



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	32 345 616	
Sum inntekter		32 345 616	
Kostnader			
Varekostnad	2	26 909 893	25 168
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		396 894	81 705
Sum kostnader		27 306 788	106 872
Driftsresultat		5 038 829	-106 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		498
Sum finansinntekter			498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 208	
Annen rentekostnad	3	674 927	
Annen finanskostnad	3	-54	1 000
Sum finanskostnader		875 082	1 000
Netto finans		-875 082	-502
Resultat før skattekostnad		4 163 747	-107 374
Skattekostnad på resultat	4	475 101	
Årsresultat		3 688 646	-107 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 688 646	-107 374
Totalresultat		3 688 646	-107 374
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6		-107 374
Avsatt til annen egenkapital	6	3 688 646	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 688 646	-107 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		295 728
Fordringer			
Kundefordringer			64 965
Konsernfordringer	5	2 480 684	333 368
Sum fordringer		2 480 684	398 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 925	19 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 925	19 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 524 609	713 148
SUM EIENDELER		2 524 609	713 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	741 344	-5 570
Sum innskutt egenkapital		771 344	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 004 196	
Udekket tap	6	2 745 540	2 745 540
Sum opptjent egenkapital		-741 344	-2 745 540
Sum egenkapital		30 000	-2 721 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 159 551	3 101 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 551	3 101 627
Sum langsiktig gjeld		2 159 551	3 101 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 071	268 853
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	263 987	63 779
Sum kortsiktig gjeld		335 058	332 631
Sum gjeld		2 494 609	3 434 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 609	713 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397583

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	32 345 616	
Sum inntekter		32 345 616	
Kostnader			
Varekostnad	2	26 909 893	25 168
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		396 894	81 705
Sum kostnader		27 306 788	106 872
Driftsresultat		5 038 829	-106 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		498
Sum finansinntekter			498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 208	
Annen rentekostnad	3	674 927	
Annen finanskostnad	3	-54	1 000
Sum finanskostnader		875 082	1 000
Netto finans		-875 082	-502
Resultat før skattekostnad		4 163 747	-107 374
Skattekostnad på resultat	4	475 101	
Årsresultat		3 688 646	-107 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 688 646	-107 374
Totalresultat		3 688 646	-107 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-107 374
Avsatt til annen egenkapital	6	3 688 646	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 688 646	-107 374





Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		295 728
Fordringer			
Kundefordringer			64 965
Konsernfordringer	5	2 480 684	333 368
Sum fordringer		2 480 684	398 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	43 925	19 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 925	19 087
Sum omløpsmidler		2 524 609	713 148
SUM EIENDELER		2 524 609	713 148



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	741 344	-5 570
Sum innskutt egenkapital		771 344	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 004 196	
Udekket tap	6	2 745 540	2 745 540
Sum opptjent egenkapital		-741 344	-2 745 540

Sum egenkapital 30 000 -2 721 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 159 551	3 101 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 551	3 101 627

Sum langsiktig gjeld 2 159 551 3 101 627

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 071	268 853
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	263 987	63 779
Sum kortsiktig gjeld		335 058	332 631

Sum gjeld 2 494 609 3 434 258

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 524 609 713 148



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tyribakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 045 785



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	32 345 616	0
Sum driftsinntekter		32 345 616	0
Varekostnad	2	26 909 893	25 168
Annen driftskostnad		396 894	81 705
Sum driftskostnader		27 306 788	106 872
Driftsresultat		5 038 829	-106 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	0	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 208	0
Annen rentekostnad	3	674 927	0
Annen finanskostnad	3	-54	1 000
Resultat av finansposter		-875 082	-502
Resultat før skattekostnad		4 163 747	-107 374
Skattekostnad på resultat	4	475 101	0
Årsresultat		3 688 646	-107 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 688 646	0
Overført til udekket tap	6	0	107 374
Sum overføringer		3 688 646	-107 374



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	295 728
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	64 965
Konsernfordringer	5	2 480 684	333 368
Sum fordringer		2 480 684	398 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 925	19 087
Sum omløpsmidler		2 524 609	713 148
Sum eiendeler		2 524 609	713 148



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	741 344	-5 570
Sum innskutt egenkapital		771 344	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 004 196	0
Udekket tap	6	-2 745 540	-2 745 540
Sum opptjent egenkapital		-741 344	-2 745 540
Sum egenkapital		30 000	-2 721 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 159 551	3 101 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 551	3 101 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 071	268 853
Konserngjeld	5	263 987	63 779
Sum kortsiktig gjeld		335 058	332 631
Sum gjeld		2 494 609	3 434 258
Sum egenkapital og gjeld		2 524 609	713 148

Oslo, 18.03.2026

Styret i Tyribakken Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Salgsinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekt fast eiendom	32 345 616	0
Sum	32 345 616	0
Geografisk fordeling		
Norge	32 345 616	0
Sum	32 345 616	0

Selskapet kjøpte en eiendom i 2025 som ble solgt samme år. Inntektsført beløp er innregnet som brutto salgsinntekt, hvor kjøpesum og øvrige kostnader knyttet direkte til prosjektet er klassifisert som varekostnad i prosjektet i inneværende år.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	0	295 728
Sum varelager	0	295 728

Varekostnad	2025	2024
Varekostnad	26 909 893	25 168
Sum varekostnad	26 909 893	25 168

Varekostnad i 2025 er tilknyttet direkte kostnader knyttet til eiendommen som ble kjøpt og videresolgt i år. Finanskostnader og øvrige kostnader som ikke er prosjektspesifikke er allokert på finans og annen driftskostnad.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	200 208	0
Annen rentekostnad	674 927	0
Annen finanskostnad (disagio)	-54	1 000
Sum finanskostnader	875 082	1 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	475 101	0
Skattekostnad ordinært resultat	475 101	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 163 747	-107 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 050	-631 575
Avgitt konsernbidrag	-2 159 549	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 031 248	0
Skattepliktig inntekt	0	-738 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 101	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	295 728	295 728
Gevinst – og tapskonto	-1 074 710	-1 343 388	-268 678
Sum	-1 074 710	-1 047 660	27 050
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 031 248	-2 031 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 074 710	3 078 908	2 004 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 480 684	333 368
Sum	2 480 684	333 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 159 551	3 101 627
Annen kortsiktig gjeld konsern	263 987	63 779
Sum	2 423 538	3 165 406

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 12% p.a. iht. avtale.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	0 -2 745 540	-2 721 110
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	0 -2 745 540	-2 721 110
Årets overskudd			3 688 646 0	3 688 646
Avgitt konsernbidrag			-937 536 0	-937 536
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	2 751 110 -2 745 540	30 000

Avgitt konsernbidrag i 2025 er gitt til morselskap Atlas Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.25		0
= Bokført verdi 31.12.25		0



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Innestående fritt disponible midler på konto pr. 31.12 er kr. 0. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen inngående balanse.

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 11 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tyribakken Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Tyribakken Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 3 688 646 etter skatt, mot underskudd kr. 107 374 i 2024.

Det har i 2025 blitt kjøpt et prosjekt som er solgt i samme år, og det foreligger derfor ingen vesentlige forpliktelser for selskapet pr. 31.12.25. Selskapet har en netto fordring mot morselskap Atlas Eiendom AS på som er tilstrekkelig for å dekke selskapets skatteforpliktelser pr. 31.12.25.

Styret vurderer endelig at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.