



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 144	44 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 144</b>	<b>44 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 144</b>	<b>-44 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	11 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>11 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 415</b>	<b>11 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 729</b>	<b>-33 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 729</b>	<b>-33 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 895 795	3 895 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>3 895 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 795</b>	<b>4 195 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 237	124 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 237</b>	<b>124 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 237</b>	<b>124 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 287 032</b>	<b>4 320 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 257 032	4 300 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 257 032</b>	<b>4 300 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 287 032</b>	<b>4 330 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 287 032</b>	<b>4 320 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365861

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 144	44 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 144</b>	<b>44 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 144</b>	<b>-44 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 415	11 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 415</b>	<b>11 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 415</b>	<b>11 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 729</b>	<b>-33 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 729</b>	<b>-33 704</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 287 032</b>	<b>4 320 761</b>



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00