



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 19 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	14 386 575	17 172 952
Annen driftsinntekt	1	4 097 349	4 946 872
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 4, 9	94 917 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 401 308</b>	<b>22 119 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 756 013	3 596 041
Annen driftskostnad	4, 7	5 360 317	6 934 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 116 330</b>	<b>10 530 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 284 978</b>	<b>11 588 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	301 455	59 699
Annen renteinntekt			4 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 455</b>	<b>64 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	806 655	1 089 384
Annen rentekostnad		5 464	4 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 119</b>	<b>1 093 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 664</b>	<b>-1 029 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 774 313</b>	<b>10 559 168</b>
Skattekostnad	6	23 050 349	1 980 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 723 964</b>	<b>8 578 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 723 964</b>	<b>8 578 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 723 964</b>	<b>8 578 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 723 964</b>	<b>8 578 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt		118 163 673	
Utbytte		116 700 637	
Konsernbidrag		216 121	8 578 979
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		-153 356 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>81 723 964</b>	<b>8 578 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			238 046 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9		<b>238 067 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>238 067 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			227
Andre kortsiktige fordringer			83 648
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	37 331 685	353 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 331 685</b>	<b>437 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 331 685</b>	<b>437 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 331 686</b>	<b>238 504 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 200 000	4 200 000
Overkurs			39 021 202
Annen innskutt egenkapital			114 335 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>157 556 467</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 200 000</b>	<b>157 556 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		9 865 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 865 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 865 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	33 131 685	69 950 391
Annen kortsiktig gjeld			1 132 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 131 685</b>	<b>71 083 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 131 685</b>	<b>80 948 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 331 686</b>	<b>238 504 760</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Brugata 19 Hjemmel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekt	1	14.386.575	17.172.952
Annen driftsinntekt	1	4.097.349	4.946.872
Gevinst ved salg av driftsmidler	2, 4, 9	94.917.384	0
Sum driftsinntekter		<u>113.401.308</u>	<u>22.119.824</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2.756.013	3.596.041
Annen driftskostnad	4, 7	5.360.317	6.934.939
Sum driftskostnader		<u>8.116.330</u>	<u>10.530.980</u>
Driftsresultat		<u>105.284.978</u>	<u>11.588.844</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	301.455	59.699
Annen renteinntekt		0	4.536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	806.655	1.089.384
Annen rentekostnad		5.464	4.528
Resultat av finansposter		<u>-510.664</u>	<u>-1.029.676</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104.774.313</b>	<b>10.559.168</b>
Skattekostnad	6	23.050.349	1.980.189
Årsresultat		<u>81.723.964</u>	<u>8.578.979</u>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt		118.163.673	0
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt		116.700.637	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	10.899.512
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-2.320.533
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		216.121	0
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		-153.356.467	0
Sum overføringer	8	<u>81.723.964</u>	<u>8.578.979</u>





<b>Balanse</b>			
Brugata 19 Hjemmel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	238.046.090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21.668
Sum varige driftsmidler	2, 9	<u>0</u>	<u>238.067.759</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>238.067.759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	227
Andre kortsiktige fordringer		0	83.648
Fordring selskap i samme konsern	3	37.331.685	353.127
Sum fordringer		<u>37.331.685</u>	<u>437.002</u>
Sum omløpsmidler		<u>37.331.685</u>	<u>437.002</u>
Sum eiendeler		<u>37.331.685</u>	<u>238.504.760</u>



**Balanse**

## Brugata 19 Hjemmel AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4.200.000	4.200.000
Overkurs		0	39.021.202
Annen innskutt egenkapital		0	114.335.265
Sum innskutt egenkapital		<u>4.200.000</u>	<u>157.556.467</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8	<u>4.200.000</u>	<u>157.556.467</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	9.865.215
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	33.131.685	69.950.391
Annen kortsiktig gjeld		0	1.132.688
Sum kortsiktig gjeld		<u>33.131.685</u>	<u>71.083.078</u>
Sum gjeld		<u>33.131.685</u>	<u>80.948.293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37.331.686</u>	<u>238.504.760</u>

Bergen, 07.05.2020

---

Gro Kristin Boge  
Styreleder

---

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

---

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

---

Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder



## Brugata 19 Hjemmel AS

Noter for regnskapet 2019

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommen. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Vange driftsmidler

Vange driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkonto system med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkonto systemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver.

I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Selskapet er pr 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





## Brugata 19 Hjemmel AS

Noter for regnskapet 2019

### Note 1 Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og gjelder utleie av kontoreiendom.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	82.164	26.736.647	31.697.123	205.509.040	264.024.974
Tilgang i året	0	0	813.339	51.904	865.243
Avgang i året	-82.164	-26.736.647	-32.510.462	-205.560.944	-264.890.217
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 01.01.	60.496	0	7.240.935	18.655.784	25.957.215
Årets avskrivninger	12.326	0	1.202.198	1.541.489	2.756.013
Avgang akkumulerte avskrivninger	-72.822	0	-8.443.133	-20.197.273	-28.713.228
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Fordringer	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS	37.331.685	353.127

Kortsiktig gjeld	2019	2018
DNB Kontor AS	0	55.097.065
DNB Eiendomsholding AS	33.131.685	14.853.326

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern

### Note 4 Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til søsterselskapet DNB Næringseiendom AS	698.247	915.010
Renteinntekter fra DNB Kontor AS	0	59.699
Rentekostnad til DNB Kontor AS	0	1.075.836
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	301.455	0
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	806.655	13.548
Gevinst ved salg av driftsmidler til Brugata 19 AS	94.917.384	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4.200.000 består av 4.200 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring representerer både selskaps- og konsernregnskap.





## Brugata 19 Hjemmel AS

Noter for regnskapet 2019

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	44.841.888
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>44.841.888</b>
Utsatt skatt (22%)	0	9.865.215
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9.865.215</b>

	2019	2018
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	104.774.313	10.559.168
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44.841.888	3.596.042
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>149.616.201</b>	<b>14.155.210</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-149.616.201	-14.155.210
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2019	2018
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Skatt av avgitt konsernbidrag	32.915.564	3.255.698
Endring i utsatt skatt (22%)	-9.865.215	-791.129
Effekt av endret skattesats	0	-484.379
<b>Skattekostnad</b>	<b>23.050.349</b>	<b>1.980.190</b>

	2019	2018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22% / 23 % av grunnlag for betalbar skatt)	32.915.564	3.255.698
Skattevirkning av konsernbidrag	-32.915.564	-3.255.698
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

	2019	2018
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	8.721	8.486
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>8.721</b>	<b>8.486</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	4.200.000	39.021.202	114.335.265	0	157.556.467
Årets resultat	0	0	0	81.723.964	81.723.964
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-116.700.637	-116.700.637
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	-118.163.673	-118.163.673
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	-216.121	-216.121
Overført fra annen innskutt EK/overkurs	0	-39.021.202	-114.335.265	153.356.467	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4.200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.200.000</b>

### Note 9 Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Brugata 19 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 94.917.384, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 4.





## Verification

Transaction ID	Hk3C-Ob5U-BJZJz_b58
Document	2 Brugata 19 Hjemmel AS - Årsregnskap.pdf
Pages	6
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 13:34:15 CEST,

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 16:51:18 CEST,

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 13:34:15 CEST,

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 13:34:15 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:50:26 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:50:27 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Ole-Christian Knudsen**  
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 14:51:19 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:40:37 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 13:34:15 CEST,

**Document signed by Tor Arild Bolstad**  
Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 15:41:59 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:52:25 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:52:26 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Gro Kristin Boge**

Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 15:53:25 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:50:26 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGENÆS**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:50:27 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:40:41 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugata 19 Hjemmel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 19 Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMSS5-ALZWA-43NW6-6350K-XMVK-A43K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: JM555-ALZWA-43NW6-63SOK-XMVK-AJ43K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>