



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 403 300	4 200 000
Sum inntekter		2 403 300	4 200 000
Kostnader			
Varekostnad		2 000 000	3 570 000
Annen driftskostnad		59 630	43 019
Sum kostnader		2 059 630	3 613 019
Driftsresultat		343 670	586 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 311	9 512
Sum finansinntekter		8 311	9 512
Annen rentekostnad		156 818	470 571
Sum finanskostnader		156 818	470 571
Netto finans		-148 507	-461 059
Resultat før skattekostnad		195 163	125 922
Skattekostnad	3		
Årsresultat		195 163	125 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 345	125 922
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 818	
Sum overføringer og disponeringer		195 163	125 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	4 773 955	5 498 673
Sum varer		4 773 955	5 498 673
Fordringer			
Andre fordringer			874
Sum fordringer			874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 855	315 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 855	315 269
Sum omløpsmidler		4 870 810	5 814 816
SUM EIENDELER		4 870 810	5 814 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 818	
Udekket tap			132 345
Sum opptjent egenkapital		62 818	-132 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 062 818	1 867 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 100	23 311
Annen kortsiktig gjeld		600 892	673 850
Sum kortsiktig gjeld		1 057 992	697 161
Sum gjeld		2 807 992	3 947 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 810	5 814 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412297

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 403 300	4 200 000
Sum inntekter		2 403 300	4 200 000
Kostnader			
Varekostnad		2 000 000	3 570 000
Annen driftskostnad		59 630	43 019
Sum kostnader		2 059 630	3 613 019
Driftsresultat		343 670	586 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 311	9 512
Sum finansinntekter		8 311	9 512
Annen rentekostnad		156 818	470 571
Sum finanskostnader		156 818	470 571
Netto finans		-148 507	-461 059
Resultat før skattekostnad		195 163	125 922
Skattekostnad	3		
Årsresultat		195 163	125 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 345	125 922
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 818	
Sum overføringer og disponeringer		195 163	125 922



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	4 773 955	5 498 673
Sum varer		4 773 955	5 498 673
Fordringer			
Andre fordringer			874
Sum fordringer			874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 855	315 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 855	315 269
Sum omløpsmidler		4 870 810	5 814 816
SUM EIENDELER		4 870 810	5 814 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 818	
Udekket tap			132 345
Sum opptjent egenkapital		62 818	-132 345
Sum egenkapital		2 062 818	1 867 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	3 250 000



Sum langsiktig gjeld	1 750 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	457 100	23 311
Annen kortsiktig gjeld	600 892	673 850
Sum kortsiktig gjeld	1 057 992	697 161
Sum gjeld	2 807 992	3 947 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 870 810	5 814 816



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Prosjekter i arbeid (tomteområde) oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	195 163	125 922
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 195 163	- 125 922
Permanente forskjeller	0	0
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31. desember 2025 på kr. 36 859 representerer en utsatt skattefordel på kr. 8 109. Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen øvrige midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 000 000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås), 25 % av Arne Aniksdal Holding AS og 25 % av Marcin Wysocki Holding AS.

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 582 163 (kr. 582 163 pr. 31.12.2024). Det er i 2025 betalt kr. 0 i renter til Sandås AS (kr. 46 123 i 2024).

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret et banklån på MNOK 1,75. Det er stillet sikkerhet i tomteområdet (bokført verdi kr. 4 773 955). Lånet innfris etter hvert som tomter selges.