



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 844 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 49  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 113 579	125 263 978
Annen driftsinntekt		1 220 911	1 754 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 334 490</b>	<b>127 018 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 364 200	89 419 193
Lønnskostnad	2	17 211 898	17 016 725
Avskrivning	3	2 812 750	1 146 786
Annen driftskostnad		15 747 812	13 425 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 136 660</b>	<b>121 008 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 830</b>	<b>6 010 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		383 681	294 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 681</b>	<b>294 633</b>
Annen finanskostnad		1 060 476	37 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 476</b>	<b>37 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 795</b>	<b>256 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 965</b>	<b>6 266 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 749	1 385 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 700 000
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-435 216	2 781 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	906 714	971 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 258 041	6 158 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 164 755</b>	<b>7 129 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 117 905	4 833 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 700	51 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 457 605</b>	<b>4 884 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 622 360</b>	<b>12 014 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>4 508 861</b>	<b>2 151 647</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	511 163	735 083
Andre fordringer		5 649 046	6 742 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 160 209</b>	<b>7 477 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 476</b>	<b>8 072 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 806 545</b>	<b>17 700 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 428 905</b>	<b>29 715 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 091 897	12 827 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 091 897</b>	<b>12 827 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 491 897</b>	<b>13 227 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		43 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 440 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 860</b>	<b>43 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 247 806	9 953 933
Betalbar skatt	4		1 324 365
Skyldige offentlige avgifter		1 375 748	1 564 674
Annen kortsiktig gjeld		2 872 593	3 601 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 496 148</b>	<b>16 444 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 937 009</b>	<b>16 488 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 428 905</b>	<b>29 715 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 844 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 49  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 933 844 218  
KJØPMANNSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 113 579	125 263 978
Annen driftsinntekt		1 220 911	1 754 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 334 490</b>	<b>127 018 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 364 200	89 419 193
Lønnskostnad	2	17 211 898	17 016 725
Avskrivning	3	2 812 750	1 146 786
Annen driftskostnad		15 747 812	13 425 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 136 660</b>	<b>121 008 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 830</b>	<b>6 010 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		383 681	294 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 681</b>	<b>294 633</b>
Annen finanskostnad		1 060 476	37 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 476</b>	<b>37 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 795</b>	<b>256 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-478 965</b>	<b>6 266 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 749	1 385 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 700 000
Tilleggsutbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-435 216	2 781 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 216</b>	<b>4 881 605</b>



Organisasjonsnr: 933 844 218  
KJØPMANNSHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	906 714	971 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	18 258 041	6 158 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 164 755</b>	<b>7 129 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		5 117 905	4 833 374
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 339 700	51 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 457 605</b>	<b>4 884 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 622 360</b>	<b>12 014 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>4 508 861</b>	<b>2 151 647</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	511 163	735 083
Andre fordringer		5 649 046	6 742 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 160 209</b>	<b>7 477 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 476</b>	<b>8 072 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 806 545</b>	<b>17 700 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 428 905</b>	<b>29 715 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 091 897	12 827 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 091 897</b>	<b>12 827 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 491 897</b>	<b>13 227 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		43 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>43 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 440 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 860</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 860</b>	<b>43 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 247 806	9 953 933
Betalbar skatt	4		1 324 365
Skyldige offentlige avgifter		1 375 748	1 564 674
Annen kortsiktig gjeld		2 872 593	3 601 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 496 148</b>	<b>16 444 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 937 009</b>	<b>16 488 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 428 905</b>	<b>29 715 631</b>



Organisasjonsnr: 933 844 218  
KJØPMANNSHUSET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nymark Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13126195.00	14291158.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2209491.00	2217000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561362.00	531094.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1314850.00	915969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17211898.00	17955221.00

Pensjonsforpliktelser Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
27.80





Kjøpmannshuset AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr økke1: SERNW-LM1V9S-G2HFF-YQUON-AVNUD-QM5BR



## Kjøpmannshuset AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 113 579	125 263 978
Annen driftsinntekt		1 220 911	1 754 132
Sum driftsinntekter		<u>119 334 490</u>	<u>127 018 110</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		83 364 200	89 419 193
Lønnskostnad	2	17 211 898	17 016 725
Avskrivning	3	2 812 750	1 146 786
Annen driftskostnad		15 747 812	13 425 309
Sum driftskostnader		<u>119 136 660</u>	<u>121 008 013</u>
Driftsresultat		<u>197 830</u>	<u>6 010 097</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		383 681	294 633
Annen finanskostnad		1 060 476	37 777
Netto finansposter		<u>-676 795</u>	<u>256 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-478 965</u>	<u>6 266 953</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-43 749</u>	<u>1 385 348</u>
Årsresultat		<u>-435 216</u>	<u>4 881 605</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	1 700 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-435 216	2 781 605
Sum disponert		<u>-435 216</u>	<u>4 881 605</u>

Perneo Dokumentnøkkel: SERNW-LM1V9S-G2HFF-YQUON-AVNUD-QMSBR



### Kjøpmannshuset AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	906 715	971 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 258 041	6 158 216
Sum varige driftsmidler	6	19 164 755	7 129 915
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 117 905	4 833 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 700	51 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 605	4 884 874
Sum anleggsmidler		25 622 360	12 014 789
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	4 508 861	2 151 647
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	511 163	735 083
Andre fordringer		5 649 046	6 742 084
Sum fordringer		6 160 209	7 477 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 476	8 072 028
Sum omløpsmidler		11 806 545	17 700 842
Sum eiendeler		37 428 905	29 715 631

Penneo Dokumentnrøkke: SERNW-LMVØS-G2HFF-YQUON-AVNUD-QMSBR



## Kjøpmannshuset AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 091 897	12 827 113
Sum opptjent egenkapital		12 091 897	12 827 113
Sum egenkapital		12 491 897	13 227 113
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	43 749
Sum avsetning for forpliktelse		0	43 749
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 440 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 440 860	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 247 806	9 953 933
Betalbar skatt	4	0	1 324 365
Skyldige offentlige avgifter		1 375 748	1 564 674
Annen kortsiktig gjeld		2 872 593	3 601 797
Sum kortsiktig gjeld		8 496 148	16 444 768
Sum gjeld		24 937 009	16 488 518
Sum egenkapital og gjeld		37 428 905	29 715 631

Aksdal, den, 25. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Birge Nymark  
Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: SERNW-LM1V0S-G2HFF-YQUON-AVNUD-QM5BR



## Kjøpmannshuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Kjøpmannshuset AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 126 195	14 291 158
Arbeidsgiveravgift	2 209 491	2 217 000
Pensjonskostnader	561 362	531 094
Andre ytelser	1 314 850	915 969
Sum	<u>17 211 898</u>	<u>17 955 221</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27,8 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygnings innredning	Transportmidler, maskiner og utstyr	Kontor maskiner o l	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	989 143	21 897 794	1 965 914	86 078	2 790 402	27 729 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 060 431	343 732	0	0	15 404 163
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 857 779	0	-86 078	0	-1 943 857
Utrangering	0	2 791 402	0	0	-2 790 402	1 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>989 143</u>	<u>37 891 848</u>	<u>2 309 646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41 190 637</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-82 429	-20 048 910	-1 894 544	0	0	-22 025 883
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>906 714</u>	<u>17 842 938</u>	<u>415 102</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19 164 754</u>
Årets avskrivninger	39 566	2 438 151	335 033	0	0	2 812 750

Perneo Dokumentnr økkel: SERNW-LM1V9S-G2HFF-YQUON-AVNUD-QMSBR



## Kjøpmannshuset AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	1 324 365
Endring utsatt skatt	-43 749	60 983
Årets totale skattekostnad	<u>-43 749</u>	<u>1 385 348</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-478 964	6 266 953
Permanente forskjeller	44 640	30 084
Endring i midlertidige forskjeller	182 463	-277 198
Årets skattegrunnlag	<u>-251 861</u>	<u>6 019 839</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 324 365
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	32 798	198 859
Utestående fordringer	-16 400	0
Sum	<u>16 398</u>	<u>198 859</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-251 861</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-235 463	198 859
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-235 463</u>	<u>0</u>
Sum	0	198 859
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	43 749

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	400 000	12 827 113	13 227 113
Årsresultat	0	-435 216	-435 216
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>12 091 897</u>	<u>12 491 897</u>



## Kjøpmannshuset AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	16 440 860	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 0.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	19 164 755	7 129 915
Kundefordringer	511 163	735 083
Varelager	4 508 861	2 151 647
Sum	<u>24 184 779</u>	<u>10 016 645</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nymark Holding AS	400	100 %	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nymark, Birge

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-22331

IP: 185.132.xxx.xxx

2025-06-25 08:54:05 UTC

## Nymark, Birge

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-22331

IP: 185.132.xxx.xxx

2025-06-25 08:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SERNW-LM1V9S-G2HFF-YQUON-AVNUD-QMSBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjøpmannshuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannshuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentmøkket: D0162-VWXT-FK4CB-CQM91-X3MYB-V4T8X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flatland, Tone Mari

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 11:55:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.