



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919828846

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 984	699 324
Sum inntekter		787 984	699 324
Kostnader			
Lønnskostnad		101 549	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 090	4 038
Annen driftskostnad		638 952	577 169
Sum kostnader		748 591	657 882
Driftsresultat		39 393	41 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 294	4 867
Sum finansinntekter		6 294	4 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 294	4 867
Resultat før skattekostnad		45 687	46 309
Årsresultat		45 687	46 309
Totalresultat		45 687	46 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 687	46 309
Sum overføringer og disponeringer		45 687	46 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 136	20 226
Sum varige driftsmidler		12 136	20 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136	20 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 986
Andre fordringer		50 388	47 970
Sum fordringer		50 388	49 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 828	351 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 828	351 203
Sum omløpsmidler		464 216	401 159
SUM EIENDELER		476 352	421 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 062	383 375
Sum opptjent egenkapital		429 062	383 375
Sum egenkapital		429 062	383 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 127	26 560
Annen kortsiktig gjeld		22 163	11 450
Sum kortsiktig gjeld		47 290	38 010
Sum gjeld		47 290	38 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 352	421 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351105

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 984	699 324
Sum inntekter		787 984	699 324
Kostnader			
Lønnskostnad		101 549	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 090	4 038
Annen driftskostnad		638 952	577 169
Sum kostnader		748 591	657 882
Driftsresultat		39 393	41 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 294	4 867
Sum finansinntekter		6 294	4 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 294	4 867
Resultat før skattekostnad		45 687	46 309
Årsresultat		45 687	46 309
Totalresultat		45 687	46 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 687	46 309
Sum overføringer og disponeringer		45 687	46 309



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		12 136	20 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136	20 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 986
Andre fordringer		50 388	47 970
Sum fordringer		50 388	49 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		413 828	351 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 828	351 203
Sum omløpsmidler		464 216	401 159
SUM EIENDELER		476 352	421 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	429 062	383 375
Sum opptjent egenkapital	429 062	383 375
Sum egenkapital	429 062	383 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 127	26 560
Annen kortsiktig gjeld	22 163	11 450
Sum kortsiktig gjeld	47 290	38 010
Sum gjeld	47 290	38 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 352	421 385



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4253

EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 18:00, Felleskjøpet Stange.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Øyvind Jahr er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4253 Ess Sønderhagen 6 Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4253 Årsregnskap 2024 innkalling.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 80 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kamil Lisiecki

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har gjennomført fire styremøter i perioden. I tillegg har det vært noen møter uten dokumentasjon.

Asfaltering av innkjøringen: Styreleder har vært i kontakt med Thomas i Stange Asfalt for å få asfaltert innkjøringen. Dette viste seg å være utfordrende, da Stange Kommune i utgangspunktet ikke tillot endringer på kommunens eiendom (gangfeltet som heller feil vei). På høsten tok styreleder kontakt med Ola i Stange Kommunes tekniske etat. Etter en befaring ble det avklart at vi kunne gjøre endringer på kommunens eiendom. Thomas ble kontaktet igjen for å få et nytt tilbud, som dessverre kom sent 19. november og var priset for høyt med for mange kvadratmeter. Tilbakemelding fra Stange Asfalt er at sameiet skal betale for de virkelige kvadratmeterne.

Planer for våren 2025: Styret vil ta kontakt med Stange Asfalt for å avtale oppstart av asfaltering av innkjøringen.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

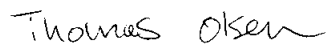
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
9-255 Ess Sønderhagen 6 Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6 ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	787 984	699 324	801 852	796 000
SUM DRIFTSINNEKTER		787 984	699 324	801 852	796 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 549	-9 475	-11 280	-11 000
Styrehonorar	4	-80 000	-60 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	12	-8 090	-4 038	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 335	-7 945	-8 500	-9 000
Andre honorarer		-9 000	-7 200	0	0
Forretningsførerhonorar		-55 355	-52 570	-56 000	-59 000
Konsulenthonorar	6	-4 313	-28 544	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-56 435	-31 320	-100 000	-100 000
Forsikringer		-110 143	-96 407	-106 000	-127 000
Kommunale avgifter	8	-99 926	-101 612	-112 000	-129 000
Energi/fyring	9	-5 979	-5 785	-5 200	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-199 133	-186 688	-198 000	-206 000
Andre driftskostnader	10	-99 333	-66 298	-60 000	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-748 591	-657 882	-748 980	-800 000
DRIFTSRESULTAT		39 393	41 442	52 872	-4 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 294	4 867	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 294	4 867	0	0
ÅRSRESULTAT		45 687	46 309	52 872	-4 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 687	46 309		





EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6 ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	12 136	20 226
SUM ANLEGGSMIDLER		12 136	20 226
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	1 986
Forskuddsbetalte kostnader		50 388	47 970
Driftskonto OBOS-banken		256 976	199 805
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	17
Sparekonto OBOS-banken		156 852	151 381
SUM OMLØPSMIDLER		464 216	401 159
SUM EIENDELER		476 352	421 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		429 062	383 375
SUM EGENKAPITAL		429 062	383 375
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 163	11 450
Leverandørgjeld		25 127	26 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 290	38 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 352	421 385
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 28.02.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Amund Tore Abelseth

Kamil Lisiecki

Anders Randen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	787 984
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	787 984

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 549
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 549

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 335,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 313
SUM KONSULENTHONORAR	-4 313



**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 484
Drift/vedlikehold VVS	-10 804
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 895
Kostnader dugnader	-6 253
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 435

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-99 926
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-99 926

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-5 979
SUM ENERGI / FYRING	-5 979

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-628
Annen leiekostnad	-20 160
Håndverktøy	-5 415
Annet driftsmateriale	-1 883
Snørydding	-66 045
Andre fremmede tjenester	-815
Trykksaker	-43
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 820
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-99 333

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 326
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-32
SUM FINANSINNTEKTER	6 294

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Kostpris 2023	24 264
Avskrevet tidligere år	-4 038
Avskrevet i år	-8 090
	12 136
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	12 136

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-8 090
--------------------------------	---------------





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 4253 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.