



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s  
Forretningsadresse: Mohagen  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		669 422	504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 422</b>	<b>504 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	164 200	176 400
Annen driftskostnad	2	234 621	131 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 821</b>	<b>307 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 601</b>	<b>196 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		270 866	256 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 866</b>	<b>256 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 755</b>	<b>-255 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154	-58 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6	2 928 272	3 088 772
Inventar og utstyr	4	22 900	26 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	93 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>93 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 461	76 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 461</b>	<b>76 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 461</b>	<b>170 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		914 945	914 791



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 945</b>	<b>-914 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-814 945</b>	<b>-814 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			56 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 986 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 986 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	2 445
Skyldige offentlige avgifter		96 876	95 777
Annen kortsiktig gjeld		15 891	16 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 578</b>	<b>114 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 578</b>	<b>4 100 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s  
Forretningsadresse: Mohagen  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 966 614  
Mathisen Eiendom a.s

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		669 422	504 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 422</b>	<b>504 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	164 200	176 400
Annen driftskostnad	2	234 621	131 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 821</b>	<b>307 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 601</b>	<b>196 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		270 866	256 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 866</b>	<b>256 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 755</b>	<b>-255 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154	-58 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>



Organisasjonsnr: 946 966 614  
Mathisen Eiendom a.s

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6	2 928 272	3 088 772
Inventar og utstyr	4	22 900	26 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	93 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>93 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 461	76 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 461</b>	<b>76 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 461</b>	<b>170 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		914 945	914 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 945</b>	<b>-914 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-814 945</b>	<b>-814 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			56 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 930 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 986 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 986 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 811	2 445
Skyldige offentlige avgifter	96 876	95 777
Annen kortsiktig gjeld	15 891	16 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 578</b>	<b>114 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 870 578</b>	<b>4 100 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>



Organisasjonsnr: 946 966 614  
Mathisen Eiendom a.s

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Mathisen Eiendom A.s**

**Org.nr.:946 966 614**

Penneo Dokumentnøkkel: R7DSW-JY282-00EXX-0EX2Y-BIEA5-067W1



**Mathisen Eiendom A.s**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		669 422	504 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>669 422</b>	<b>504 400</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	164 200	176 400
Annen driftskostnad	2	234 621	131 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 821</b>	<b>307 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 601</b>	<b>196 782</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		111	1 242
Annen rentekostnad		-270 866	-256 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 755</b>	<b>-255 405</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-154	-58 623
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-154</b>	<b>-58 623</b>

Penneco Dokumentnøkkel: R7DSW-JY282-00EXX-0EX2Y-BIEA5-067W1

Org.nr: 946 966 614



**Mathisen Eiendom A.s**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6	2 928 272	3 088 772
Inventar og utstyr	4	22 900	26 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 951 172</b>	<b>3 115 372</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		100 000	93 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>93 811</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 461	76 854
<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>104 461</b>	<b>170 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R7DSW-JY282-00EXX-0EX2Y-BIEA5-067W1



**Mathisen Eiendom A.s**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-914 945	-914 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 945</b>	<b>-914 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>-814 945</b>	<b>-814 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	56 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 986 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	2 445
Skyldige offentlige avgifter		96 876	95 777
Annen kortsiktig gjeld		15 891	16 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 578</b>	<b>114 328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 870 578</b>	<b>4 100 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 055 633</b>	<b>3 286 037</b>

Jaren, 25.04.2025

Roar Mathisen  
styreleder

Org.nr: 946 966 614

Pennco Dokumentnøkkel: R7DSW-JY282-00EXX-0EX2Y-BIEA5-067W1



## Mathisen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE, MV.

	2024	2023
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
<b>Godtgjørelser i 2024 til:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets 20 største aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Roar Mathisen	99 %	Styrets leder
Tony Andre Mathisen	1 %	

Org.nr: 946 966 614



### Mathisen Eiendom AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

##### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Asfaltering	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	629.327	151.918	6.268.299
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>629.327</b>	<b>151.918</b>	<b>6.268.299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	576.327	151.918	3.761.799
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>	<b>2.506.500</b>
Årets avskrivninger	21 600	0	142.600
I tillegg er en tomt bokført med			391.672

##### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

###### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0	
Endring utsatt skatt		0	
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-1.333.794	-1.333.640	-154
Utsatt skattefordel, 22 %	293.435	293.401	34

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

##### NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			2.850.000
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Langsiktig gjeld til bank	3.750.000	Tomter, bygninger	2.928.272

##### NOTE 7 – EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ med kr 814.945. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Org.nr: 946 966 614

Penneo Dokumentnr: R7DSW-JY282-C0EEX-0E2Y-BIEAS-067W1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mathisen, Roar

Styrets leder

På vegne av: Mathisen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-145656

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-25 06:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7DSW-JZ82-C0EXX-0EXZY-BIEA5-067W1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.