



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	644 056
Sum inntekter		594 000	644 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 227	123 610
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		112 890	122 372
Sum kostnader		266 138	257 003
Driftsresultat		327 862	387 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 327	286 129
Annen renteinntekt		120	395
Sum finansinntekter		296 447	286 524
Annen rentekostnad		386 523	331 362
Sum finanskostnader		386 523	331 362
Netto finans		-90 076	-44 838
Resultat før skattekostnad		237 787	342 215
Skattekostnad på resultat	3	53 379	76 014
Årsresultat		184 408	266 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 408	266 201
Totalresultat		184 408	266 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 255	269 505
Overført fra annen egenkapital	4	-4 847	-3 304
Sum overføringer og disponeringer		184 408	266 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	14 400	21 600
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 820
Sum varige driftsmidler		14 967 772	14 978 792
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 967 772	14 978 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 467 145	5 285 914
Sum fordringer		5 467 145	5 285 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 495	276 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 495	276 679
Sum omløpsmidler		5 746 640	5 562 593
SUM EIENDELER		20 714 412	20 541 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 190	26 037
Sum opptjent egenkapital		21 190	26 037
Sum egenkapital		15 008 188	15 013 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 393	10 207
Kortsiktig konserngjeld		242 634	345 519
Annen kortsiktig gjeld		459 197	172 623
Sum kortsiktig gjeld		706 224	528 350
Sum gjeld		5 706 224	5 528 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 714 412	20 541 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514106

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	644 056
Sum inntekter		594 000	644 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 227	123 610
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		112 890	122 372
Sum kostnader		266 138	257 003
Driftsresultat		327 862	387 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 327	286 129
Annen renteinntekt		120	395
Sum finansinntekter		296 447	286 524
Annen rentekostnad		386 523	331 362
Sum finanskostnader		386 523	331 362
Netto finans		-90 076	-44 838
Resultat før skattekostnad		237 787	342 215
Skattekostnad på resultat	3	53 379	76 014
Årsresultat		184 408	266 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 408	266 201
Totalresultat		184 408	266 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 255	269 505
Overført fra annen egenkapital	4	-4 847	-3 304
Sum overføringer og disponeringer		184 408	266 201



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	14 400	21 600
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		3 820
Sum varige driftsmidler		14 967 772	14 978 792
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 967 772	14 978 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 467 145	5 285 914
Sum fordringer		5 467 145	5 285 914
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		279 495	276 679
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		279 495	276 679
Sum omløpsmidler		5 746 640	5 562 593
SUM EIENDELER		20 714 412	20 541 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 190	26 037
Sum opptjent egenkapital		21 190	26 037
Sum egenkapital		15 008 188	15 013 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 393	10 207
Kortsiktig konserngjeld		242 634	345 519
Annen kortsiktig gjeld		459 197	172 623
Sum kortsiktig gjeld		706 224	528 350
Sum gjeld		5 706 224	5 528 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 714 412	20 541 385



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

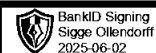
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frognerseterveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 524 059



RESULTATREGNSKAP

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		594 000	644 056
Sum driftsinntekter		594 000	644 056
Lønnskostnad	1	142 227	123 610
Ordinære avskrivninger	2	11 020	11 020
Annen driftskostnad		112 890	122 372
Sum driftskostnader		266 138	257 003
Driftsresultat		327 862	387 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 327	286 129
Annen renteinntekt		120	395
Annen rentekostnad		386 523	331 362
Resultat av finansposter		-90 076	-44 838
Resultat før skattekostnad		237 787	342 215
Skattekostnad på resultat	3	53 379	76 014
Årsresultat		184 408	266 201
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	189 255	269 505
Overført fra annen egenkapital	4	4 847	3 304
Sum overføringer		184 408	266 201



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Maskiner og anlegg	2	14 400	21 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 820
Sum varige driftsmidler		14 967 772	14 978 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 967 772	14 978 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 467 145	5 285 914
Sum fordringer		5 467 145	5 285 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 495	276 679
Sum omløpsmidler		5 746 640	5 562 593
Sum eiendeler		20 714 412	20 541 385



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	21 190	26 037
Sum opptjent egenkapital		21 190	26 037
Sum egenkapital		15 008 188	15 013 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4 393	10 207
Konserngjeld		242 634	345 519
Annen kortsiktig gjeld		459 197	172 623
Sum kortsiktig gjeld		706 224	528 350
Sum gjeld		5 706 224	5 528 350
Sum egenkapital og gjeld		20 714 412	20 541 385

Oslo, 02.06.2025
Styret i Frognersesterveien 14 AS

Sigge Ollendorff
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	124 652	108 311
Arbeidsgiveravgift	17 576	15 272
Andre ytelser	0	28
Sum	142 227	123 610

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 953 372	73 302	15 026 674
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 953 372	73 302	15 026 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		58 902	58 902
= Bokført verdi 31.12.24	14 953 372	14 400	14 967 772
Årets ordinære avskrivninger		11 020	11 020
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 379	76 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 379	76 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 787	342 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 847	3 304
Avgitt konsernbidrag	-242 634	-345 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 379	76 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 379	-76 014
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 290	-5 443	4 847
Sum	-10 290	-5 443	4 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 290	5 443	-4 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	11 900 000	86 998	26 037	15 013 035
Årets resultat				184 408	184 408
Konsernbidrag avgitt				-189 255	-189 255
Pr 31.12.2024	3 000 000	11 900 000	86 998	21 190	15 008 188



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNERSETERVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucienne AS	3 000	100,0	100,0