



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 171 964	5 085 516
Annen inntekt		-6	3 510
Sum inntekter		5 171 958	5 089 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 700	595 700
Annen driftskostnad	2	258 682	288 623
Sum kostnader		854 382	884 323
Driftsresultat		4 317 576	4 204 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	4 612
Sum finansinntekter		8 636	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 168	65 354
Annen rentekostnad			457
Sum finanskostnader		88 168	65 811
Netto finans		-79 532	-61 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 238 044	4 143 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 369	911 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 305 675	3 231 832
Årsresultat		3 305 675	3 231 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 675	3 231 832
Totalresultat		3 305 675	3 231 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		305 675	231 832
Sum overføringer og disponeringer		3 305 675	3 231 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 298 751	21 894 451
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 298 751	21 894 451
Sum anleggsmidler		21 298 751	21 894 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 387
Andre kortsiktige fordringer	5	1 226 286	190 731
Sum fordringer		1 226 286	195 118
Sum omløpsmidler		1 226 286	195 118
SUM EIENDELER		22 525 037	22 089 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum opptjent egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum egenkapital		17 582 089	17 276 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	839 262	788 088
Sum avsetninger for forpliktelser		839 262	788 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		839 262	788 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 869	
Betalbar skatt	3	881 195	846 419
Skyldig offentlige avgifter		175 622	178 648
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 103 686	4 025 067
Sum gjeld		4 942 948	4 813 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 525 037	22 089 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170523

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 171 964	5 085 516
Annen inntekt		-6	3 510
Sum inntekter		5 171 958	5 089 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 700	595 700
Annen driftskostnad	2	258 682	288 623
Sum kostnader		854 382	884 323
Driftsresultat		4 317 576	4 204 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	4 612
Sum finansinntekter		8 636	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 168	65 354
Annen rentekostnad			457
Sum finanskostnader		88 168	65 811
Netto finans		-79 532	-61 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 238 044	4 143 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 369	911 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 305 675	3 231 832
Årsresultat		3 305 675	3 231 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 675	3 231 832
Totalresultat		3 305 675	3 231 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		305 675	231 832
Sum overføringer og disponeringer		3 305 675	3 231 832





Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 298 751	21 894 451
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	21 298 751	21 894 451
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 298 751	21 894 451
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		4 387
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 226 286	190 731
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 226 286	195 118
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 226 286	195 118
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 525 037	22 089 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 510 589	16 204 914
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		16 510 589	16 204 914
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		17 582 089	17 276 414
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	839 262	788 088
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		839 262	788 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		839 262	788 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 869	
Betalbar skatt	3	881 195	846 419
Skyldig offentlige avgifter		175 622	178 648
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 103 686	4 025 067
Sum gjeld		4 942 948	4 813 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 525 037	22 089 569



Organisasjonsnr: 852 472 162
GAUS JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gaus Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 852 472 162



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 171 964	5 085 516
Annen inntekt		-6	3 510
Sum driftsinntekter		5 171 958	5 089 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 700	595 700
Annen driftskostnad	2	258 682	288 623
Sum driftskostnader		854 382	884 323
Driftsresultat		4 317 576	4 204 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 168	65 354
Annen rentekostnad		0	457
Resultat av finansposter		-79 532	-61 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 238 044	4 143 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 369	911 672
Ordinært resultat		3 305 675	3 231 832
Årsresultat		3 305 675	3 231 832
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		305 675	231 832
Sum overføringer		3 305 675	3 231 832



Balanse
Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 298 751	21 894 451
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 298 751	21 894 451
Sum anleggsmidler		21 298 751	21 894 451
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	4 387
Andre kortsiktige fordringer	5	1 226 286	190 731
Sum fordringer		1 226 286	195 118
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 226 286	195 118
Sum eiendeler		22 525 037	22 089 569




Balanse
Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum opptjent egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum egenkapital		17 582 089	17 276 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	839 262	788 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 869	0
Betalbar skatt	3	881 195	846 419
Skyldig offentlige avgifter		175 622	178 648
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 103 686	4 025 067
Sum gjeld		4 942 948	4 813 155
Sum egenkapital og gjeld		22 525 037	22 089 569

17.03.2022

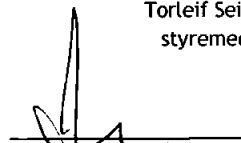
Styret i Gaus Jessheim AS


Åge Erling Mølbø
daglig leder


Torbjørn Seielstad
styreleder


Torleif Seielstad
styremedlem


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Jesper Høtte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 412 464	26 412 464
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 412 464	26 412 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 113 714	5 113 714
= Bokført verdi 31.12.21	21 298 750	21 298 750
Årets ordinære avskrivninger	595 700	595 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 195	846 419
Endring i utsatt skatt	51 174	65 253
Skattekostnad ordinært resultat	932 369	911 672
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 238 044	4 143 504
Permanente forskjeller	0	457
Endring i midlertidige forskjeller	-232 610	-296 603
Skattepliktig inntekt	4 005 434	3 847 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 195	846 419
Sum betalbar skatt i balansen	881 195	846 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 037 148	3 860 116	-177 031
Gevinst - og tapskonto	-222 319	-277 898	-55 579
Sum	3 814 829	3 582 218	-232 610
Grunnlag for utsatt skatt	3 814 829	3 582 218	-232 610
Utsatt skatt (22 %)	839 262	788 088	-51 174

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet. 2021

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 21 298 751.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	4 387
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 204 115	169 413
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	<i>- 6 770 675</i>	<i>- 3 682 507</i>
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	<i>7 974 790</i>	<i>3 851 920</i>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	7	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>		



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTOM4-XW1JU-VNCZY-XTDYY-5677H-LGQQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTOM4-XW1JU-VNCZY-XTDYY-56T7H-LGQQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gaus Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 852 472 162



Resultatregnskap

Gaus Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 171 964	5 085 516
Annen inntekt		-6	3 510
Sum driftsinntekter		5 171 958	5 089 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 700	595 700
Annen driftskostnad	2	258 682	288 623
Sum driftskostnader		854 382	884 323
Driftsresultat		4 317 576	4 204 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 636	4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 168	65 354
Annen rentekostnad		0	457
Resultat av finansposter		-79 532	-61 199
Ordinært resultat før skattekostnad		4 238 044	4 143 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 369	911 672
Ordinært resultat		3 305 675	3 231 832
Årsresultat		3 305 675	3 231 832
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		305 675	231 832
Sum overføringer		3 305 675	3 231 832



Balanse Gaus Jessheim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 298 751	21 894 451
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 298 751	21 894 451
Sum anleggsmidler		21 298 751	21 894 451
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	4 387
Andre kortsiktige fordringer	5	1 226 286	190 731
Sum fordringer		1 226 286	195 118
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 226 286	195 118
Sum eiendeler		22 525 037	22 089 569



Balanse
Gaus Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		971 500	971 500
Sum innskutt egenkapital		1 071 500	1 071 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum opptjent egenkapital		16 510 589	16 204 914
Sum egenkapital		17 582 089	17 276 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	839 262	788 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 869	0
Betalbar skatt	3	881 195	846 419
Skyldig offentlige avgifter		175 622	178 648
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 103 686	4 025 067
Sum gjeld		4 942 948	4 813 155
Sum egenkapital og gjeld		22 525 037	22 089 569

17.03.2022
Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 412 464	26 412 464
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 412 464	26 412 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 113 714	5 113 714
= Bokført verdi 31.12.21	21 298 750	21 298 750
Årets ordinære avskrivninger	595 700	595 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 195	846 419
Endring i utsatt skatt	51 174	65 253
Skattekostnad ordinært resultat	932 369	911 672
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 238 044	4 143 504
Permanente forskjeller	0	457
Endring i midlertidige forskjeller	-232 610	-296 603
Skattepliktig inntekt	4 005 434	3 847 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 195	846 419
Sum betalbar skatt i balansen	881 195	846 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 037 148	3 860 116	-177 031
Gevinst - og tapskonto	-222 319	-277 898	-55 579
Sum	3 814 829	3 582 218	-232 610
Grunnlag for utsatt skatt	3 814 829	3 582 218	-232 610
Utsatt skatt (22 %)	839 262	788 088	-51 174

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet. 2021

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 21 298 751.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	4 387
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 204 115	169 413
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	<i>- 6 770 675</i>	<i>- 3 682 507</i>
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	<i>7 974 790</i>	<i>3 851 920</i>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	7	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>		