



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 433 823	1 133 760
Sum inntekter		1 433 823	1 133 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	188 258	393 483
Sum kostnader		377 258	582 483
Driftsresultat		1 056 565	551 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 506	270 475
Annen renteinntekt		-353	3 419
Sum finansinntekter		41 153	273 894
Annen rentekostnad		74	1 228
Sum finanskostnader		74	1 228
Netto finans		41 079	272 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 645	823 943
Skattekostnad på resultat	4	241 482	181 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 163	642 675
Årsresultat		856 163	642 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 163	642 675
Totalresultat		856 163	642 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		710 794	
Avsatt til annen egenkapital		145 369	642 675
Sum overføringer og disponeringer	5	856 163	642 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 062 000	18 251 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	18 152 000	18 341 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	18 341 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			354 300
Andre kortsiktige fordringer		3 760	43 510
Konsernfordringer	6	2 311 981	270 475
Sum fordringer		2 315 741	668 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 284	1 064 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 284	1 064 957
Sum omløpsmidler		2 792 025	1 733 242
SUM EIENDELER		20 944 025	20 074 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 280	2 330 911
Sum opptjent egenkapital		2 476 280	2 330 911
Sum egenkapital	5	18 533 128	18 387 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 445 624	1 404 623
Sum avsetninger for forpliktelser		1 445 624	1 404 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 445 624	1 404 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 998	61 250
Betalbar skatt	4		151 127
Kortsiktig konserngjeld	6	911 275	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	69 483
Sum kortsiktig gjeld		965 273	281 860
Sum gjeld		2 410 897	1 686 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 944 025	20 074 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370309

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 433 823	1 133 760
Sum inntekter		1 433 823	1 133 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	188 258	393 483
Sum kostnader		377 258	582 483
Driftsresultat		1 056 565	551 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 506	270 475
Annen renteinntekt		-353	3 419
Sum finansinntekter		41 153	273 894
Annen rentekostnad		74	1 228
Sum finanskostnader		74	1 228
Netto finans		41 079	272 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	241 482	181 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 163	642 675
Årsresultat		856 163	642 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 163	642 675
Totalresultat		856 163	642 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		710 794	
Avsatt til annen egenkapital		145 369	642 675
Sum overføringer og disponeringer	5	856 163	642 675



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 062 000	18 251 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	18 152 000	18 341 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	18 341 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			354 300
Andre kortsiktige fordringer		3 760	43 510
Konsernfordringer	6	2 311 981	270 475
Sum fordringer		2 315 741	668 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 284	1 064 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 284	1 064 957
Sum omløpsmidler		2 792 025	1 733 242
SUM EIENDELER		20 944 025	20 074 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 476 280	2 330 911
Sum opptjent egenkapital		2 476 280	2 330 911



Sum egenkapital	5	18 533 128	18 387 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4	1 445 624	1 404 623
Annen langsiktig gjeld		1 445 624	1 404 623
Sum langsiktig gjeld		1 445 624	1 404 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 998	61 250
Betalbar skatt	4		151 127
Kortsiktig konserngjeld	6	911 275	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	69 483
Sum kortsiktig gjeld		965 273	281 860
Sum gjeld		2 410 897	1 686 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 944 025	20 074 242



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 37 AS som viser et overskudd på kr 856 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Parkveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 433 823	1 133 760
Sum driftsinntekter		1 433 823	1 133 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	188 258	393 483
Sum driftskostnader		377 258	582 483
Driftsresultat		1 056 565	551 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 506	270 475
Annen renteinntekt		-353	3 419
Annen rentekostnad		74	1 228
Resultat av finansposter		41 079	272 666
Resultat før skattekostnad		1 097 645	823 943
Skattekostnad på resultat	4	241 482	181 268
Resultat		856 163	642 675
Årsresultat		856 163	642 675
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		710 794	0
Avsatt til annen egenkapital		145 369	642 675
Sum overføringer	5	856 163	642 675



Balanse Parkveien 37 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 062 000	18 251 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	18 152 000	18 341 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	18 341 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	354 300
Andre kortsiktige fordringer		3 760	43 510
Konsernfordringer	6	2 311 981	270 475
Sum fordringer		2 315 741	668 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 284	1 064 957
Sum omløpsmidler		2 792 025	1 733 242
Sum eiendeler		20 944 025	20 074 242




Balanse Parkveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 280	2 330 911
Sum opptjent egenkapital		2 476 280	2 330 911
Sum egenkapital	5	18 533 128	18 387 759
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 445 624	1 404 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 998	61 250
Betalbar skatt	4	0	151 127
Konserngjeld	6	911 275	0
Annen kortsiktig gjeld		49 000	69 483
Sum kortsiktig gjeld		965 273	281 860
Sum gjeld		2 410 897	1 686 483
Sum egenkapital og gjeld		20 944 025	20 074 242

14.04.2023
Styret i Parkveien 37 AS

 **bankID** SIGNERT
14.04.2023
Sandvold, Yvonne Liseheim
Yvonne Liseheim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT
14.04.2023
Rustøy, Marlin
Marlin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	90 000	2 000 000	18 911 548	21 001 548
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	0	0	2 849 548	2 849 548
Bokført verdi 31.12	90 000	2 000 000	16 062 000	18 152 000
Årets avskrivninger			189 000	
Levetid	Evig	Evig	100 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 30 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 18 062 000

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 21 000, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpet er ekskl. mva.



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	1 097 645
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 369
Konsernbidrag avgitt	-911 275
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	6 447 709	6 621 467	-173 758
Gevinst- og taps-konto	-63 059	-50 448	-12 611
Sum midlertidige forskjeller	6 384 650	6 571 019	-186 369
Grunnlag utsatt skatt	6 384 650	6 571 019	-186 369
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 404 623	1 445 624	-41 001
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av konsernbidrag	200 481
Endring av utsatt skatt	41 001
Sum skattekostnad	241 483

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	14 900 000	956 848	2 330 911	18 387 759
Årets resultat				856 163	856 163
Avgitt konsernbidrag				-710 794	
Egenkapital 31.12.	200 000	14 900 000	956 848	2 476 280	18 533 128

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer		2022	2021
YLS Næringsseiendom AS		2 311 981	270 475
		2 311 981	270 475
Kortsiktig gjeld		2022	2021
YLS Næringsseiendom AS (konsernbidrag)		911 275	0
		911 275	0