



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snezana Vujanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 658	676 800
Sum inntekter		676 658	676 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 792	51 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 750	3 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	358 631	404 919
Sum kostnader		437 172	459 771
Driftsresultat		239 486	217 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 736	20 193
Sum finansinntekter		37 736	20 193
Netto finans		-37 736	-20 193
Ordinært resultat før skattekostnad		277 221	237 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 221	237 223
Årsresultat		277 222	237 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 222	237 223
Sum overføringer og disponeringer		277 222	237 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	557 100	560 850
Sum varige driftsmidler		951 704	955 454
Sum anleggsmidler		951 704	955 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	304
Andre fordringer		26 829	20 725
Sum fordringer		28 829	21 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 565	807 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 565	807 470
Sum omløpsmidler		1 143 394	828 500
SUM EIENDELER		2 095 098	1 783 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 011	1 751 789
Sum opptjent egenkapital		2 029 011	1 751 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 029 011	1 751 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 819	23 688
Skyldige offentlige avgifter		2 958	84
Annen kortsiktig gjeld		8 309	8 393
Sum kortsiktig gjeld		66 086	32 165
Sum gjeld		66 086	32 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 098	1 783 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484731

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snezana Vujanic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 658	676 800
Sum inntekter		676 658	676 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 792	51 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 750	3 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	358 631	404 919
Sum kostnader		437 172	459 771
Driftsresultat		239 486	217 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 736	20 193
Sum finansinntekter		37 736	20 193
Netto finans		-37 736	-20 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 221	237 223
Årsresultat		277 222	237 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 222	237 223
Sum overføringer og disponeringer		277 222	237 223



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	557 100	560 850
Sum varige driftsmidler		951 704	955 454

Sum anleggsmidler		951 704	955 454
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	304
Andre fordringer		26 829	20 725
Sum fordringer		28 829	21 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 565	807 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 565	807 470

Sum omløpsmidler		1 143 394	828 500
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 095 098	1 783 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 029 011	1 751 789
Sum opptjent egenkapital		2 029 011	1 751 789

Sum egenkapital	11	2 029 011	1 751 789
------------------------	----	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	54 819	23 688
Skyldige offentlige avgifter	2 958	84
Annen kortsiktig gjeld	8 309	8 393
Sum kortsiktig gjeld	66 086	32 165
Sum gjeld	66 086	32 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 095 098	1 783 954



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	796 335	555 362
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	277 222	237 223
Tilbakeføring av avskrivning	3 750	3 750
B. Endring arbeidskapital	280 972	240 973
C. Arbeidskapital	1 077 307	796 335
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 143 394	828 500
Kortsiktig gjeld	-66 086	-32 165
C Arbeidskapital	1 077 307	796 335

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	676 600	676 800	677 000	676 769
Sum leieinntekt		676 600	676 800	677 000	676 769
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	58	0	0	0
Sum annen inntekt		58	0	0	0
Sum inntekt		676 658	676 800	677 000	676 769
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	34 792	11 101	13 000	31 050
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 750	3 750	4 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		12 501	13 391	15 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	34 046	51 596	31 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	104	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	353	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 333	35 466	15 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 081	42 374	83 000	83 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		31 550	29 934	32 000	33 000
Andre honorar	9	5 663	1 071	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		135 184	129 024	138 000	141 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		656	0	0	0
Kontingenter og gaver		37 800	28 000	28 000	37 800
Forsikringer		73 591	68 140	74 000	83 400
Andre kostnader	10	2 229	429	5 000	7 000
Sum kostnad		437 172	459 771	488 000	545 450
Driftsresultat		239 486	217 029	189 000	131 319
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 736	20 193	15 000	20 000
Netto finansposter		-37 736	-20 193	-15 000	-20 000
Årsresultat		277 222	237 223	204 000	151 319
Overført sameiekapital		277 222	237 223	0	0
SUM OVERFØRINGER		277 222	237 223	0	0



Balanse 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	394 604	394 604
Andre driftsmidler	4	557 100	560 850
Sum anleggsmidler		951 704	955 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	304
Andre kortsiktige fordringer		6 000	2 325
Forskuddsbetalte kostnader		20 829	18 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 114 565	807 470
Sum omløpsmidler		1 143 394	828 500
SUM EIENDELER		2 095 098	1 783 954



Balanse 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 011	1 751 789
Sum opptjent egenkapital		2 029 011	1 751 789
Sum egenkapital	11	2 029 011	1 751 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 819	23 688
Skyldig off. myndigheter		2 958	84
Annen kortsiktig gjeld		8 309	8 393
Sum kortsiktig gjeld		66 086	32 165
Sum gjeld		66 086	32 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 098	1 783 954

Sted: _____

Dato: _____

Per Uno Blørstad
Styreleder

Kenneth Flugheim
Styremedlem

Hans Olaf Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 000	672 000
3609 Leie parkering	4 600	4 800
Sum	676 600	676 800

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	58	0
Sum	58	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 625	4 188
5150 Påløpne feriepenges	2 925	599
5400 Arbeidsgiveravgift	8 830	6 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenges - fra lønssystemet	412	84
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	74 792	51 101

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannalarm	Gangbro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 604	56 250	527 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 604	56 250	527 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	26 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 604	30 000	527 100
Årets avskrivninger :	0	3 750	0
Anskaffelsesår :	1980	2017	2020
Antatt levetid i år :		15	

Sameiet består av 28 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 302 i 3014 Indre Østfold kommune. Eieromt på 2921,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP587042.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	29 100	26 400
6392 Containerleie/tømming	4 017	3 562
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	929	21 634
Sum	34 046	51 596

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	353	0
Sum	353	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 863	23 686
6540 Inventar	1 095	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	612
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 058	10 920
6552 Driftsmateriell	317	249
Sum	15 333	35 466

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	1 253	0
6641 Malerarbeider	372	40 000
6648 Vedlikehold dører og porter	2 456	2 374
Sum	4 081	42 374

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 663	1 071
Sum	5 663	1 071



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	63	72
7773 Omkostninger innkreving	2 167	358
7792 Øredifferanse	0	-2
Sum	2 229	429



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 751 789	277 222	2 029 011
Sum oppjent egenkapital	1 751 789	277 222	2 029 011
Sum egenkapital	1 751 789	277 222	2 029 011



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia 34 og 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia 34 og 36

Styreleder	Per Uno Blørstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hans Olaf Pedersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kenneth Flugheim (sign.)	08.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 34 og 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sollia 34 og 36 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3711-B4GMD-GST7S-VOPEB-N0JFR-H03P7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo DokumentInnøket: 371L I-B4GMD-GST7S-VOPEB-N0JFR-H03P7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.