



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSENERET ÅSANE SAND OG SINGEL AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	181 925 654	172 537 871
Annen driftsinntekt		2 958 683	5 343 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 884 337</b>	<b>177 881 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 150 043	87 264 679
Lønnskostnad	2	43 749 884	45 661 839
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	10 422 794	9 472 769
Annen driftskostnad	2	36 880 278	34 929 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 202 999</b>	<b>177 328 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 318 663</b>	<b>552 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 292 500	
Annen renteinntekt			951
Annen finansinntekt		269 085	299 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561 585</b>	<b>300 546</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad	3	1 195 428	793 485
Annen finanskostnad		355 603	69 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 051 031</b>	<b>863 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510 554</b>	<b>-562 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 808 109</b>	<b>-9 999</b>
Skattekostnad	5	-2 310 383	5 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 497 726	-15 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	77 000	
Utsatt skattefordel	5	1 473 834	293 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 550 834</b>	<b>293 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 079 172	3 095 140
Transportmidler, maskiner og utstyr	4, 7	5 186 127	4 868 501
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	3, 4	23 333 313	30 610 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 031 063	1 587 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 629 674</b>	<b>40 161 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	471 000	171 000
Lån til foretak i samme konsern	9	317 469	1 901 147
Investeringer i tilknyttet selskap			231 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 226 250
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>813 469</b>	<b>4 154 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 993 978</b>	<b>44 609 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 10	<b>28 520 113</b>	<b>22 165 428</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9, 11	17 513 890	18 313 793
Andre kortsiktige fordringer	9	7 302 300	7 101 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 816 190</b>	<b>25 414 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	9 117 654	5 609 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 117 654</b>	<b>5 609 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 453 957</b>	<b>53 190 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 447 934</b>	<b>97 799 149</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		6 943 855	2 937 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 700 281</b>	<b>4 694 314</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 528 885	32 026 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 528 885</b>	<b>32 026 610</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 229 166</b>	<b>36 720 924</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	22 875 178	30 979 383
Obligasjonslån	9	2 319 343	3 860 343
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 844 110	2 610 371
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 607 366	7 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 645 997</b>	<b>37 457 463</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 645 997</b>	<b>37 457 463</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	9	1 675 732	3 962 301
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	19 798 021	10 332 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 203 161	4 864 461
Annen kortsiktig gjeld		5 895 858	4 461 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 572 772</b>	<b>23 620 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 218 769</b>	<b>61 078 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 447 934</b>	<b>97 799 149</b>



# Årsregnskap 2022

## Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TQAIT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-80YH5

**Org.nr.: 985 830 665**



## Resultatregnskap

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	181 925 654	172 537 871
Annen driftsinntekt		2 958 683	5 343 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 884 337</b>	<b>177 881 255</b>
Varekostnad		103 150 043	87 264 679
Lønnskostnad	2	43 749 884	45 661 839
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	10 422 794	9 472 769
Annen driftskostnad	2	36 880 278	34 929 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 202 999</b>	<b>177 328 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 318 663</b>	<b>552 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 292 500	0
Annen renteinntekt		0	951
Annen finansinntekt		269 085	299 595
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad	3	1 195 428	793 485
Annen finanskostnad		355 603	69 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>510 554</b>	<b>-562 923</b>
Resultat før skattekostnad		-8 808 109	-9 999
Skattekostnad	5	-2 310 383	5 394
<b>Resultat</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 497 726	15 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 497 726</b>	<b>-15 393</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TOAIT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-8OYH5



## Balanse

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	77 000	0
Utsatt skattefordel	5	1 473 834	293 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 550 834</b>	<b>293 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 079 172	3 095 140
Transportmidler, maskiner og utstyr	4, 7	5 186 127	4 868 501
Leaset transportmidler, maskiner og utstyr	3, 4	23 333 313	30 610 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 031 063	1 587 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 629 674</b>	<b>40 161 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	471 000	171 000
Lån til foretak i samme konsern	9	317 469	1 901 147
Investeringer i tilknyttet selskap		0	231 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 226 250
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>813 469</b>	<b>4 154 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 993 978</b>	<b>44 609 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	28 520 113	22 165 428
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9, 11	17 513 890	18 313 793
Andre kortsiktige fordringer	9	7 302 300	7 101 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 816 190</b>	<b>25 414 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	9 117 654	5 609 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 453 957</b>	<b>53 190 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 447 934</b>	<b>97 799 149</b>



## Balanse

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 706 400	1 706 400
Overkurs		50 026	50 026
Annen innskutt egenkapital		6 943 855	2 937 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 700 281</b>	<b>4 694 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 528 885	32 026 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 528 885</b>	<b>32 026 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 229 166</b>	<b>36 720 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld finansiell leasing	3	22 875 178	30 979 383
Gjeld til konsernselskap	9	2 319 343	3 860 343
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 844 110	2 610 371
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 607 366	7 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 645 997</b>	<b>37 457 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	9	1 675 732	3 962 301
Leverandørgjeld	9	19 798 021	10 332 853
Skyldig offentlige avgifter		5 203 161	4 864 461
Annen kortsiktig gjeld		5 895 858	4 461 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 572 772</b>	<b>23 620 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 218 769</b>	<b>61 078 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 447 934</b>	<b>97 799 149</b>

Bergen, 25.09.2023

Styret i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

Roald Toppe  
Styreleder/daglig leder

Sjur Arvid Toppe  
styremedlem

Trond Toppe  
styremedlem



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasingavtaler vedrørende driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS (finansiell leasing) balanseføres som driftsmiddel, og innregnes som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskapet og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for i gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TCQAT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-80YH5



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 1 Segmentinformasjon

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>Transport</b>	<b>Steinsenter</b>	<b>Sum 2022</b>
Salgsinntekter selskap	55 549 449	126 376 205	181 925 654

  

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>Transport</b>	<b>Steinsenter</b>	<b>Sum 2021</b>
Salgsinntekter selskap	43 591 991	128 945 880	172 537 871

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn og feriepenger	36 339 279	37 868 738
Arbeidsgiveravgift	5 252 631	5 599 944
Pensjonskostnader	1 257 863	1 187 425
Andre ytelser	900 112	1 005 732
<b>Sum</b>	<b>43 749 884</b>	<b>45 661 839</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 76

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	751 640	
Annen godtgjørelse	8 846	

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og en forholdsmessig andel av premien vedrører således daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	234 000	134 850
Andre tjenester	46 059	40 000
<b>Sum</b>	<b>280 059</b>	<b>174 850</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres løpende.



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 3 Finansiell leasing

Selskapets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing.  
Leasingperiode på kontraktene er fra 5 til 7 år.  
Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontraktene er 2,6 år.

Leieforpliktelsen består av en fast del i form av avdrag og en variabel del i form av renter.  
Renter er beregnet ut fra NIBOR + påslag.

Leasinggjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 279 282.

<b>Finansiell leasing</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseførte driftsmidler leasingavtaler	23 333 313	30 610 151
Balanseført gjeld leasingavtaler	22 875 178	30 979 383
<b>Nettoverdi balanseførte leasingavtaler</b>	<b>458 135</b>	<b>-369 232</b>
<hr/>		
<b>Nominell verdi resterende leiebetalinger</b>	<b>25 070 639</b>	<b>32 756 690</b>
<hr/>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renter på leasing	993 211	721 779
Årets avskrivning leasing	8 335 643	7 467 714
<b>Sum kostnader leasede driftsmidler</b>	<b>9 328 854</b>	<b>8 189 493</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TC4IT-4UIM4-IOWQU-EFU8X-8OYH5



## Noter

## Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Transpo.midler, Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 585 833	103 453 592	4 779 407
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 315 399	37 491
- Avgang i året		- 8 180 548	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 585 833</b>	<b>101 588 443</b>	<b>4 816 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 506 660	72 989 954	3 785 836
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		79 050	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 506 660	73 069 004	3 785 836
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 079 172</b>	<b>28 519 439</b>	<b>1 031 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 968	1 477 474	593 708
+ Årets ordinære avskr. leasede dr.midler		8 335 643	
<b>= Sum ordinære avskrivninger</b>	<b>15 968</b>	<b>9 777 494</b>	<b>593 708</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	3-7 år

  

	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		112 818 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 000	6 429 890
- Avgang i året		- 8 180 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>77 000</b>	<b>111 068 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		78 282 450
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		79 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		78 361 500
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>77 000</b>	<b>32 706 674</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 087 151
+ Årets ordinære avskr. leasede dr.midler		8 335 643
<b>= Sum ordinære avskrivninger</b>		<b>10 422 794</b>
Økonomisk levetid		10 år

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TOAIF-4UIM4-IOWQU-EFUBX-80YH5



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 310 383	5 394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 310 383</b>	<b>5 394</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 808 109	-9 999
Permanente forskjeller	-1 693 633	34 517
Endring i midlertidige forskjeller	1 893 929	-4 345 612
Mottatt konsernbidrag	5 135 855	3 725 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 471 958</b>	<b>-595 726</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 129 888	-819 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 129 888	819 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 686 767	1 924 827	238 060
Varebeholdning	-1 942 370	-450 000	1 492 370
Fordringer	-2 892 794	-1 916 605	976 190
Balanseførte leieavtaler	458 135	-369 232	-827 367
Gevinst – og tapskonto	58 700	73 376	14 676
<b>Sum</b>	<b>-2 631 563</b>	<b>-737 634</b>	<b>1 893 929</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 067 684	-595 726	3 471 958
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 699 247</b>	<b>-1 333 359</b>	<b>5 365 887</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 473 834</b>	<b>-293 339</b>	<b>1 180 495</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TOAIT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-8OYH5



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 706 400	50 026	2 937 888	32 026 610	36 720 924
Årets resultat				-6 497 726	-6 497 726
Mottatt konsernbidrag			4 005 967		4 005 967
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 706 400</b>	<b>50 026</b>	<b>6 943 855</b>	<b>25 528 885</b>	<b>34 229 166</b>

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 844 110	2 610 371
<b>Sum pantsikre gjeld</b>	<b>3 844 110</b>	<b>2 610 371</b>

<b>Pantsikrede garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Transportgaranti	2 331 000	2 331 000
Andre garantier	200 000	200 000
<b>Sum pantsikrede garantier</b>	<b>2 531 000</b>	<b>2 531 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Transportmidler, maskiner og utstyr	5 186 127	4 868 501
Varelager	28 520 113	22 165 428
Kundefordringer (factoring)	17 513 890	18 313 793
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>51 220 129</b>	<b>45 347 723</b>

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS har utstedt selvskyldnerkausjoner overfor pantkreditor i konsernselskap:

- Kolskogheiane 17 AS kr. 18 000 000

I tillegg har selskapet utstedt selvskyldnerkausjon over pantkreditor i nærstående selskap:

- Torvfjellet 22 AS kr. 4 670 000

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Toppemyr 16 AS	1 600 000	0



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 8 Datterselskap.

Datterselskap	Anskaffet år	Kostpris	Eierandel/ Stemmeandel	Hovedkontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Skogsvei Vest AS	2013/2014	171 000	75 %	Bergen/Norge	25 830	48 608
Helås AS	2017/2022	300 000	100%	Bergen/Norge	- 65 774	- 101 527

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS som følge av at det inngår i konsernregnskapet til TRJ Holding AS, jmfør regnskapsloven § 3-7.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring konsernselskaper		Kundefordringer	
	2022	2021	2022	2021
Skogsvei Vest AS	182 578	0	773 719	813 600
Importgruppen Norge AS	126 469	95 000	0	0
Ulsetstemma Næringspark AS	0	1 806 147	47 050	3 472 957
Kolskogheiane 17 AS	0	0	0	28 900
TRJ Holding AS (konsernbidrag)	5 135 855	3 725 369	0	0
Helås AS	191 000	0	121 283	121 283
Skage Maskiner AS	0	0	221 400	0
<b>Sum</b>	<b>5 635 902</b>	<b>5 626 516</b>	<b>1 163 452</b>	<b>4 436 740</b>

	Gjeld konsernselskaper		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kolskogheiane 17 AS	2 319 343	3 860 343	2 556 000	928 000
TRJ Holding AS	230 732	3 962 301	0	0
Ulsetstemma Næringspark AS	1 445 000	0	1 238 204	0
Skage Maskiner AS	0	0	16 619	0
<b>Sum</b>	<b>3 995 075</b>	<b>7 822 644</b>	<b>3 810 823</b>	<b>928 000</b>

#### Note 10 Varelager

Varelager	2022	2021
Lager av ferdigvarer	28 520 113	22 165 428
<b>Sum varelager</b>	<b>28 520 113</b>	<b>22 165 428</b>



## Noter

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

#### Note 11 Kundefordringer

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	19 752 485	19 193 793
Opptjent ikke fakturer inntekt	761 405	1 120 000
Avsetning til tap kundefordringer	-3 000 000	-2 000 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>17 513 890</b>	<b>18 313 793</b>

#### Note 12 Bundne midler

<b>Bundne midler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd med	1 352 230	1 211 722

#### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinsenteret Åsane Sand Og Singel AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	600	711,00	426 600
B-aksjer	1 800	711,00	1 279 800
<b>Sum</b>		<b>2 400</b>	<b>1 706 400</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trj Holding AS	600	1 800	2 400	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>1 800</b>	<b>2 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er vedtektsfestet at A-aksjer gir 3 stemmer og B-aksjer gir 1 stemme.

#### Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eierandel</b>
Roald Toppe	daglig leder/ styreleder	48 %
Trond Toppe	styremedlem	24 %
Sjur Arvid Toppe	styremedlem	4 %



## Kontantstrømoppstilling

### Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 808 109	-9 999
Gevinst ved salg av driftsmidler	-2 250 690	-4 320 338
Ordinære avskrivninger	10 422 794	9 472 769
Gevinst salg av aksjer	-2 292 500	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	500 000	-
Periodens betalte avdrag leasingforpliktelser	-12 095 005	-9 320 762
Periodens betalte skatt	-	-
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>-14 523 510</b>	<b>-4 178 330</b>
Endring kundefordringer	799 903	3 179 796
Endring varelager	-6 354 685	4 815 848
Endring leverandørgjeld	9 465 168	-2 688 568
Endring andre tidsavgrensningsposter	3 165 317	-2 562 071
<b>Netto likviditetsendring fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 447 807</b>	<b>-1 433 325</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
Investeringer varige driftsmidler	-6 429 890	-14 887 990
Investeringer aksjer i tilknyttet selskap	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	5 712 185	6 616 526
Innbetaling lån konsernselskap	5 359 046	3 000 000
Utbetaling lån til konsernselskap	-182 578	-3 005 000
Kjøp av datterselskap	-	-
Salg av tilknyttet selskap	2 323 750	-
Innbetaling lån til tilknyttet selskap	1 176 250	-
Utbetaling lån til tilknyttet selskap	-	-50 000
Innbetaling langsiktige fordringer	-	-
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>7 958 763</b>	<b>-8 326 464</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	7 536 069	13 599 023
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	-711 530	-850 310
Utbetaling ved nedbetaling av øvrig langsiktig gjeld	-	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til konserselskaper	-3 827 569	-
Innskutt egenkapital	-	-
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>2 996 970</b>	<b>12 748 713</b>
Netto endring i likvider gjennom året	3 507 926	2 988 924
Likviditesbeholdning 01.01	5 609 727	2 620 804
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>9 117 654</b>	<b>5 609 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TQ4IT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-80YH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-09-25 08:36:53 UTC



## Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-09-25 08:50:33 UTC



## Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-09-25 08:50:33 UTC



## Sjur Arvid Toppe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3826726

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-09-25 12:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKFAI-TQAIT-4UIM4-IOWQU-EFUBX-80YH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

### Virksomhetens art

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er et handelsselskap som driver med salg av transporttjenester og byggevareartikler. Selskapet har en butikk i Salhus og en butikk på Os.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette driften som tidligere. Det er investert i ny lokasjon som ble ferdigstilt i 2020, og dette vil på sikt samordne flere av virksomhetsområdene slik at driften blir optimalisert.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet har økt fra kr. 177,9 mill. i 2021 til kr. 184,9 mill. i 2022. Omsetning fra steinsenteret er i perioden redusert med kr. 2,6 mill. Transportinntekter har økt med kr. 12,0 mill., og andre inntekter er redusert med kr. 2,4 mill. Selskapets driftskostnader har økt med kr. 16,9 mill., fra kr. 177,3 mill. i 2021 til kr. 194,2 mill. i 2022. Resultat før skatt viser en reduksjon fra kr. 0,0 mill. i 2021 til et underskudd på kr. 8,8 mill 2022. Det negative resultatet kommer blant annet som et resultat av de vanskelige markeds forutsetningene for import av varer under covid og tiden etter. Dette har ført til at selskapet har måtte skrive ned verdien på eksisterende varelager. I tillegg har økt diesel og energipriser presset marginene. Selskapet har også måtte ta tap på noen større transportoppdrag og opplevd stans i produksjon av løsmasser på anlegget på Eikås. Ledelsen vil fremover arbeide aktivt for å effektivisere driften med kostnadsreduserende tiltak. Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 6,5 mill.

Selskapet har i 2022 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var i 2022 negativ med 7,4 mill. Samlet kontantstrøm for selskapet var kr 3,5 mill i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr 9,1 mill. pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Kortsiktig gjeld i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS utgjorde pr 31.12.2022 51,5 % av samlet gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, og selskapet kan nedbetale kortsiktige gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 97,4 mill., sammenlignet med kr 97,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 35,1 % sammenlignet med 37,5 % pr 31.12.2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Finansiell Risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for finansiell risiko, i hovedsak tilknyttet langsiktig gjeld. Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

Målsetting er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert til lav. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 21,3 mill. for 2022 mot kr 21,1 mill. for 2021. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt ca 5,5 % i 2022 mot 9,2 % i 2021 av total arbeidstid i selskapet. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultat i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av selskapets 117 ansatte er 14 kvinner. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høylønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene uavhengig av kjønn.

Det er en ansatt som har tatt ut foreldrepermisjon i 2022. Hun har tatt ut 43 uker.

### Diskriminering

Selskapet etterlever lov om likestilling og forbud om diskriminering. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Miljørapportering

Selskapet har avtale med Ragnsells om avfallshåndtering og det er innarbeidet rutiner for håndtering av potensielt miljøfarlig avfall.



## Redegjørelse for aktsomhetsvurdering

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering er publisert på vår nettside [www.steinsenteretbergen.no](http://www.steinsenteretbergen.no).

## Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS:

Overført fra annen egenkapital	kr – 6 497 726
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr – 6 497 726</b>

Bergen, 25. september 2023

\_\_\_\_\_  
Roald Toppe  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Toppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur Arvid Toppe  
styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-09-25 08:36:53 UTC



## Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-09-25 08:50:33 UTC



## Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-09-25 08:50:33 UTC



## Sjur Arvid Toppe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3826726

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-09-25 12:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVWTN-HDDC8-MHKH8-HB0TQ-E3PAE-CSAAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS som viser et underskudd på NOK 6 497 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GPMML-8XZ31-0PTFM-6PPHN-QLSAE-8PEVS



Revisors beretning Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS 2022

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. september 2023  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPMML-8XZ31-0PTFM-6PPHN-QLSAE-8PEVS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-09-25 19:57:20 UTC



## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-09-25 19:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPMLL-8XZ31-0PTFM-6PPHN-QLSAE-8PEVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>