



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 195 424	6 219 479
Sum inntekter		8 195 424	6 219 479
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 804	2 422 608
Annen driftskostnad	2	2 265 709	2 793 977
Sum kostnader		5 390 513	5 216 585
Driftsresultat		2 804 911	1 002 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 713	23 875
Sum finansinntekter		24 713	23 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 548	323 286
Annen rentekostnad		243 448	339 198
Sum finanskostnader		639 996	662 484
Netto finans		-615 283	-638 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 628	364 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	481 718	80 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 910	284 142
Årsresultat		1 707 910	284 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 910	284 142
Totalresultat		1 707 910	284 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	2 196 016	
Avsatt annen egenkapital	5	-488 107	284 142
Sum overføringer og disponeringer		1 707 910	284 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 353 218	62 123 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 403 255	1 058 224
Sum varige driftsmidler		62 756 473	63 182 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		504 974
Sum finansielle anleggsmidler			504 974
Sum anleggsmidler		62 756 473	63 687 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		45 910
Andre kortsiktige fordringer	6	441 027	1 039 393
Sum fordringer		441 027	1 085 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 069 004	2 526 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 004	2 526 151
Sum omløpsmidler		2 510 031	3 611 454
SUM EIENDELER		65 266 504	67 298 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 850 323	37 850 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 080 846	-592 740
Sum opptjent egenkapital		-1 080 846	-592 740
Sum egenkapital		36 769 477	37 257 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 982 230	2 119 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 230	2 119 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 240 000	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 920 550	16 324 002
Sum annen langsiktig gjeld		22 160 550	26 404 002
Sum langsiktig gjeld		24 142 780	28 523 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	703 614	521 950
Annen kortsiktig gjeld	6	3 650 633	995 028
Sum kortsiktig gjeld		4 354 247	1 516 979
Sum gjeld		28 497 027	30 040 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 266 504	67 298 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404827

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 195 424	6 219 479
Sum inntekter		8 195 424	6 219 479
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 804	2 422 608
Annen driftskostnad	2	2 265 709	2 793 977
Sum kostnader		5 390 513	5 216 585
Driftsresultat		2 804 911	1 002 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 713	23 875
Sum finansinntekter		24 713	23 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 548	323 286
Annen rentekostnad		243 448	339 198
Sum finanskostnader		639 996	662 484
Netto finans		-615 283	-638 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 628	364 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	481 718	80 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 910	284 142
Årsresultat		1 707 910	284 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 910	284 142
Totalresultat		1 707 910	284 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	2 196 016	
Avsatt annen egenkapital	5	-488 107	284 142
Sum overføringer og disponeringer		1 707 910	284 142



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 353 218	62 123 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 403 255	1 058 224
Sum varige driftsmidler		62 756 473	63 182 037

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3		504 974
Sum finansielle anleggsmidler			504 974

Sum anleggsmidler		62 756 473	63 687 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		45 910
Andre kortsiktige fordringer	6	441 027	1 039 393
Sum fordringer		441 027	1 085 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 069 004	2 526 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 004	2 526 151

Sum omløpsmidler		2 510 031	3 611 454
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 266 504	67 298 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 850 323	37 850 323



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 080 846	-592 740
Sum opptjent egenkapital		-1 080 846	-592 740
Sum egenkapital		36 769 477	37 257 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 982 230	2 119 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 230	2 119 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 240 000	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 920 550	16 324 002
Sum annen langsiktig gjeld		22 160 550	26 404 002
Sum langsiktig gjeld		24 142 780	28 523 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	703 614	521 950
Annen kortsiktig gjeld	6	3 650 633	995 028
Sum kortsiktig gjeld		4 354 247	1 516 979
Sum gjeld		28 497 027	30 040 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 266 504	67 298 465



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Sluppenvegen 11 og 13 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 195 424	6 219 479
Sum driftsinntekter		<u>8 195 424</u>	<u>6 219 479</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 804	2 422 608
Annen driftskostnad	2	2 265 709	2 793 977
Sum driftskostnader		<u>5 390 513</u>	<u>5 216 585</u>
Driftsresultat		<u>2 804 911</u>	<u>1 002 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 713	23 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 548	323 286
Annen rentekostnad		243 448	339 198
Resultat av finansposter		<u>-615 283</u>	<u>-638 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 628	364 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	481 718	80 143
Ordinært resultat		<u>1 707 910</u>	<u>284 142</u>
Årsresultat		<u>1 707 910</u>	<u>284 142</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 196 016	0
Avsatt annen egenkapital	5	-488 107	284 142
Sum overføringer		<u>1 707 910</u>	<u>284 142</u>




Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 353 218	62 123 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 403 255	1 058 224
Sum varige driftsmidler		<u>62 756 473</u>	<u>63 182 037</u>
Andre langsiktige fordringer	3	0	504 974
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>504 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 756 473</u>	<u>63 687 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	45 910
Andre kortsiktige fordringer	6	441 027	1 039 393
Sum fordringer		<u>441 027</u>	<u>1 085 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 069 004	2 526 151
Sum omløpsmidler		<u>2 510 031</u>	<u>3 611 454</u>
Sum eiendeler		<u>65 266 504</u>	<u>67 298 465</u>



Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>37 850 323</u>	<u>37 850 323</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 080 846	-592 740
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 080 846</u>	<u>-592 740</u>
Sum egenkapital		<u>36 769 477</u>	<u>37 257 583</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 982 230	2 119 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 982 230</u>	<u>2 119 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 240 000	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 920 550	16 324 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 160 550</u>	<u>26 404 002</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	703 614	521 950
Annen kortsiktig gjeld	6	3 650 633	995 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 354 247</u>	<u>1 516 979</u>
Sum gjeld		<u>28 497 027</u>	<u>30 040 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 266 504</u>	<u>67 298 465</u>

Trondheim, 11.03.2022
Styret i Sluppenvegen 11 og 13 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 11 og 13 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 24 250,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2021 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	5 774 447	87 862 912	1 639 169	2 320 362	97 596 890
Tilgang driftsmidler		340 249	4 875	1 878 107	2 223 231
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	5 774 447	88 203 161	1 644 044	4 198 469	99 820 121
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-36 822 860	-240 789	0	-37 063 649
Bokført verdi pr. 31.12.	5 774 447	51 380 301	1 403 255	4 198 469	62 756 472
Årets avskrivninger	0	2 959 986	164 818	0	3 124 804
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Offentlig investeringstilskudd er mottatt fra Kulturrådet med totalt kr 700 000 i 2020, i forbindelse med ombygging av lager i Sluppenvegen 11 til mathall. En andel av prosjektet ble håndtert av Lager11 AS og deres andel av tilskuddet på kr 280 000 er overført til dette selskapet. Offentlig tilskudd på kr 420 000 bruttoføres i regnskapet og reduserer avskrivningene på aktuelt driftsmiddel over levetiden. Tilskuddsmidler som ikke benyttes som forutsatt i søknad, kan kreves tilbakebetalt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	940	94 000
Sum	100		94 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsbers AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	94 000	37 761 893	-5 570	-592 740	37 257 583
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag				-2 196 016	-2 196 016
Årets resultat				1 707 910	1 707 910
Egenkapital 31.12.	94 000	37 761 893	-5 570	-1 080 846	36 769 477

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	478 856	946 595
Sum	0	0	478 856	946 595

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	205 930	205 930	16 350 838	16 350 838
Sum	205 930	205 930	16 350 838	16 350 838

Note 7 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 389	0
Endring i utsatt skatt	-137 671	80 143
Skattekostnad ordinært resultat	481 718	80 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 189 628	364 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 778	-806 945
Mottatt konsernbidrag	0	442 660
Avgitt konsernbidrag	-2 815 405	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 389	-97 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-619 389	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	97 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 010 136	9 130 940	120 803
Fordringer	0	504 974	504 974
Sum	9 010 136	9 635 914	625 778
Grunnlag for utsatt skatt	9 010 136	9 635 914	625 778
Utsatt skatt (22 %)	1 982 230	2 119 901	137 671

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 040 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 040 000	5 880 000

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	9 240 000	10 080 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	61 353 218	62 123 814
Sum	61 353 218	62 123 814

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 11 og 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 11 og 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6XOQA-FFZPM-YN4KW-FJD3P-CG1BS-8OPPT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 11 og 13 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 6X0QA-FF2PM-YN4KW-FJD3P-CGT1BS-8OPPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 14:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XOQA-FFZPM-YN4KW-FID3P-CG1BS-8OPPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>