



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 953 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILJEVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Venåshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 243 441	5 953 393
Sum inntekter		6 243 441	5 953 393
Kostnader			
Varekostnad		80 000	0
Lønnskostnad	2	228 200	154 035
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 001 039	4 531 282
Sum kostnader		5 309 238	4 685 315
Driftsresultat		934 203	1 268 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 894	96 481
Sum finansinntekter		113 894	96 481
Annen rentekostnad		761 677	679 219
Sum finanskostnader		761 677	679 219
Netto finans		647 783	582 738
Ordinært resultat før skattekostnad		286 419	685 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 419	685 338
Årsresultat		286 420	685 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 420	685 340
Sum overføringer og disponeringer		286 420	685 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 667 001	9 478 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	188 750
Sum varige driftsmidler		9 667 001	9 667 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	238 319	228 604
Sum finansielle anleggsmidler		238 319	228 604
Sum anleggsmidler		9 905 320	9 895 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 580	35 465
Andre fordringer		159 666	205 132
Sum fordringer		274 246	240 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 910	1 489 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 910	1 489 009
Sum omløpsmidler		1 359 156	1 729 606
SUM EIENDELER		11 264 477	11 625 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 900	8 900
Opptjent egenkapital			
Fond		238 319	228 604
Annen egenkapital		-3 785 380	-4 062 084
Sum opptjent egenkapital		-3 555 961	-3 842 381
Sum egenkapital	11	-3 547 061	-3 833 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 061 609	12 799 695
Øvrig langsiktig gjeld		2 377 541	2 377 541
Sum annen langsiktig gjeld		14 439 150	15 177 236
Sum langsiktig gjeld		14 439 150	15 177 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 637	246 418
Annen kortsiktig gjeld		123 751	35 037
Sum kortsiktig gjeld		372 388	281 455
Sum gjeld		14 811 538	15 458 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 477	11 625 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 439 150	15 177 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424481

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 953 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILJEVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Venåshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 953 862
SILJEVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 243 441	5 953 393
Sum inntekter		6 243 441	5 953 393
Kostnader			
Varekostnad		80 000	0
Lønnskostnad	2	228 200	154 035
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 001 039	4 531 282
Sum kostnader		5 309 238	4 685 315
Driftsresultat		934 203	1 268 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 894	96 481
Sum finansinntekter		113 894	96 481
Annen rentekostnad		761 677	679 219
Sum finanskostnader		761 677	679 219
Netto finans		647 783	582 738
Ordinært resultat før skattekostnad		286 419	685 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 419	685 338
Årsresultat		286 420	685 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 420	685 340
Sum overføringer og disponeringer		286 420	685 340



Sum opptjent egenkapital		-3 555 961	-3 842 381
Sum egenkapital	11	-3 547 061	-3 833 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 061 609	12 799 695
Øvrig langsiktig gjeld		2 377 541	2 377 541
Sum annen langsiktig gjeld		14 439 150	15 177 236
Sum langsiktig gjeld		14 439 150	15 177 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 637	246 418
Annen kortsiktig gjeld		123 751	35 037
Sum kortsiktig gjeld		372 388	281 455
Sum gjeld		14 811 538	15 458 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 477	11 625 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 439 150	15 177 236



Organisasjonsnr: 948 953 862
SILJEVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 448 151	1 720 754
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	286 420	685 340
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-188 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-738 086	-761 992
Endringer i andre langsiktige poster	-9 716	-7 201
B. Årets endring disponible midler	-461 382	-272 603
C. Disponible midler	986 769	1 448 151
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 359 156	1 729 606
Kortsiktig gjeld	-372 388	-281 455
C. Disponible midler	986 769	1 448 151

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 243 441	5 953 393	6 161 000	6 730 299
Sum leieinntekt		6 243 441	5 953 393	6 161 000	6 730 299
Annen inntekt					
Sum inntekt		6 243 441	5 953 393	6 161 000	6 730 299
KOSTNAD					
Varekostnad		80 000	0	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	28 200	19 035	28 000	35 500
Styrehonorar	2	200 000	135 000	200 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad		104 764	79 115	100 000	112 000
Kostnad eiendom/lokale	4	391 849	435 318	425 000	520 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 557 838	1 300 609	1 485 000	1 704 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 871	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 008	1 203	9 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	746 722	925 345	585 000	525 000
Revisjonshonorar		9 560	9 130	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		200 185	227 303	200 000	208 000
Andre honorar	8	385 156	68 428	53 000	70 000
Kontorkostnad		0	5 897	8 000	4 000
TV/bredbånd		638 664	625 314	669 000	655 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 713	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		26 700	26 700	28 000	27 000
Forsikring		472 748	434 529	478 000	519 000
Eiendomsskatt		442 798	377 182	200 000	293 000
Andre kostnader	9	4 176	5 558	5 000	6 000
Sum kostnad		5 309 238	4 685 315	4 490 000	4 947 500
Driftsresultat		934 203	1 268 078	1 671 000	1 782 799
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		113 894	96 481	0	0
Rentekostnad		761 677	679 219	670 000	756 000
Netto finansposter		647 783	582 738	670 000	756 000
Årsresultat		286 420	685 340	1 001 000	1 026 799
Overført til/fra annen egenkapital		276 704	678 139	0	0
Andre overføringer		9 716	7 201	0	0
SUM OVERFØRINGER		286 420	685 340	0	0



Balanse 2024 Siljeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	953 117	953 117
Bygninger	3	7 676 879	7 676 879
Påkostninger	3	188 750	0
Garasjer	3	848 255	848 255
Andre driftsmidler	3	0	188 750
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	238 319	228 604
Sum anleggsmidler		9 905 320	9 895 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		114 580	35 465
Forskuddsbetalte kostnader		159 666	205 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 084 910	1 489 009
Sum omløpsmidler		1 359 156	1 729 606
SUM EIENDELER		11 264 477	11 625 211



Balanse 2024 Siljeveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		8 900	8 900
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		238 319	228 604
Annen egenkapital		-3 794 280	-4 070 984
Sum opptjent egenkapital		-3 555 961	-3 842 381
Sum egenkapital	11	-3 547 061	-3 833 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 061 609	12 799 695
Borettsinnskudd		2 305 100	2 305 100
Garasje innskudd		72 441	72 441
Sum langsiktig gjeld		14 439 150	15 177 236
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 426	23 657
Leverandørgjeld		248 637	246 418
Påløpne renter		3 690	4 201
Annen kortsiktig gjeld		95 635	7 179
Sum kortsiktig gjeld		372 388	281 455
Sum gjeld		14 811 538	15 458 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 477	11 625 211
Pantstillelser	13	14 439 150	15 177 236

Sted: _____

Dato: _____

Marianne Venåshagen
Styreleder

Marthe Kristine Woldsund
Styremedlem

Håkon Solli Henriksen
Styremedlem

Alexander Hagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 954 396	3 773 628
3609 Leie parkering	136 200	136 200
3617 Elbil Lading	11 700	15 300
3618 Leietillegg motorvarme	165	1 320
3620 Leietillegg Kabel-TV/internet	638 664	621 220
3650 Innkrevde felleskostn. renter	762 596	648 578
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	739 720	757 147
Sum	6 243 441	5 953 393

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	19 035
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	135 000
Sum	228 200	154 035

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Tomt	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 040 766	4 636 113	236 470	343 434	90 000	122 261
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 040 766	4 636 113	236 470	343 434	90 000	122 261
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 040 766	4 636 113	236 470	343 434	90 000	122 261
Anskaffelsesår :	1969	1970	1969	1969	1985	1984
Antatt levetid i år :						

	Garasjer	Garasjer	Garasjer	Parkeringsplass	Parkeringsplass	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 503	320 144	189 347	358 870	14 343	188 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 503	320 144	189 347	358 870	14 343	188 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 503	320 144	189 347	358 870	14 343	188 750
Anskaffelsesår :	1974	1988	2003	2017	2017	2023
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 89 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 171, 221,226 og g.nr. 5, b.nr. 138 i Nittedal. Tomtens areal er 36 445,1 kvm

Eiendommen er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA med polisenr. 89154661.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6341 Brannalarm	-1 198	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	266 750	309 373
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	124 797	125 945
Sum	391 849	435 318

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	14 871	5 938
Sum	14 871	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 314	1 203
6552 Driftsmateriell	3 694	0
Sum	5 008	1 203

68 Siljeveien Borettslag Org. nr. 948953862



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	190 051	184 931
6602 Vedlikehold VVS	51 989	281 919
6603 Vedlikehold elektro	91 547	15 752
6610 Andre vaktmestertjenester	75 000	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	313 884	335 686
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 001	92 681
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	16 250	4 375
Sum	746 722	925 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	52 656	39 249
6720 Juridisk honorar	0	3 134
6730 Teknisk honorar	332 500	26 045
Sum	385 156	68 428

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	737	1 500
7770 Betalingskostnader	614	735
7773 Omkostninger innkreving	2 832	3 322
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	-7	0
Sum	4 176	5 558

Note 10 - Øremerkede midler

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold. Saldo per 31.12.24 er på kr 238.319,19



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 900	0	8 900
Sum innskutt egenkapital	8 900	0	8 900
Opptjent egenkapital			
Fond	228 604	9 715	238 319
Årets resultat	-4 070 984	276 704	-3 794 280
Sum opptjent egenkapital	-3 842 381	286 420	-3 555 961
Sum egenkapital	-3 833 481	286 420	-3 547 061

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Lån fra etablering før sammenslåing	Rehabilitering 2016 vindusutskifting	Lån fra etablering før sammenslåing	Kommunalt pålegg om utbedring av vann og avløp
Lånenummer:	83987175101	83987175071	83987175098	83987189552
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2020
Rentesats:	6.24 %	6.24 %	6.24 %	6.24 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2041	30.06.2031	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 166 748	11 667 402	4 321 055	650 000
Lånesaldo 01.01:	698 473	9 242 970	2 325 580	532 672
Avdrag i perioden:	74 924	308 607	319 276	35 279
Lånesaldo 31.12:	623 549	8 934 363	2 006 304	497 393
Saldo 5 år frem i tid:	249 045	7 110 742	407 655	286 889

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175071	89	100 386	8 934 354
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175098	1	39 654	39 654
	51	38 562	1 966 662
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175101	1	17 712	17 712
	1	17 163	17 163
	1	17 046	17 046
	34	16 813	571 642
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189552	1	6 105	6 105
	1	5 916	5 916
	1	5 875	5 875
	34	5 795	197 030
	1	5 583	5 583
	51	5 429	276 879



Noter årsregnskap 2024 Siljeveien Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 134 050
Innskuddskapital	2 305 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 439 150
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 667 001

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Siljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siljeveien Borettslag

Styreleder	Marianne Venåshagen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marthe Kristine Woldsund (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Alexander Hagen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Håkon Solli Henriksen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Siljeveien Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siljeveien Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 37VWF-BY85I-14SN6-PUW7L-EEH1-Y4CWS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 371WVF-BY85I-14SN6-PUW7L-EEEH1-Y4CWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37VWF-BY85F-14SN6-PUW7L-EEEHT-Y4CWS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.