



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 134 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOGATE 20 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		398 292	384 696
Sum inntekter		398 292	384 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 240	3 240
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	96 730	136 230
Sum kostnader		99 970	139 470
Driftsresultat		298 322	245 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	25
Sum finansinntekter		4 883	25
Netto finans		4 883	25
Ordinært resultat før skattekostnad		303 205	245 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 705	53 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 500	191 297
Årsresultat		236 500	191 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 499	191 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 175	192 953
Overføringer annen egenkapital		-1 675	-1 656
Sum overføringer og disponeringer		236 500	191 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 160	62 400
Sum varige driftsmidler		59 160	62 400
Sum anleggsmidler		59 160	62 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			35 522
Konsernfordringer	4	28 974	276 349
Sum fordringer		28 974	311 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 750	239 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 750	239 783
Sum omløpsmidler		610 724	551 654
SUM EIENDELER		669 884	614 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 303	189 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		188 303	189 978
Sum egenkapital		288 303	289 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229	1 701
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229	1 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 229	1 701
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	305 352	247 375
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		380 352	322 375
Sum gjeld		381 581	324 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 884	614 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519829

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 134 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOGATE 20 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		398 292	384 696
Sum inntekter		398 292	384 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 240	3 240
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	96 730	136 230
Sum kostnader		99 970	139 470
Driftsresultat		298 322	245 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	25
Sum finansinntekter		4 883	25
Netto finans		4 883	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 705	53 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 500	191 297
Årsresultat		236 500	191 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		236 499	191 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 175	192 953
Overføringer annen egenkapital		-1 675	-1 656
Sum overføringer og disponeringer		236 500	191 297



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 160	62 400
Sum varige driftsmidler		59 160	62 400
Sum anleggsmidler		59 160	62 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			35 522
Konsernfordringer	4	28 974	276 349
Sum fordringer		28 974	311 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 750	239 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 750	239 783
Sum omløpsmidler		610 724	551 654
SUM EIENDELER		669 884	614 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 303	189 978
Sum opptjent egenkapital		188 303	189 978
Sum egenkapital		288 303	289 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229	1 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 229	1 701



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 229	1 701
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	305 352	247 375
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		380 352	322 375
Sum gjeld		381 581	324 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 884	614 054



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oslogate 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		398 292	384 696
Sum driftsinntekter		398 292	384 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 240	3 240
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	96 730	136 230
Sum driftskostnader		99 970	139 470
DRIFTSRESULTAT		298 322	245 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 883	25
Sum finansinntekter		4 883	25
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		4 883	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 205	245 251
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 705	53 954
ORDINÆRT RESULTAT		236 499	191 296
ÅRSRESULTAT		236 499	191 296
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		238 175	192 953
Overføringer annen egenkapital		(1 675)	(1 656)
SUM OVERFØRINGER		236 499	191 296

Årsregnskap for Oslogate 20 AS

Organisasjonsnr. 961134986



Oslogate 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 160	62 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 160	62 400
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	28 974	276 349
Andre fordringer		0	35 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 750	239 783
Sum omløpsmidler		610 724	551 654
SUM EIENDELER		669 884	614 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 303	189 978
Sum opptjent egenkapital		188 303	189 978
Sum egenkapital		288 303	289 978
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 229	1 701
Sum avsetning for forpliktelser		1 229	1 701
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	305 352	247 375
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		380 352	322 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 884	614 054

Sandvika xx.xx.2022

Mads Erik Andenæs
Styrets leder

Ane Charlotte Andenæs

Jørn Gunvald Apeland



Oslogate 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Oslogate 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	124 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 600
+ Ordinære avskrivninger	3 240
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 840
Balanseført verdi pr 31/12	59 160

Avskrivningsplan:

Bygning og tomt	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	67 177
= Sum betalbar skatt	67 177
+ endring i utsatt skatt	-472
= Ordinær skattekostnad	66 705

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	67 177
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-67 177
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 589	7 736
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 589	7 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 589	7 736
Balanseført utsatt skatt	1 229	1 701



Oslogate 20 AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	28 974	276 349
Sum fordringer	28 974	276 349
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	305 352	247 375
Sum gjeld	305 352	247 375

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rosenkrantzborg AS	989 041 185	100	100,00 %

Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	189 978	289 978
Årets resultat		236 499	236 499
Avgitt konsernbidrag		-238 175	-238 175
Pr 31.12.	100 000	188 303	288 303



VARDER

Til generalforsamlingen i
Oslogate 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslogate 20 AS som viser et overskudd på kr 236 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.05.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 23.33.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.