



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGBAKKEN 2
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nagell Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	243 826	243 828
Sum inntekter		243 826	243 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	519 735	292 627
Sum kostnader		519 735	292 627
Driftsresultat		-275 909	-48 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	128
Sum finansinntekter		466	128
Annen rentekostnad		9 910	0
Sum finanskostnader		9 910	0
Netto finans		-9 444	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 353	-48 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 353	-48 671
Årsresultat		-285 353	-48 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 353	-48 671
Sum overføringer og disponeringer		-285 353	-48 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 601	17 601
Sum fordringer		17 601	17 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 578	257 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 578	257 046
Sum omløpsmidler		225 179	274 647
SUM EIENDELER		225 179	274 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	-80 729	204 622
Sum innskutt egenkapital		-80 729	204 622
Sum egenkapital		-80 729	204 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 908	70 024
Sum kortsiktig gjeld		55 908	70 024
Sum gjeld		305 908	70 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 179	274 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622166

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGBAKKEN 2
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nagell Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 994 834 061
SAMEIET TORGBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	243 826	243 828
Sum inntekter		243 826	243 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	519 735	292 627
Sum kostnader		519 735	292 627
Driftsresultat		-275 909	-48 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	128
Sum finansinntekter		466	128
Annen rentekostnad		9 910	0
Sum finanskostnader		9 910	0
Netto finans		-9 444	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 353	-48 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 353	-48 671
Årsresultat		-285 353	-48 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 353	-48 671
Sum overføringer og disponeringer		-285 353	-48 671



Organisasjonsnr: 994 834 061
SAMEIET TORGBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	17 601	17 601
Sum fordringer		17 601	17 601

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 578	257 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 578	257 046

Sum omløpsmidler		225 179	274 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		225 179	274 647
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	-80 729	204 622
Sum innskutt egenkapital		-80 729	204 622

Sum egenkapital		-80 729	204 622
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	

Sum langsiktig gjeld		250 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 908	70 024
Sum kortsiktig gjeld		55 908	70 024

Sum gjeld		305 908	70 024
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

225 179

274 646



Organisasjonsnr: 994 834 061
SAMEIET TORGBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til årsmøtet i Sameiet Torgbakken 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torgbakken 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 285 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kinsarvik, 16. juni 2021
Odda Revisjon AS

Terje S. Bråvold
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Sameie Torgbakken 2

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Innbetalinger	2	243 826	243 828
Sum inntekter		243 826	243 828
Varekostnader			
Lønnskostnader			
Andre driftskostnader	3	519 735	292 627
Avskrivning			
Sum driftskostnader		519 735	292 627
Driftsresultat		(275 909)	(48 799)
Finansinntekter		467	128
Finanskostnader		9 910	
Sum finans		(9 443)	128
Årsresultat		(285 351)	(48 671)

Balanse

Eiendeler

Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	17 601	(44 405)
Andre fordringer			
Bankinnskudd		207 578	257 046
Sum Eiendeler		225 179	212 642

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	5	(80 729)	204 622
Langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	-
Leverandørgjeld		55 908	70 024
Anna kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		55 908	70 024
Sum Gjeld og Egenkapital		225 179	274 647

Thor Nagell Dahl
Styrets leder

Knud Nagell Dahl

Stord, 27/5 2021

Asmund Storebø
Styremedlem



Sameie Torgbakken 2

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidlene er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Sameiet er ikke eget skattesubjekt og skattlegging skjer på sameigerenes hånd.



Note 2 - Driftsinntekter

Sameiets inntekter er i sin helhet knyttet til innbetalinger fra sameierne.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Vedlikehold	338 695	166 427	107 353	38 161	77 126	138 753	102 542	7 272
Regnskap og revisjon	17 875	17 875	18 422	18 422	15 765	17 375	17 463	17 375
Forsikring	44 213	43 288	40 711	38 905	37 612	36 392	61 534	47 204
Strøm	12 150	15 187	15 188	12 656	12 656	12 656	12 656	6 250
Andre kostnader	106 802	49 850	115 793	37 203	1 680	54 034	62 813	33 610
Sum	519 735	292 627	297 467	145 348	144 839	259 210	257 007	111 711

Note 4 - Fordringer

Fordringer står oppført til pålydande.

Note 5 - Langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld utgjør 250 000.
Lånet skal innfris innen april 2025.

Note 5 - Egenkapital og sameiere pr 31.12.2020

Navn	Sameiebrøk	
Osvang AS	48,2 %	
Osvang II AS	18,8 %	
Olive Nyhammer	8,1 %	
Heiseeigedom AS	7,2 %	
Thor Nagell Dahl	5,7 %	
Vilat Eiendom AS	5,3 %	
Raula Paleli	3,4 %	
Dr.Finn Gunnar Ottesen	3,3 %	

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Egenkapital pr 01.01	204 622	253 293	306 787	208 022	108 853	124 845	142 689	19 089
Arsresultat	(265 351)	(48 671)	(53 494)	98 765	99 169	(15 992)	(17 854)	123 610
Egenkapital pr 31.12	(60 729)	204 622	253 293	306 787	208 022	108 853	124 845	142 689