



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN 12 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 800	
Sum inntekter		514 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 242	
Annen driftskostnad	1	75 156	54 172
Sum kostnader		167 398	54 172
Driftsresultat		347 402	-54 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	84 413	109 860
Annen rentekostnad		165 947	
Sum finanskostnader		250 360	109 860
Netto finans		-250 324	-109 860
Ordinært resultat før skattekostnad		97 078	-164 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 357	-36 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 721	-127 945
Årsresultat		75 721	-127 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 721	-127 945
Totalresultat		75 721	-127 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 721	-127 945
Sum overføringer og disponeringer	7	75 721	-127 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 730	36 087
Sum immaterielle eiendeler		14 730	36 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 158 172	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		20 158 172	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		20 172 902	36 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		1 723 964
Sum varer			1 723 964
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		14 226	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 226	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 812	
Sum omløpsmidler		402 038	1 723 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		20 574 940	1 760 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	99 650	99 650
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882

Opptjent egenkapital

Udekket tap		52 224	127 945
Sum opptjent egenkapital		-52 224	-127 945

Sum egenkapital	7	60 658	-15 063
------------------------	---	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 400 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 085 755	1 775 114
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 755	1 775 114

Sum langsiktig gjeld		20 485 755	1 775 114
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 527	
Sum kortsiktig gjeld		28 527	

Sum gjeld		20 514 282	1 775 114
------------------	--	-------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 574 940	1 760 051



Årsregnskap 2020
Svingen 12 AS



Resultatregnskap

Svingen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		514 800	0
Sum driftsinntekter		514 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 242	0
Annen driftskostnad	1	75 156	54 172
Sum driftskostnader		167 398	54 172
Driftsresultat		347 402	-54 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	84 413	109 860
Annen rentekostnad		165 947	0
Resultat av finansposter		-250 324	-109 860
Ordinært resultat før skattekostnad		97 078	-164 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 357	-36 087
Årsresultat		75 721	-127 945
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 721	0
Overført til udekket tap		0	127 945
Sum overføringer	7	75 721	-127 945



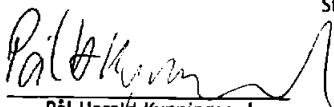
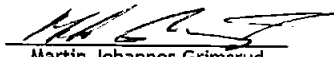
Balanse

Svingen 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	14 730	36 087
Sum immaterielle eiendeler		14 730	36 087
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 158 172	0
Sum varige driftsmidler		20 158 172	0
Sum anleggsmidler		20 172 902	36 087
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 723 964
Sum varer		0	1 723 964
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 226	0
Sum fordringer		14 226	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		387 812	0
Sum omløpsmidler		402 038	1 723 964
Sum eiendeler		20 574 940	1 760 051

**Balanse**
Svingen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	99 650	99 650
Annen innskutt egenkapital		13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-52 224	-127 945
Sum opptjent egenkapital		-52 224	-127 945
Sum egenkapital	7	60 658	-15 063
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 085 755	1 775 114
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 755	1 775 114
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		28 527	0
Sum kortsiktig gjeld		28 527	0
Sum gjeld		20 514 282	1 775 114
Sum egenkapital og gjeld		20 574 940	1 760 051

Halden 17.03.2021
Styret i Svingen 12 AS
Pål Harald Kynningsrud
styreleder
Harald Kynningsrud
styremedlem
Martin Johannes Grimsrud
Styremedlem / daglig leder
Leif Michael Grimsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	9 500
Sum honorar til revisor	17 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
-----	-----	-----
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	20 250 414	20 250 414
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 250 414	20 250 414
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-92 242	-92 242
Balanseført verdi 31.12	20 158 172	20 158 172
Årets avskrivninger	92 242	92 242
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Prosjekter i arbeid pr 01.01.2020 gjelder tomteområde i Svinesundparken, og er klassifisert som varig driftsmiddel pr 31.12.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 357	-36 087
Skattekostnad ordinært resultat	21 357	-36 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 078	-164 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-745 666	0
Skattepliktig inntekt	-648 588	-164 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	745 666	0	-745 666
Sum	745 666	0	-745 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-812 620	-164 032	648 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 954	-164 032	-97 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 730	-36 087	-21 357

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 000	0
Sum	16 400 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 158 172	0
Sum	20 158 172	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-4 085 755	-1 775 114
Sum gjeld	-4 085 755	-1 775 114

Det er beregnet renter på langsiktig gjeld til morselskapet Fredriksten Utvikling AS med kr 84 413 i 2020.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Ordinære aksjer	1 993	50	99 650
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fredriksten Utvikling AS		1 993	100 %
Sum		1 993	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	99 650	13 232	-127 945	-15 063
Årets resultat			75 721	75 721
Pr 31.12	99 650	13 232	-52 224	60 658



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svingen 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svingen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E07Y-WU0HL-4PU4J-11PYK-1JZ7L-H1CAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 16:58:05Z



Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 16:58:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5E07Y-WU0HL-4PU4J-11PYK-J1Z7L-H1CAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>