<b>143 525</b>	<b>134 815</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er AS Revisjon.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	8 700	5 000	5 000
Porto	0	0	2 000	0
Bankgebyr	4 621	5 325	6 000	6 000
Annen kostnad,	12 571	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 192</b>	<b>17 025</b>	<b>13 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	0	599	1 000	1 000
Forsikringsutbytte	7 883	7 418	7 500	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 883</b>	<b>8 017</b>	<b>8 500</b>	<b>12 000</b>
Renter Lån	324 814	286 286	320 000	320 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>324 814</b>	<b>286 286</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-316 931</b>	<b>-278 269</b>	<b>-311 500</b>	<b>-308 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 818 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	4 818 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	4 818 400
Anskaffelsesår	2000



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	134 082	10 702
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>134 082</b>	<b>10 702</b>
Periodiserte kostnader	0	60 860
Forskuddsbetalt forsikring	70 768	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>70 768</b>	<b>60 860</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>204 850</b>	<b>71 562</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 628 124 og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 203 468	1 182 521
Årets resultat	-101 724	20 948
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 101 745</b>	<b>1 203 468</b>



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Lån 1636.57.80343

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

4 730 000

Nedbetalt tidligere

169 573

Nedbetalt i år

119 976

Lånesaldo 31.12

4 440 451

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2037

Sum langsiktig gjeld

4 440 451

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	28 255	67 709
Påløpt rente	80 923	80 014
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>109 178</b>	<b>147 723</b>

## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>945 496</b>	<b>1 053 494</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-101 724	20 948
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-119 976	-128 946
B. Årets endring i disponible midler	-221 700	-107 998
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>723 796</b>	<b>945 496</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.