



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arvid Haraldseth  
Sandevja 8  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 969 675	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 969 675</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 308 217	3 367 919
Annen driftskostnad		14 012	6 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 322 229</b>	<b>3 374 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 446</b>	<b>625 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad			889
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447</b>	<b>2 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 893</b>	<b>628 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 536	138 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			329
Overført annen egenkapital		505 357	489 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 357</b>	<b>490 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 539 210
Sum varer			1 539 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 962 005	1 086 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 005	1 086 948
Sum omløpsmidler		1 962 005	2 626 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 005</b>	<b>2 626 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,3	100 000	100 000
Overkurs	5		993 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 093 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 484	1 187 127
Sum opptjent egenkapital		1 692 484	1 187 127
Sum egenkapital		1 792 484	2 280 557
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 436	204 000
Betalbar skatt	4	142 536	138 242
Annen kortsiktig gjeld		18 549	3 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 521</b>	<b>345 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 521</b>	<b>345 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 005</b>	<b>2 626 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arvid Haraldseth  
Sandevja 8  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 677  
OAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 969 675	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 969 675</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 308 217	3 367 919
Annen driftskostnad		14 012	6 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 322 229</b>	<b>3 374 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 446</b>	<b>625 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>3 391</b>
Annen rentekostnad			889
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447</b>	<b>2 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 893</b>	<b>628 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 536	138 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 357</b>	<b>490 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			329
Overført annen egenkapital		505 357	489 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 357</b>	<b>490 131</b>



Organisasjonsnr: 919 443 677  
OAH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 539 210

Sum varer 1 539 210

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 1 962 005 1 086 948

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 962 005 1 086 948

Sum omløpsmidler 1 962 005 2 626 158

SUM EIENDELER 1 962 005 2 626 158

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,3 100 000 100 000

Overkurs 5 993 430

Sum innskutt egenkapital 100 000 1 093 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 692 484 1 187 127

Sum opptjent egenkapital 1 692 484 1 187 127

Sum egenkapital 1 792 484 2 280 557

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 436 204 000

Betalbar skatt 4 142 536 138 242

Annen kortsiktig gjeld 18 549 3 359

Sum kortsiktig gjeld 169 521 345 601

Sum gjeld 169 521 345 601

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 962 005 2 626 158





Organisasjonsnr: 919 443 677  
OAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Arvid Haraldseth	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020

Oah Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 919 443 677

### Virksomhetens art og hvor den drives

Oah Eiendom AS har i 2020 drevet kjøp og salg av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Nes kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 4 969 675 mot kr 4 000 000 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets styre er klar over at situasjonen rundt covid-19 viruset kan påvirke selskapets resultat i inneværende år og har iverksatt nødvendige tiltak for å motvirke dette.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 1 person som er en mann.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet ut over det som må påregnes i bransjen. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Oah Eiendom AS på kr 505 356,70 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte  
Avsatt til tilleggsutbytte  
Avsatt til ekstraordinært utbytte  
Avsatt til konsernbidrag  
Mottatt konsernbidrag  
Overført til/fra udekket tap



Overført til/fra annen egenkapital	505 356,70
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>505 356,70</b>

Nesbyen 25.04.2021  
Styret for Oah Eiendom AS

---

Ole Arvid Haraldseth  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2020

**Oah Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 443 677**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Arvid Haraldseth	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:



Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	142 536	138 242
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>142 536</b>	<b>138 242</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	647 893	628 371
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>647 893</b>	<b>628 371</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	142 536	138 242
Balanseført betalbar skatt	142 536	138 242

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	993 430		1 187 127	2 280 557
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	993 430		1 187 127	2 280 557
Årsresultat				505 357	505 357
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					



Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs		-993 430	-993 430
Gjeldsettegivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 692 484	1 792 484