



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 974 252	1 786 851
Annen driftsinntekt			162 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 252</b>	<b>1 949 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 200	289 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	246 625	447 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 825</b>	<b>737 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 427</b>	<b>1 211 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	31 893
Annen finansinntekt			1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	312 441	334 939
Annen rentekostnad			28 215
Annen finanskostnad			1 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 441</b>	<b>365 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 433</b>	<b>-331 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 994</b>	<b>880 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 719	193 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	841 259	630 426
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	37 016	55 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	9 981 615	10 270 815
Tomter	2	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 181 615</b>	<b>10 470 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 379 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 379 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 615</b>	<b>11 849 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 963	8 336
Andre kortsiktige fordringer		80 045	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 008</b>	<b>8 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 961	240 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 961</b>	<b>240 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 970</b>	<b>249 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 567 584</b>	<b>12 099 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 459 742	4 422 727
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 459 742</b>	<b>4 422 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 559 742</b>	<b>4 522 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	379 896	369 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 896</b>	<b>369 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 148 345	5 910 875
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 148 345</b>	<b>5 910 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 528 241</b>	<b>6 280 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 430
Betalbar skatt	7	2	
Skyldig offentlige avgifter		88 621	44 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 390 978	1 216 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 601</b>	<b>1 295 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 842</b>	<b>7 576 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 584</b>	<b>12 099 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 106 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 974 252	1 786 851
Annen driftsinntekt			162 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 252</b>	<b>1 949 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 200	289 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	246 625	447 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 825</b>	<b>737 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 427</b>	<b>1 211 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	31 893
Annen finansinntekt			1 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	312 441	334 939
Annen rentekostnad			28 215
Annen finanskostnad			1 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 441</b>	<b>365 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 433</b>	<b>-331 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 719	193 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6, 6	841 259	630 426
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	37 016	55 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 275</b>	<b>686 311</b>



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	9 981 615	10 270 815
Tomter	2	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 181 615</b>	<b>10 470 815</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		1 379 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 379 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 615</b>	<b>11 849 815</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 963	8 336
Andre kortsiktige fordringer		80 045	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 008</b>	<b>8 336</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 961	240 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 961</b>	<b>240 854</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 970</b>	<b>249 190</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 567 584</b>	<b>12 099 005</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 459 742	4 422 727
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 459 742</b>	<b>4 422 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 559 742</b>	<b>4 522 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	379 896	369 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>379 896</b>	<b>369 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 148 345	5 910 875
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 148 345</b>	<b>5 910 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 528 241</b>	<b>6 280 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 430
Betalbar skatt	7	2	
Skyldig offentlige avgifter		88 621	44 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 390 978	1 216 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 601</b>	<b>1 295 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 842</b>	<b>7 576 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 584</b>	<b>12 099 005</b>



Organisasjonsnr: 982 106 613  
NORDMOVEIEN 9 BJERKVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## ÅRSREGNSKAP 2021

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

Org.nr: 982 106 613



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Resultatregnskap</b>			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 974 252	1 786 851
Annen driftsinntekt		0	162 441
Sum driftsinntekter		<u>1 974 252</u>	<u>1 949 292</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 200	289 592
Annen driftskostnad	5	246 625	447 827
Sum driftskostnader		<u>535 825</u>	<u>737 419</u>
Driftsresultat		<u>1 438 427</u>	<u>1 211 873</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	31 893
Annen finansinntekt		0	1 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	312 441	334 939
Annen rentekostnad		0	28 215
Annen finanskostnad		0	1 992
Resultat av finansposter		<u>-312 433</u>	<u>-331 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 994	880 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	247 719	193 753
Ordinært resultat		<u>878 275</u>	<u>686 311</u>
Årsresultat	4	<u>878 275</u>	<u>686 311</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	841 259	630 426
Avsatt til annen egenkapital	4	37 016	55 885
Sum overføringer		<u>878 275</u>	<u>686 311</u>

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	9 981 615	10 270 815
Tomter	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 181 615</u>	<u>10 470 815</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 379 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 379 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 181 615</u>	<u>11 849 815</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 963	8 336
Andre kortsiktige fordringer		80 045	0
Sum fordringer		<u>115 008</u>	<u>8 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 961	240 854
Sum omløpsmidler		<u>385 970</u>	<u>249 190</u>
Sum eiendeler		<u>10 567 584</u>	<u>12 099 005</u>
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 459 742	4 422 727
Sum opptjent egenkapital		<u>4 459 742</u>	<u>4 422 727</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 559 742</u>	<u>4 522 727</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	379 896	369 457
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	4 148 345	5 910 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 148 345</u>	<u>5 910 875</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 430
Betalbar skatt	7	2	0
Skyldig offentlige avgifter		88 621	44 046
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 390 978	1 216 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 479 601</u>	<u>1 295 946</u>
Sum gjeld		<u>6 007 842</u>	<u>7 576 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 567 584</u>	<u>12 099 005</u>
Styret i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			
DocuSigned by:  C184BC270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  D5AB3AD45CE6443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  718352F2F1FD408 Agnes Csörgö styremedlem	
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS er datterselskap av Sere III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AS med forretningskontor i Sverige. Resultatet fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 448 140	200 000	14 648 140
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 448 140</b>	<b>200 000</b>	<b>14 648 140</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 466 525	0	4 466 525
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 981 615</b>	<b>200 000</b>	<b>10 181 615</b>
Årets avskrivninger	289 200	0	289 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>289 200</b>	<b>0</b>	<b>289 200</b>
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SERE III Norwegian Retail AS		100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 422 727	4 522 727
Årets resultat		878 275	878 275
Konsernbidrag avgitt		-841 259	-841 259
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 459 743</b>	<b>4 559 743</b>



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 5 Lønnskostnader

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	8 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	32 000
<b>Sum honorarer*</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>

\*Inkludert som del av annen driftskostnad.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 148 345	5 910 875
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 148 345</b>	<b>5 910 875</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

	2021	2020
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	312 441	334 939
<b>Sum renter</b>	<b>312 441</b>	<b>334 939</b>

Langsiktig fordring	2021	2020
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 379 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 379 000</b>

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	10 181 615	10 470 815
<b>Totalt</b>	<b>10 181 615</b>	<b>10 470 815</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 078 537	0
Påløpte renter konsern	312 441	334 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 390 978</b>	<b>334 939</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	237 280	177 813	
Endring i utsatt skatt	10 439	15 940	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 719</b>	<b>193 753</b>	
Ordinært resultat før skatt	1 125 994	880 064	
Permanente forskjeller	0	631	
Endring i midlertidige forskjeller	-47 449	-72 455	
Avgitt konsernbidrag	-1 078 537	-808 239	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	237 280	177 813	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 278	-177 813	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	
Resultat før skatt	1 125 994	880 064	
Beregnet skatt av resultat før skatt	247 719	193 614	
<b>Sum</b>	<b>247 719</b>	<b>193 614</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 726 799	1 679 350	-47 449
<b>Sum</b>	<b>1 726 799</b>	<b>1 679 350</b>	<b>-47 449</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 726 799</b>	<b>1 679 350</b>	<b>-47 449</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>379 896</b>	<b>369 457</b>	<b>-10 439</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 9 Bjerkvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordmoveien 9 Bjerkvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 878 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022  
Mazars AS

Odd Hugo Zinnerud  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994