



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	613 700	579 600
Sum inntekter		613 700	579 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	405 790	416 898
Sum kostnader		446 095	463 231
Driftsresultat		167 605	116 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	3 394
Sum finansinntekter		1 461	3 394
Annen rentekostnad	8	39 175	51 170
Sum finanskostnader		39 175	51 170
Netto finans		-37 714	-47 776
Ordinært resultat før skattekostnad		132 543	77 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 543	77 273
Årsresultat		129 891	68 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	129 891	68 593
Sum overføringer og disponeringer		129 891	68 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	973 377	742 314
Sum varige driftsmidler		973 377	742 314
Sum anleggsmidler		973 376	742 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	8 089
Andre fordringer	9	76 200	81 998
Sum fordringer		80 500	90 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 658	198 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 658	198 130
Sum omløpsmidler		1 113 158	288 217
SUM EIENDELER		2 086 534	1 030 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-880 960	-1 007 914
Sum opptjent egenkapital		-880 960	-1 007 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-880 960	-1 007 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 762 012	1 851 923
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 836 812	1 926 723
Sum langsiktig gjeld		2 836 812	1 926 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 575	69 011
Annen kortsiktig gjeld	2	50 108	42 711
Sum kortsiktig gjeld		130 682	111 722
Sum gjeld		2 967 494	2 038 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 534	1 030 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437170

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	613 700	579 600
Sum inntekter		613 700	579 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	405 790	416 898
Sum kostnader		446 095	463 231
Driftsresultat		167 605	116 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	3 394
Sum finansinntekter		1 461	3 394
Annen rentekostnad	8	39 175	51 170
Sum finanskostnader		39 175	51 170
Netto finans		-37 714	-47 776
Ordinært resultat før skattekostnad		132 543	77 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 543	77 273
Årsresultat		129 891	68 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	129 891	68 593
Sum overføringer og disponeringer		129 891	68 593



Sum langsiktig gjeld		2 836 812	1 926 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 575	69 011
Annen kortsiktig gjeld	2	50 108	42 711
Sum kortsiktig gjeld		130 682	111 722
Sum gjeld		2 967 494	2 038 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 534	1 030 531



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hauen III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		459 000	430 848	450 000	486 288
Leieinntekt garasjer	2	7 100	3 600	3 600	12 000
Dekning kapitalkostnader renter		64 656	62 928	64 700	64 300
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 944	82 224	82 900	82 900
Sum driftsinntekter		613 700	579 600	601 200	645 488
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 155	4 009	4 200	5 100
Styrehonorar	4	33 000	33 000	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		44 875	41 068	42 700	46 900
Andre forvaltningstjenester		11 759	1 220	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	5	4 653	4 653	4 653	4 653
Vedlikehold	6, 11	49 020	95 144	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		0	0	9 000	9 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	2 000	2 000
Containerleie		2 653	8 681	6 800	6 800
Kabel-tv		45 428	37 867	41 800	47 200
Bredbånd, internett, dekoder		34 474	41 616	43 700	35 800
Forsikring		28 890	26 753	27 800	30 000
Kommunale avgifter		151 733	136 873	142 400	157 800
Lys og varme fellesarealer		24 411	23 905	24 600	25 000
Driftsutgifter garasje	2	4 163	1 443	3 600	12 000
Andre driftsutgifter	7	3 882	4 000	2 500	3 500
Sum driftskostnader		446 095	463 231	423 753	453 753
Driftsresultat		167 605	116 369	177 447	191 735
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 461	3 394	1 558	1 065
Sum finansinntekter		1 461	3 394	1 558	1 065
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	39 175	51 170	64 700	64 300
Sum finanskostnader		39 175	51 170	64 700	64 300
Netto finansposter		-37 714	-47 776	-63 142	-63 235
Årsresultat		129 891	68 593	114 305	128 500
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		126 954	66 436	114 305	128 500
Overført disp. midler garasjer	2	2 937	2 157	0	0
Sum overføringer		129 891	68 593	114 305	128 500

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 970	17 970
Bygninger	11, 13	724 344	724 344
Aktiverte påkostninger	11, 13	231 063	0
Sum anleggsmidler		973 376	742 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 300	8 089
Andre fordringer	9	0	140
Forskuddsbetalte kostnader		76 200	81 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 032 658	198 130
Sum omløpsmidler		1 113 158	288 217
SUM EIENDELER		2 086 534	1 030 531

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-882 160	-1 009 114
Sum egenkapital		-880 960	-1 007 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 762 012	1 851 923
Borettsinnskudd	13	74 800	74 800
Sum langsiktig gjeld		2 836 812	1 926 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 600	0
Leverandørgjeld		80 575	69 011
Disponible midler garasje	2	45 508	42 571
Annen kortsiktig gjeld		0	140
Sum kortsiktig gjeld		130 682	111 722
Sum gjeld		2 967 494	2 038 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 534	1 030 531

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Bjarne Bakken
Leder

Anne Eliassen
Styremedlem

Mona Harjo
Styremedlem

Hauen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	176 495	198 335
Endring disponible midler:		
Årets resultat	126 954	66 436
Fradrag for gjennomført påkostning	-231 063	0
Nedbetaling av lån	-1 898 668	-88 275
Optak av lån	2 808 757	0
Årets endring i disponible midler	805 980	-21 839
DISPONIBLE MIDLER 31.12	982 475	176 495
Omløpsmidler	1 113 158	288 217
Kortsiktig gjeld	-130 682	-111 722
DISPONIBLE MIDLER 31.12	982 475	176 495



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	42 571	40 414
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	7 100	3 600
Driftsutgifter garasjer	-4 163	-1 443
Årets endring disponible midler garasjer	2 937	2 157
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	45 508	42 571

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
Sum	4 155	4 009

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 653	4 653
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 653	4 653



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 690	3 887
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 519
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 375	75 882
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	42 954	10 856
Sum	49 020	95 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	448	432
7720 Generalforsamling	0	320
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 434	3 248
Sum	3 882	4 000

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	39 175	51 170
Sum	39 175	51 170

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
Sum	0	140

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-882 160	-1 009 114
Sum	-880 960	-1 007 914

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 344	0	17 970
Årets tilgang :	0	231 063	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 344	231 063	17 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 344	231 063	17 970

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark Verandaer	Sparebank 1 Telemark
Formål:			
Låne nummer:	26107117945	26107117937	26108029810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	1.44 %	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	28.06.2045	14.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	2 608 757	2 181 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 851 923
Avdrag i perioden:	3 303	43 442	1 851 923
Opptak i perioden:	200 000	2 608 757	0
Lånesaldo 31.12:	196 697	2 565 315	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 762 012	-1 851 923
Borettsinnskudd	-74 800	-74 800
Sum	-2 836 812	-1 926 723
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 970	17 970
Bygninger/påkostninger	955 406	724 344
Sum	973 376	742 314

Hauen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen III borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Mona Harjo (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anne Eliassen (sign.)	23.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen III borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYZE-NEHHZ-ESVNP-EGPDY-GEK6T-FX17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PYZE-NEHHZ-ESVNP-EGPDY-GEK6T-FXY17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>