



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 932 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P5 INVEST AS
Forretningsadresse:	Eventyrveien 36 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 039	18 298
Sum kostnader		37 039	18 298
Driftsresultat		-37 039	-18 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 793 678	1 200 000
Annen renteinntekt		10 923	
Sum finansinntekter		30 804 601	1 200 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 720	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 646 308	
Sum finanskostnader		2 658 028	
Netto finans		28 146 573	1 200 000
Resultat før skattekostnad		28 109 534	1 181 702
Skattekostnad	2	96 440	
Årsresultat		28 013 094	1 181 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 013 094	1 181 702
Totalresultat		28 013 094	1 181 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 350 000	1 300 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 213 094	
Overført fra annen egenkapital			-118 298
Sum overføringer og disponeringer		28 013 094	1 181 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	4	160 784	1 731 217
Investeringer i aksjer	5	9 386 454	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 547 239	1 811 218
Sum anleggsmidler		9 547 239	1 811 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 920 853	366 062
Sum fordringer		2 920 853	366 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 970 564	
Sum investeringer		13 970 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 197 346	99 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 346	99 188
Sum omløpsmidler		19 088 764	465 250
SUM EIENDELER		28 636 003	2 276 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-2 833	-2 833
Sum innskutt egenkapital		47 167	47 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 142 396	929 301
Sum opptjent egenkapital		26 142 396	929 301
Sum egenkapital	9	26 189 563	976 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 440	
Utbytte		2 350 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 446 440	1 300 000
Sum gjeld		2 446 440	1 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 636 003	2 276 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574261

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P5 INVEST AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 36
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 932 854
P5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 039	18 298
Sum kostnader		37 039	18 298
Driftsresultat		-37 039	-18 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 793 678	1 200 000
Annen renteinntekt		10 923	
Sum finansinntekter		30 804 601	1 200 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 720	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 646 308	
Sum finanskostnader		2 658 028	
Netto finans		28 146 573	1 200 000
Resultat før skattekostnad		28 109 534	1 181 702
Skattekostnad	2	96 440	
Årsresultat		28 013 094	1 181 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 013 094	1 181 702
Totalresultat		28 013 094	1 181 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 350 000	1 300 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 213 094	
Overført fra annen egenkapital			-118 298
Sum overføringer og disponeringer		28 013 094	1 181 702



Organisasjonsnr: 913 932 854
P5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	4	160 784	1 731 217
Investeringer i aksjer	5	9 386 454	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 547 239	1 811 218
Sum anleggsmidler		9 547 239	1 811 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 920 853	366 062
Sum fordringer		2 920 853	366 062

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	13 970 564	
Sum investeringer		13 970 564	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 197 346	99 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 346	99 188
Sum omløpsmidler		19 088 764	465 250

SUM EIENDELER **28 636 003** **2 276 468**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-2 833	-2 833
Sum innskutt egenkapital		47 167	47 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 142 396	929 301
Sum opptjent egenkapital		26 142 396	929 301



Sum egenkapital	9	26 189 563	976 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 440	
Utbytte		2 350 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 446 440	1 300 000
Sum gjeld		2 446 440	1 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 636 003	2 276 468



Organisasjonsnr: 913 932 854
P5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

P5 Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

P5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 039	18 298
Sum driftskostnader		37 039	18 298
Driftsresultat		-37 039	-18 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		30 793 678	1 200 000
Annen renteinntekt		10 923	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 720	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 646 308	0
Resultat av finansposter		28 146 573	1 200 000
Resultat før skattekostnad		28 109 534	1 181 702
Skattekostnad	2	96 440	0
Årsresultat		28 013 094	1 181 702
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 350 000	1 300 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 213 094	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 298
Sum overføringer		28 013 094	1 181 702



Balanse P5 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	4	160 784	1 731 217
Investeringer i aksjer	5	9 386 454	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 547 239	1 811 218
Sum anleggsmidler		9 547 239	1 811 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 920 853	366 062
Sum fordringer		2 920 853	366 062
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	7	13 970 564	0
Sum investeringer		13 970 564	0
Bankinnskudd		2 197 346	99 188
Sum omløpsmidler		19 088 764	465 250
Sum eiendeler		28 636 003	2 276 468



Balanse P5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-2 833	-2 833
Sum innskutt egenkapital		47 167	47 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 142 396	929 301
Sum opptjent egenkapital		26 142 396	929 301
Sum egenkapital	9	26 189 563	976 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 440	0
Utbytte		2 350 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 446 440	1 300 000
Sum gjeld		2 446 440	1 300 000
Sum egenkapital og gjeld		28 636 003	2 276 468

Krokstadelva, 23.06.2025
Styret i P5 Invest AS

Roy Themte
styreleder/daglig leder



P5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av P5 Invest AS (mørselskap) og datterselskapet UrbanWell AS (66,67 % eierandel). Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres på nnbetalingstidspunktet, eventuelt i vedtaksåret dersom utbyttet ikke er blitt utbetalt innen utgangen av året.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres på innbetalingstidspunktet, eventuelt i vedtaksåret dersom utbyttet ikke er blitt utbetalt innen utgangen av året.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Aksjene vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	96 440	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	96 440	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	96 440	0
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	102 322



P5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Investeringer i datterselskap

P5 Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 2024 (100 %)	Resultat 2024 (100 %)
UrbanWell AS	Drammen	66,67 %	1,50	-35 377	-12 500

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

P5 Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 2024 (100 %)	Resultat 2024 (100 %)
Prodecon Holding AS	Bærum	50,00 %	1 731 217	-376 528	52 750 448
Høvikken AS	Bærum	27,52 %	1 075 876	529 815	-666 192
Sum			2 807 093		

P5 Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Nedskrivning 2024	Bokført verdi	Inntektsført utbytte
Prodecon Holding AS	Bærum	50,00 %	1 716 217	15 000	30 793 678
Høvikken AS	Bærum	27,52 %	930 092	145 784	0
Sum			2 646 308	160 784	30 793 678

Note 5 - Investeringer i aksjer

Aksjepostene er bokført til anskaffelseskost. Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til aksjepostene ved årsslutt.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende:	2023	2023
Fordring på datterselskap	28 562	16 062
Fordring på tilknyttet selskap	2 067 291	0
Fordring på aksjonær	825 000	350 000
Sum	2 920 853	366 062

Fordring på aksjonær er besluttet motregnet mot avsatt utbytte.

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjer	7 855 884	7 855 840	-44
Obligasjoner	4 650 800	4 635 340	-15 460
Øvrige	1 475 600	1 479 384	3 784
Sum	13 982 283	13 970 564	-11 720



P5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 5 000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer har like rettigheter og eies i sin helhet av Roy Themte (styreleder/daglig leder).

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	-2 833	929 301	976 468
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Årets resultat			28 013 094	28 013 094
Avsatt utbytte			-2 350 000	-2 350 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-2 833	26 142 396	26 189 563

Note 10 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapselskap.