



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odins veg 25  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 422	296 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 422</b>	<b>296 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	186 700	99 301
Annen driftskostnad		320 827	187 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 527</b>	<b>286 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895</b>	<b>9 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 731	4 840
Annen finansinntekt			360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731</b>	<b>364 840</b>
Annen rentekostnad		158 415	125 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 415</b>	<b>125 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 684</b>	<b>239 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-146 789	248 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 592 414	2 728 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	291 500	2 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 883 914</b>	<b>2 730 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	560 000	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 914</b>	<b>3 290 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 918 075</b>	<b>926 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige fordringer		127 019	119 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 519</b>	<b>119 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 009	834 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 009</b>	<b>834 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 355 603</b>	<b>1 879 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 245 920	2 392 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 920</b>	<b>2 392 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 920</b>	<b>2 492 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 960	2 541 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 505	6 441
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 828	5 519
Annen kortsiktig gjeld		73 304	124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 637</b>	<b>135 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 597</b>	<b>2 677 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 213 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odins veg 25  
2413 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 213 080  
O R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 422	296 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 422</b>	<b>296 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	186 700	99 301
Annen driftskostnad		320 827	187 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 527</b>	<b>286 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895</b>	<b>9 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 731	4 840
Annen finansinntekt			360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731</b>	<b>364 840</b>
Annen rentekostnad		158 415	125 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 415</b>	<b>125 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 684</b>	<b>239 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-146 789	248 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>



Organisasjonsnr: 912 213 080  
O R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 592 414	2 728 314
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	291 500	2 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 883 914</b>	<b>2 730 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	560 000	560 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 914</b>	<b>3 290 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		5 918 075	926 730
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		127 019	119 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 519</b>	<b>119 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		223 009	834 060
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>223 009</b>	<b>834 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 355 603</b>	<b>1 879 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 245 920	2 392 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 920</b>	<b>2 392 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 920</b>	<b>2 492 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 960	2 541 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 505	6 441
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 828	5 519
Annen kortsiktig gjeld		73 304	124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 637</b>	<b>135 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 597</b>	<b>2 677 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>



Organisasjonsnr: 912 213 080  
O R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i O R Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for O R Eiendom AS som viser et underskudd på kr 146 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER  
REVISORFORENINGEN



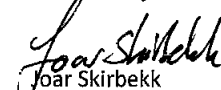
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.06.2024

**Fram Revisjon AS**

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 O R Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



## O R Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		514 422	296 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 422</b>	<b>296 195</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	186 700	99 301
Annen driftskostnad		320 827	187 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 527</b>	<b>286 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895</b>	<b>9 374</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		4 731	4 840
Annen finansinntekt		0	360 000
Rentekostnader		158 415	125 708
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-153 684</b>	<b>239 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Resultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-146 789	248 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>



## O R Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 592 414	2 728 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	291 500	2 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 883 914</b>	<b>2 730 614</b>
Investeringer i datterselskap	5	560 000	560 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 914</b>	<b>3 290 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 918 075	926 730
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 019	119 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 519</b>	<b>119 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 009	834 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 355 603</b>	<b>1 879 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>



## O R Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 å 100	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 245 920	2 392 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 920</b>	<b>2 392 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 920</b>	<b>2 492 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 960	2 541 890
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 505	6 441
Skyldige offentlige avgifter		11 828	5 519
Annen kortsiktig gjeld		73 304	124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 637</b>	<b>135 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 597</b>	<b>2 677 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>

Elverum, 26.06.2024  
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen  
styreleder/daglig leder



## O R Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 297 215	1 552 160	4 849 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		340 000	340 000
- Avgang i året		237 269	237 269
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 297 215	1 654 891	4 952 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	704 801	1 363 391	2 068 192
= Bokført verdi 31.12.23	2 592 414	291 500	2 883 914
Årets ordinære avskrivninger	135 900	50 800	186 700
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



## O R Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 789	248 506
Permanente forskjeller	0	-360 000
Endring i midlertidige forskjeller	-88 278	-33 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-235 067</b>	<b>-144 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-85 195	-173 473	-88 278
<b>Sum</b>	<b>-85 195</b>	<b>-173 473</b>	<b>-88 278</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-932 681	-697 614	235 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 876	871 087	-146 789
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Datterselskap

<b>Selskap</b>	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	80 %
Egenkapital, 100 %	1 069 902
Resultat, 100 %	-1 033 701
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	



## O R Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>775</b>



# Årsregnskap 2023 O R Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



## O R Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		514 422	296 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 422</b>	<b>296 195</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	186 700	99 301
Annen driftskostnad		320 827	187 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 527</b>	<b>286 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895</b>	<b>9 374</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		4 731	4 840
Annen finansinntekt		0	360 000
Rentekostnader		158 415	125 708
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-153 684</b>	<b>239 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>Resultat</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-146 789	248 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 789</b>	<b>248 506</b>



## O R Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 592 414	2 728 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	291 500	2 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 883 914</b>	<b>2 730 614</b>
Investeringer i datterselskap	5	560 000	560 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 914</b>	<b>3 290 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 918 075	926 730
Kundefordringer		87 500	0
Andre kortsiktige fordringer		127 019	119 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 519</b>	<b>119 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 009	834 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 355 603</b>	<b>1 879 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>



## O R Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 245 920	2 392 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 920</b>	<b>2 392 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 345 920</b>	<b>2 492 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 960	2 541 890
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 583 960</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 505	6 441
Skyldige offentlige avgifter		11 828	5 519
Annen kortsiktig gjeld		73 304	124 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 637</b>	<b>135 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 597</b>	<b>2 677 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 799 517</b>	<b>5 170 586</b>

Elverum, 26.06.2024  
Styret i O R Eiendom AS

---

Rune Storsveen  
styreleder/daglig leder



## O R Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 297 215	1 552 160	4 849 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		340 000	340 000
- Avgang i året		237 269	237 269
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 297 215	1 654 891	4 952 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	704 801	1 363 391	2 068 192
= Bokført verdi 31.12.23	2 592 414	291 500	2 883 914
Årets ordinære avskrivninger	135 900	50 800	186 700
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



## O R Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 789	248 506
Permanente forskjeller	0	-360 000
Endring i midlertidige forskjeller	-88 278	-33 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-235 067</b>	<b>-144 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-85 195	-173 473	-88 278
<b>Sum</b>	<b>-85 195</b>	<b>-173 473</b>	<b>-88 278</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-932 681	-697 614	235 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 876	871 087	-146 789
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Datterselskap

<b>Selskap</b>	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	80 %
<b>Egenkapital, 100 %</b>	1 069 902
Resultat, 100 %	-1 033 701

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.



## O R Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>775</b>