



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 010 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Smådal
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Smådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 350 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 350 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 109 558 | 109 558 |
| Annen driftskostnad | 3 | 321 489 | 191 811 |
| Sum kostnader | | 431 047 | 301 369 |
| Driftsresultat | | -131 047 | 48 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 392 | 6 797 |
| Sum finansinntekter | | 2 392 | 6 797 |
| Annen finanskostnad | | | 51 |
| Sum finanskostnader | | | 51 |
| Netto finans | | 2 392 | 6 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 655 | 55 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 304 | 12 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -100 351 | 43 183 |
| Årsresultat | | -100 351 | 43 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 528 817 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 629 168 | 43 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 351 | 43 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 592 035 | 3 701 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 592 035 | 3 701 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 300 000 | 750 397 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 000 | 750 397 |
| Sum anleggsmidler | | 3 892 035 | 4 451 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 52 500 | |
| Andre fordringer | 4 | | 21 625 |
| Sum fordringer | | 52 500 | 21 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 057 | 1 153 584 |
| Sum omløpsmidler | | 127 557 | 1 175 209 |
| SUM EIENDELER | | 4 019 592 | 5 627 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 366 069 | 366 069 |
| Overkurs | | 3 180 024 | 4 308 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 546 093 | 4 674 339 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 500 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 500 262 |
| Sum egenkapital | | 3 546 093 | 5 174 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 412 243 | 440 547 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 412 243 | 440 547 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 412 243 | 440 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 12 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 256 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 256 | 12 051 |
| Sum gjeld | | 473 499 | 452 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 019 592 | 5 627 199 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329295

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 010 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Smådal
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Smådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 350 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 350 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 109 558 | 109 558 |
| Annen driftskostnad | 3 | 321 489 | 191 811 |
| Sum kostnader | | 431 047 | 301 369 |
| Driftsresultat | | -131 047 | 48 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 392 | 6 797 |
| Sum finansinntekter | | 2 392 | 6 797 |
| Annen finanskostnad | | | 51 |
| Sum finanskostnader | | | 51 |
| Netto finans | | 2 392 | 6 746 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -128 655 | 55 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 304 | 12 194 |
| Årsresultat | | -100 351 | 43 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 528 817 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 629 168 | 43 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -100 351 | 43 183 |



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 592 035 | 3 701 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 592 035 | 3 701 593 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 300 000 | 750 397 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 000 | 750 397 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 892 035 | 4 451 990 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 52 500 | |
| Andre fordringer | 4 | | 21 625 |
| Sum fordringer | | 52 500 | 21 625 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 057 | 1 153 584 |
|--|--|---------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 127 557 | 1 175 209 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 019 592 | 5 627 199 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 366 069 | 366 069 |
| Overkurs | | 3 180 024 | 4 308 270 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 546 093 | 4 674 339 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Annen egenkapital | | | 500 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 500 262 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 546 093 | 5 174 601 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 412 243 | 440 547 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 412 243 | 440 547 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 412 243 | 440 547 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | | 12 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | 61 256 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 256 | 12 051 |
| Sum gjeld | 473 499 | 452 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 019 592 | 5 627 199 |



Organisasjonsnr: 892 010 722
VESTRE BRUGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Brugate 2 AS
Org.nr: 892 010 722

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 04MH2-Q055K-G471-6-4VLDD-M4JUS-PEGWS



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 350 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>300 000</u> | <u>350 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 109 558 | 109 558 |
| Annen driftskostnad | 3 | 321 489 | 191 811 |
| Sum driftskostnader | | <u>431 047</u> | <u>301 369</u> |
| Driftsresultat | | <u>-131 047</u> | <u>48 631</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 392 | 6 797 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 51 |
| Netto finansposter | | <u>2 392</u> | <u>6 746</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-128 655</u> | <u>55 377</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>-28 304</u> | <u>12 194</u> |
| Årsresultat | | <u>-100 351</u> | <u>43 183</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 528 817 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 629 168 | 43 183 |
| Sum disponert | | <u>-100 351</u> | <u>43 183</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 04MH2-Q055K-G471-6-4VLDD-M4JUS-PEGWS



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 592 035 | 3 701 593 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 300 000 | 750 397 |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 892 035</u> | <u>4 451 990</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 52 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 21 625 |
| Sum fordringer | | <u>52 500</u> | <u>21 625</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>75 057</u> | <u>1 153 584</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>127 557</u> | <u>1 175 209</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 019 592</u> | <u>5 627 199</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 04MH2-Q055K-G471-6-4VLLD-M4JUS-PEGWS



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 366 069 | 366 069 |
| Overkurs | | 3 180 024 | 4 308 270 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 546 093</u> | <u>4 674 339</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 500 262 |
| Sum egenkapital | | <u>3 546 093</u> | <u>5 174 601</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 412 243 | 440 547 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 12 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 256 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>61 256</u> | <u>12 051</u> |
| Sum gjeld | | <u>473 499</u> | <u>452 598</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 019 592</u> | <u>5 627 199</u> |

Sande, 13. mars 2024

Rune Smådal
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 04MH2-Q055K-G471-6-4VLLD-M4JUS-PEGWS



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter består av leieinntekter og bokføres pr måned for utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Inventar/ maskiner | Maskiner og Tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------|------------|-----------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 500 000 | 49 000 | 391 151 | 4 940 151 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 500 000 | 49 000 | 391 151 | 4 940 151 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 260 000 | -49 000 | -39 116 | -1 348 116 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 240 000 | 0 | 352 035 | 3 592 035 |
| Årets avskrivninger | 90 000 | 0 | 19 558 | 109 558 |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | |
| Avskrivningssats | 2% | 10% | 5% | |



Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig fordring morselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskap. Ikke renteberegnet, og fordringen skal tilbakebetales ihht. nærmere avtale.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Smådal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-153791

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-13 21:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04MH2-Q055K-G4716-4VLDL-M4JUS-PEGWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>