



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		890 150	917 575
Annen driftsinntekt		9 000	73 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 150</b>	<b>991 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	490 724	1 303 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 724</b>	<b>1 303 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 426</b>	<b>-311 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		1 014 886	901 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 886</b>	<b>901 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 726</b>	<b>-901 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 300</b>	<b>-1 213 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-178 200	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-631 800	
Udekket tap		203 700	-203 721
Overføringer annen egenkapital			-1 009 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 554 108	12 429 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 600	14 500
Konsernfordringer		810 000	1 009 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 600</b>	<b>1 024 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 270	1 310 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 270</b>	<b>1 310 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 870</b>	<b>2 334 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19	203 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19</b>	<b>-203 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 496</b>	<b>-179 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 663 964	7 345 389
Øvrig langsiktig gjeld		7 435 246	7 469 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 491	
Annen kortsiktig gjeld		183 281	166 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 772</b>	<b>166 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 378 982</b>	<b>14 981 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		890 150	917 575
Annen driftsinntekt		9 000	73 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 150</b>	<b>991 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	490 724	1 303 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 724</b>	<b>1 303 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 426</b>	<b>-311 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		1 014 886	901 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 886</b>	<b>901 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 726</b>	<b>-901 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-178 200	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-631 800	
Udekket tap		203 700	-203 721
Overføringer annen egenkapital			-1 009 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 554 108	12 429 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	96 600	14 500
Konsernfordringer	810 000	1 009 827
<b>Sum fordringer</b>	<b>906 600</b>	<b>1 024 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	905 270	1 310 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>905 270</b>	<b>1 310 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 811 870</b>	<b>2 334 729</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	19	203 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-19</b>	<b>-203 719</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 496</b>	<b>-179 204</b>
------------------------	---------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 663 964	7 345 389
Øvrig langsiktig gjeld	7 435 246	7 469 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 491	
Annen kortsiktig gjeld	183 281	166 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>279 772</b>	<b>166 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 378 982</b>	<b>14 981 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dovland Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Dovland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998625645**



Dovland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		890 150	917 575
Annen driftsinntekt		9 000	73 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 150</b>	<b>991 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	490 724	1 303 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 724</b>	<b>1 303 347</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 426</b>	<b>-311 965</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 014 886	901 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 886</b>	<b>901 849</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 014 726</b>	<b>-901 583</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-606 300</b>	<b>-1 213 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-178 200	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-631 800	0
Overføringer annen egenkapital		0	-1 009 827
Fremføring av udekket tap		203 700	-203 721
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-428 100</b>	<b>-1 213 548</b>

AD



Dovland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 554 108	12 429 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 591 608</b>	<b>12 467 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		96 600	14 500
Fordringer på konsernselskap		810 000	1 009 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 270	1 310 402
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 811 870</b>	<b>2 334 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>



Dovland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19	-203 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19</b>	<b>-203 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 496</b>	<b>-179 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 663 964	7 345 389
Øvrig langsiktig gjeld		7 435 246	7 469 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 099 210</b>	<b>14 815 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 491	0
Annen kortsiktig gjeld		183 281	166 302
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>279 772</b>	<b>166 302</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 378 982</b>	<b>14 981 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 478</b>	<b>14 802 163</b>

Kristiansand, den 31.08.2021  
Styret i Dovland Eiendom AS

Asbjørn Dovland  
Styrets leder / Daglig leder

*Asbjørn Dovland*



Dovland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet.

AD



Dovland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-606 300
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	810 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	203 700
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	203 700
= Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-178 200
= Sum betalbar skatt	-178 200
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-178 200
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-178 200
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	178 200
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21	203 721
= Grunnlag utsatt skatt	-21	-203 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21	203 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	21	203 721
Utsatt skattefordel	4	44 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21	203 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	4	44 819
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dovland Holding AS	989 188 313	300	100,00 %

Dovland Holding AS er eid 100 % av Asbjørn Dovland som er styreleder/daglig leder i Dovland Eiendom AS.

AD