



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 000	1 750 000
Sum inntekter		1 425 000	1 750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 247	715 988
Annen driftskostnad		235 411	243 151
Sum kostnader		948 659	1 058 679
Driftsresultat		476 341	691 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	59
Sum finansinntekter		6	59
Annen rentekostnad		1 330 893	1 371 161
Sum finanskostnader		1 330 893	1 371 161
Netto finans		-1 330 888	-1 371 102
Resultat før skattekostnad	3	-854 546	-679 781
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-854 546	-679 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 546	-679 781
Totalresultat		-854 546	-679 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 546	-679 781
Sum overføringer og disponeringer		-854 546	-679 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 036 914	19 573 116
Maskiner og anlegg		78 521	95 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 495	302 045
Sum varige driftsmidler	2	19 327 931	19 970 248
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	860 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		860 001	410 001
Sum anleggsmidler		20 187 932	20 380 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 140 250	1 757 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 014	7 717
Sum fordringer		1 149 264	1 764 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 859	96 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 859	96 887
Sum omløpsmidler		1 167 123	1 861 604
SUM EIENDELER		21 355 055	22 241 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
Sum innskutt egenkapital		7 235 408	7 235 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 693 069	6 838 523
Sum opptjent egenkapital		-7 693 069	-6 838 523
Sum egenkapital	4	-457 661	396 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 845 655	19 350 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 860 000	2 361 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 705 655	21 711 271
Sum langsiktig gjeld		21 705 655	21 711 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 206	64 052
Skyldig offentlige avgifter		41 921	65 879
Annen kortsiktig gjeld		48 934	3 766
Sum kortsiktig gjeld		107 061	133 697
Sum gjeld		21 812 716	21 844 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 355 055	22 241 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 425 000	1 750 000
Sum inntekter		1 425 000	1 750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 247	715 988
Annen driftskostnad		235 411	243 151
Sum kostnader		948 659	1 058 679
Driftsresultat		476 341	691 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	59
Sum finansinntekter		6	59
Annen rentekostnad		1 330 893	1 371 161
Sum finanskostnader		1 330 893	1 371 161
Netto finans		-1 330 888	-1 371 102
Resultat før skattekostnad	3	-854 546	-679 781
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-854 546	-679 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 546	-679 781
Totalresultat		-854 546	-679 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 546	-679 781
Sum overføringer og disponeringer		-854 546	-679 781



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 036 914	19 573 116
Maskiner og anlegg		78 521	95 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		212 495	302 045
Sum varige driftsmidler	2	19 327 931	19 970 248

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	860 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		860 001	410 001
Sum anleggsmidler		20 187 932	20 380 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 140 250	1 757 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 014	7 717
Sum fordringer		1 149 264	1 764 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 859	96 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 859	96 887

Sum omløpsmidler		1 167 123	1 861 604
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 355 055	22 241 853
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
Sum innskutt egenkapital		7 235 408	7 235 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 693 069	6 838 523
Sum opptjent egenkapital		-7 693 069	-6 838 523
Sum egenkapital	4	-457 661	396 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 845 655	19 350 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 860 000	2 361 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 705 655	21 711 271
Sum langsiktig gjeld		21 705 655	21 711 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 206	64 052
Skyldig offentlige avgifter		41 921	65 879
Annen kortsiktig gjeld		48 934	3 766
Sum kortsiktig gjeld		107 061	133 697
Sum gjeld		21 812 716	21 844 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 355 055	22 241 853



Organisasjonsnr: 990 820 384
FAGERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fagerlia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXPPH-8LWEE-GV8SH-FZD8G-58J0H-5GDYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 17:51:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CXPPH-8LWEE-GV8SH-FZD8G-58J0H-5GDYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Roar Aspaas
2026-03-10

 BankID Signing
Jan Fjeldsæter
2026-03-10

 BankID Signing
Moe, Svein Halvor
2026-03-14

ÅRSREGNSKAP 2025

Fagerlia Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Fagerlia Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2025

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 425 000	1 750 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 425 000	1 750 000
Lønnskostnad	1	0	99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 247	715 988
Annen driftskostnad		235 411	243 151
SUM DRIFTSKOSTNADER		948 659	1 058 679
DRIFTSRESULTAT		476 341	691 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	59
Annen rentekostnad		1 330 893	1 371 161
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 330 888	-1 371 102
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	-854 546	-679 781
ORDINÆRT RESULTAT		-854 546	-679 781
Årsresultat	4	-854 546	-679 781
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		854 546	679 781
SUM OVERFØRINGER		-854 546	-679 781



Fagerlia Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 036 914	19 573 116
Maskiner og anlegg		78 521	95 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 495	302 045
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	19 327 931	19 970 248
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	860 000	410 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		860 001	410 001
SUM ANLEGGSMIDLER		20 187 932	20 380 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 140 250	1 757 000
Krav på innbetaling av aksjekapital		9 014	7 717
SUM FORDRINGER		1 149 264	1 764 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 859	96 887
SUM OMLØPSMIDLER		1 167 123	1 861 604
SUM EIENDELER		21 355 055	22 241 853



Fagerlia Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	5 280 000	5 280 000
Overkurs	4	1 955 408	1 955 408
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		7 235 408	7 235 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 693 069	-6 838 523
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-7 693 069	-6 838 523
SUM EGENKAPITAL	4	-457 661	396 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 845 655	19 350 271
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 860 000	2 361 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 705 655	21 711 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 206	64 052
Skyldig offentlige avgifter		41 921	65 879
Annen kortsiktig gjeld		48 934	3 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 061	133 697
SUM GJELD		21 812 716	21 844 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 355 055	22 241 853

Trondheim, 10.03.2026

Jan Fjeldsæter
styreleder/daglig leder

Svein Halvor Moe
styremedlem

Roar Aspaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det ble i 2024 utbetalt styrehonorar på totalt 90 000 kr. Ingen styrehonorar i 2025.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 29 509,50 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	26 187 249	856 065	170 508	28 163 822
Tilgang	0	0	70 930	0	70 930
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	26 187 249	926 995	170 508	28 234 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-8 100 334	-714 499	-91 987	-8 906 820
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	18 086 914	212 496	78 522	19 327 932

Årets avskrivninger	0	536 197	160 479	16 572	713 248
Økonomisk levetid		30 år	5-10 år	10 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-854 546	-679 781
Permanente forskjeller	0	4 184
Endring i midlertidige forskjeller	-63 367	-102 415
Skattepliktig inntekt	-917 914	-778 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 121 733	3 058 366	-63 367
Sum	3 121 733	3 058 366	-63 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 356 184	-8 438 270	917 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 234 450	5 379 904	-854 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	5 280 000	-6 838 523	0	1 955 408	396 885
Årets resultat		-854 546			-854 546
Pr. 31.12.2025	5 280 000	-7 693 069	0	1 955 408	-457 661

Mer enn 50% av selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er merverdier i eiendom som tilsier at aksjekapitalen er intakt. Det er iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten i selskapet. Og som følge av det er det solgt en hytte i 2026 med en regnskapsmessig gevinst og planlagt salg av en hytte til. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 845 655	19 350 271
Sum	18 845 655	19 350 271

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
for denne gjeld er:**

	2025	2024
Kundefordringer	1 140 250	1 757 000
Eiendommer	19 036 914	19 573 116
Sum	20 177 164	21 330 116



Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap føres til kostpris med vurdering på evt nedskrivning.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Kirkebyfjellet AS	Meråker	100 %	100 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Kirkebyfjellet	860 000	410 000
Sum	860 000	410 000
Gjeld		
Gjeld til Total Consult Holding AS	1 720 000	1 221 000
Gjeld til Dronningberget	700 000	700 000
Gjeld til Svein Halvor Moe	440 000	440 000
Sum	2 860 000	2 361 000

Lån blir ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
Sum	5 280		5 280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
Totalt antall aksjer	5 280	100,0	100,0



Note 9 Virksomhetens art og lokalisering

Fagerlia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Meråker kommune.