



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: co/Jesper Rudolfsen
Tyholtveien 59
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Calløe Rudolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 829	160 150
Sum inntekter		628 829	160 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 639	259 148
Sum kostnader		141 639	259 148
Driftsresultat		487 190	-98 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	9
Sum finansinntekter		19	9
Annen rentekostnad		986 947	415 410
Sum finanskostnader		986 947	415 410
Netto finans		-986 928	-415 400
Resultat før skattekostnad		-499 738	-514 399
Skattekostnad på resultat	3	-109 942	-113 168
Årsresultat	4	-389 796	-401 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 796	-401 231
Totalresultat		-389 796	-401 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 796	-401 231
Sum overføringer og disponeringer		-389 796	-401 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 110	113 168
Sum immaterielle eiendeler		223 110	113 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	10 913 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 913 416	10 913 416
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 136 526	11 026 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 977	
Sum fordringer	5	17 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 367	
Sum omløpsmidler		42 344	0
SUM EIENDELER		11 178 870	11 026 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		791 027	401 231
Sum opptjent egenkapital		-791 027	-401 231
Sum egenkapital	4	-761 027	-371 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 835 755	10 931 706
Langsiktig konserngjeld	5	737 070	332 070
Sum annen langsiktig gjeld		11 572 825	11 263 776
Sum langsiktig gjeld		11 572 825	11 263 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			417
Leverandørgjeld			33 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		367 072	100 192
Sum kortsiktig gjeld		367 072	134 039
Sum gjeld		11 939 896	11 397 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 870	11 026 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756948

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: co/Jesper Rudolfsen
Tyholtveien 59
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Calløe Rudolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 513 990
TYHOLTVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 829	160 150
Sum inntekter		628 829	160 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 639	259 148
Sum kostnader		141 639	259 148
Driftsresultat		487 190	-98 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	9
Sum finansinntekter		19	9
Annen rentekostnad		986 947	415 410
Sum finanskostnader		986 947	415 410
Netto finans		-986 928	-415 400
Resultat før skattekostnad		-499 738	-514 399
Skattekostnad på resultat	3	-109 942	-113 168
Årsresultat	4	-389 796	-401 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 796	-401 231
Totalresultat		-389 796	-401 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 796	-401 231
Sum overføringer og disponeringer		-389 796	-401 231



Organisasjonsnr: 931 513 990
TYHOLTVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 110	113 168
Sum immaterielle eiendeler		223 110	113 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	10 913 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 913 416	10 913 416
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 136 526	11 026 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 977	
Sum fordringer	5	17 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 367	
Sum omløpsmidler		42 344	0
SUM EIENDELER		11 178 870	11 026 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		791 027	401 231
Sum opptjent egenkapital		-791 027	-401 231
Sum egenkapital	4	-761 027	-371 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 835 755	10 931 706
Langsiktig konserngjeld	5	737 070	332 070
Sum annen langsiktig gjeld		11 572 825	11 263 776
Sum langsiktig gjeld		11 572 825	11 263 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			417
Leverandørgjeld			33 429
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		367 072	100 192
Sum kortsiktig gjeld		367 072	134 039
Sum gjeld		11 939 896	11 397 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 870	11 026 584



Organisasjonsnr: 931 513 990
TYHOLTVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

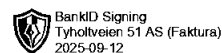
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tyholtveien 51 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 513 990



Resultatregnskap
Tyholtveien 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		628 829	160 150
Sum driftsinntekter		628 829	160 150
Annen driftskostnad		141 639	259 148
Sum driftskostnader		141 639	259 148
Driftsresultat		487 190	-98 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	9
Annen rentekostnad		986 947	415 410
Resultat av finansposter		-986 928	-415 400
Resultat før skattekostnad		-499 738	-514 399
Skattekostnad på resultat	3	-109 942	-113 168
Årsresultat	4	-389 796	-401 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		389 796	401 231
Sum overføringer		-389 796	-401 231



Balanse
Tyholtveien 51 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	223 110	113 168
Sum immaterielle eiendeler		223 110	113 168
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	10 913 416
Sum varige driftsmidler	2	10 913 416	10 913 416
Sum anleggsmidler		11 136 526	11 026 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 977	0
Sum fordringer	5	17 977	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 367	0
Sum omløpsmidler		42 344	0
Sum eiendeler		11 178 870	11 026 584



Balanse
Tyholtveien 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-791 027	-401 231
Sum opptjent egenkapital		-791 027	-401 231
Sum egenkapital	4	-761 027	-371 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 835 755	10 931 706
Langsiktig konserngjeld	5	737 070	332 070
Sum annen langsiktig gjeld		11 572 825	11 263 776
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	417
Leverandørgjeld		0	33 429
Annen kortsiktig gjeld		367 072	100 192
Sum kortsiktig gjeld		367 072	134 039
Sum gjeld		11 939 896	11 397 815
Sum egenkapital og gjeld		11 178 870	11 026 584

11.09.2025
Styret i Tyholtveien 51 AS

Jesper Calløe Rudolfsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 814 920	10 814 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 814 920	10 814 920
= Bokført verdi 31.12.24	10 814 920	10 814 920

Bolig er solgt i 2025 med gevinst



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 942	-113 168
Skattekostnad ordinært resultat	-109 942	-113 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 738	-514 399
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-499 738	-514 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 014 137	-514 399	499 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 014 137	-514 399	499 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 110	-113 168	109 942

Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2023	30 000	-401 231	-371 231
Pr. 01.01.2024	30 000	-401 231	-371 231
Årets underskudd		-389 796	-389 796
Pr. 31.12.2024	30 000	-791 027	-761 027

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR		
Sum	0	0
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 548 340	0
Sum	7 548 340	0
Gjeld sikret ved pant	-10 835 755	0
Bygg og tomt	10 913 416	0
Sum	77 661	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYHOLTVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
DESCENT HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jesper Calløe Rudolfson	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men sikring av løpende betalinger sikres ved innlån fra eier samt at boligen er solgt i 2025 med gevinst og følgelig sikret at selskapet har positiv egenkapital.