



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995	7 314
Leieinntekter		18 250 460	17 369 624
Sum inntekter		18 254 455	17 376 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad		1 312 294	1 523 766
Sum kostnader		6 809 679	7 021 151
Driftsresultat		11 444 776	10 355 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		552 409	3 687
Annen renteinntekt			15 466
Sum finansinntekter		552 409	19 153
Netto finans		552 409	19 153
Ordinært resultat før skattekostnad		11 997 184	10 374 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 639 381	2 282 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 357 804	8 092 454
Årsresultat		9 357 804	8 092 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 357 804	8 092 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	11 048 085	9 616 503
Overføringer annen egenkapital	3	-1 690 282	-1 524 049
Sum overføringer og disponeringer		9 357 804	8 092 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 075	
Sum immaterielle eiendeler		109 075	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 075 098	121 572 482
Sum varige driftsmidler		116 075 098	121 572 482
Sum anleggsmidler		116 184 173	121 572 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 466
Andre kortsiktige fordringer	5	284 824	138 747
Konsernfordringer	4	59 558 396	40 848 893
Sum fordringer		59 843 220	41 003 106
Sum omløpsmidler		59 843 220	41 003 106
SUM EIENDELER		176 027 393	162 575 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	5 913 941	7 604 223
Sum opptjent egenkapital		5 913 941	7 604 223
Sum egenkapital		142 416 111	144 106 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		367 671
Sum avsetninger for forpliktelser			367 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	367 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 189	62 553
Kortsiktig konserngjeld	4	27 580 823	12 328 850
Annen kortsiktig gjeld		5 931 270	5 710 122
Sum kortsiktig gjeld		33 611 282	18 101 525
Sum gjeld		33 611 282	18 469 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 027 393	162 575 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995	7 314
Leieinntekter		18 250 460	17 369 624
Sum inntekter		18 254 455	17 376 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad		1 312 294	1 523 766
Sum kostnader		6 809 679	7 021 151
Driftsresultat		11 444 776	10 355 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		552 409	3 687
Annen renteinntekt			15 466
Sum finansinntekter		552 409	19 153
Netto finans		552 409	19 153
Ordinært resultat før skattekostnad		11 997 184	10 374 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 639 381	2 282 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 357 804	8 092 454
Årsresultat		9 357 804	8 092 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 357 804	8 092 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	11 048 085	9 616 503
Overføringer annen egenkapital	3	-1 690 282	-1 524 049
Sum overføringer og disponeringer		9 357 804	8 092 454



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 075	
Sum immaterielle eiendeler		109 075	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 075 098	121 572 482
Sum varige driftsmidler		116 075 098	121 572 482
Sum anleggsmidler		116 184 173	121 572 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 466
Andre kortsiktige fordringer	5	284 824	138 747
Konsernfordringer	4	59 558 396	40 848 893
Sum fordringer		59 843 220	41 003 106
Sum omløpsmidler		59 843 220	41 003 106
SUM EIENDELER		176 027 393	162 575 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 913 941	7 604 223
Sum opptjent egenkapital		5 913 941	7 604 223
Sum egenkapital		142 416 111	144 106 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		367 671
Sum avsetninger for forpliktelser			367 671



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	367 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 189	62 553
Kortsiktig konserngjeld	4 27 580 823	12 328 850
Annen kortsiktig gjeld	5 931 270	5 710 122
Sum kortsiktig gjeld	33 611 282	18 101 525
Sum gjeld	33 611 282	18 469 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 027 393	162 575 589



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Kontorpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L820H-VUFX7-4Q3IM-V0SYH-WKTD6-EEUJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: L82OH-VUFX7-4Q3IM-V0SYH-WKTD6-EEUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Ågotnes Kontorpark AS**

Organisasjonsnr. 997031814



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 995	7 314
Leieinntekter		18 250 460	17 369 624
Sum driftsinntekter		18 254 455	17 376 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad		1 312 294	1 523 766
Sum driftskostnader		6 809 679	7 021 151
DRIFTSRESULTAT		11 444 776	10 355 788
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		552 409	3 687
Annen renteinntekt		0	15 466
Sum finansinntekter		552 409	19 153
NETTO FINANSPOSTER		552 409	19 153
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 997 184	10 374 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 639 381	2 282 487
ORDINÆRT RESULTAT		9 357 804	8 092 454
ÅRSRESULTAT		9 357 804	8 092 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	11 048 085	9 616 503
Overføringer annen egenkapital	3	-1 690 282	-1 524 049
SUM OVERF. OG DISP.		9 357 804	8 092 454

Årsregnskap for Ågotnes Kontorpark AS

Organisasjonsnr. 997031814



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 075	0
Sum immaterielle eiendeler		109 075	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 075 098	121 572 482
Sum varige driftsmidler		116 075 098	121 572 482
SUM ANLEGGSMIDLER		116 184 173	121 572 482
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 466
Fordringer på konsernselskap	4	59 558 396	40 848 893
Andre kortsiktige fordringer	5	284 824	138 747
Sum fordringer		59 843 220	41 003 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		59 843 220	41 003 106
SUM EIENDELER		176 027 393	162 575 589

Årsregnskap for Ågotnes Kontorpark AS

Organisasjonsnr. 997031814



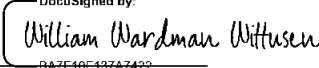
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 913 941	7 604 223
Sum opptjent egenkapital		5 913 941	7 604 223
SUM EGENKAPITAL		142 416 111	144 106 393
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	367 671
Sum langsiktig gjeld		0	367 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 189	62 553
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	27 580 823	12 328 850
Annen kortsiktig gjeld		5 931 270	5 710 122
Sum kortsiktig gjeld		33 611 282	18 101 525
SUM GJELD		33 611 282	18 469 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 027 393	162 575 589

Oslo, 26.05.2023
Styret i Ågotnes Kontorpark AS

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Uteanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-21 381 626	0	-22 556 529	-441 990	-44 380 145
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-24 027 435	0	-25 349 391	-500 704	-49 877 530
Balanseført verdi 31.12	81 800 827	17 663 434	16 524 403	86 432	116 075 098
Årets avskrivninger	2 645 809	0	2 792 862	58 714	5 497 385
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		15 år	10 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 116 127	2 712 347
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-476 746	-429 860
Skattekostnad ordinært resultat	2 639 381	2 282 487

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 997 184	10 374 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 167 028	1 953 909
Avgitt konsernbidrag	-14 164 212	-12 328 850
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 116 127	2 712 347
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 116 127	-2 712 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	11 997 184	10 374 941
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 639 381	2 282 487
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	2 639 381	2 282 487

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-495 796	1 671 232	2 167 028
Sum	-495 796	1 671 232	2 167 028

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) -109 075 367 671 -476 746

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 750 000	12 431 124	111 321 046	7 604 223	144 106 393
Årets resultat	0	0	0	9 357 804	9 357 804
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 048 085	-11 048 085
Pr. 31.12	12 750 000	12 431 124	111 321 046	5 913 941	142 416 111



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	59 517 814
Mellomværende	-13 416 611
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-14 164 212
Merverdiavgift	40 582
Sum netto mellomværende 31.12	31 977 573

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 59 517 814 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Ågotnes Kontorpark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 087 761 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.