



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 945 720	
Annen driftsinntekt		113 161	
Sum inntekter		19 058 881	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 127 303	
Annen driftskostnad	8	2 226 955	
Sum kostnader		8 354 258	
Driftsresultat		10 704 623	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 933	
Sum finansinntekter		29 933	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 920 066	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 784 557	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 272 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 511 955	0
Årsresultat		4 511 955	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 314 261	
Overført til annen egenkapital		467 055	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 269 361	
Sum overføringer og disponeringer		4 511 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	178 754 562	
Sum varige driftsmidler		178 754 562	
Sum anleggsmidler		178 754 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 772	
Sum fordringer		44 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 063	
Sum omløpsmidler		6 774 835	0
SUM EIENDELER		185 529 397	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	64 158 803	
Sum innskutt egenkapital		66 258 803	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 511 955	
Sum egenkapital		70 770 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 576 040	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 576 040	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		105 576 040	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	222 578	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 594 937	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 365 084	
Sum kortsiktig gjeld		9 182 599	
Sum gjeld		114 758 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 529 397	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407182

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 945 720	
Annen driftsinntekt		113 161	
Sum inntekter		19 058 881	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 127 303	
Annen driftskostnad	8	2 226 955	
Sum kostnader		8 354 258	
Driftsresultat		10 704 623	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 933	
Sum finansinntekter		29 933	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 920 066	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 784 557	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 272 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 511 955	0
Årsresultat		4 511 955	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 314 261	
Overført til annen egenkapital		467 055	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 269 361	
Sum overføringer og disponeringer		4 511 955	



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	178 754 562	
Sum varige driftsmidler		178 754 562	

Sum anleggsmidler		178 754 562	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 772	
Sum fordringer		44 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 063	

Sum omløpsmidler		6 774 835	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		185 529 397	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	64 158 803	
Sum innskutt egenkapital		66 258 803	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 511 955	
Sum opptjent egenkapital		4 511 955	

Sum egenkapital		70 770 758	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 576 040	



Sum avsetninger for forpliktelser		15 576 040	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		105 576 040	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	222 578	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 594 937	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 365 084	
Sum kortsiktig gjeld		9 182 599	
Sum gjeld		114 758 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 529 397	0



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Hoffsveien 70B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.02.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Hoffsveien 70B AS

Org.nr.: 895 557 722

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3K0-1E4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	18 945 720	18 299 108
Andre driftsinntekter		113 161	102 776
Sum driftsinntekter		19 058 881	18 401 884
Avskrivninger	2	-6 127 303	-6 127 303
Andre driftskostnader	8	-2 226 955	-2 094 250
Sum driftskostnader		-8 354 258	-8 221 553
Driftsresultat		10 704 623	10 180 331
Andre renteinntekter		29 933	1 172
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 995 735
Sum finansposter		-4 920 066	-4 994 563
Ordinært resultat før skattekostnad		5 784 557	5 185 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 272 602	-1 140 869
Årsresultat		4 511 954	4 044 899
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-467 055	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 735 579
Overført fra annen innskutt egenkapital		6 269 361	3 439 222
Avgitt konsernbidrag		-10 314 261	-11 219 700
Sum disponeringer / dekket		-4 511 954	-4 044 899

Penneo Dokumentnr: XN6WZ-SO3K0-1E4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	178 754 562	184 610 261
Sum varige driftsmidler		178 754 562	184 610 261
SUM ANLEGGSMIDLER		178 754 562	184 610 261
Andre kortsiktige fordringer	3	44 772	3 028
Sum fordringer		44 772	3 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 730 063	582 172
SUM OMLØPSMIDLER		6 774 835	585 200
SUM EIENDELER		185 529 397	185 195 462

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3K0-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 158 803	70 428 164
Sum innskutt egenkapital		66 258 803	72 528 164
Annen egenkapital	6	4 511 955	4 044 899
Sum opptjent egenkapital		4 511 955	4 044 899
SUM EGENKAPITAL		70 770 757	76 573 064
Utsatt skatt	7	15 576 040	15 989 177
Sum avsetninger for forpliktelser		15 576 040	15 989 177
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Leverandørgjeld	3	222 578	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 594 937	2 633 221
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	6 365 084	0
Sum kortsiktig gjeld		9 182 599	2 633 221
SUM GJELD		114 758 639	108 622 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 529 397	185 195 462

Oslo, 10.03.2023

Styret i Hoffsveien 70B AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3K0-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	211 578 729	18 957 276	22 500 000	0	253 036 005
Tilgang	0	0	0	271 603	271 603
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	211 578 729	18 957 276	22 500 000	271 603	253 307 608
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-62 334 289	-12 218 758	0	0	-74 553 046
Balanseført verdi 31.12.2022	149 244 441	6 738 519	22 500 000	271 603	178 754 562
Årets avskrivninger	4 231 575	1 895 728	0	0	6 127 303
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 256 024
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 347 266	1 377 197
Sum	2 594 937	2 633 221

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3KO-1E4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 100 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsveien 70B Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	70 428 165	4 044 899	76 573 065
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-1 931 813	-4 044 899	-5 976 712
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 337 549	0	-4 337 549
Årets resultat	0	0	4 511 955	4 511 954
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	64 158 803	4 511 955	70 770 758

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3K0-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-1 877 895	70 800 183	72 678 077
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 877 895	70 800 183	72 678 077
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 877 895	70 800 183	72 678 077
Utsatt skatt / skattefordel	-413 137	15 576 040	15 989 177
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-413 137	15 576 040	15 989 177

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 784 557	5 185 768
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 784 557	5 185 768
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 877 895	1 542 867
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 662 451	6 728 635
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 662 451	-6 728 635
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 685 739	1 480 300
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-413 137	-339 431
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 272 602	1 140 869
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 784 557	5 185 768
Beregnet skatt	1 272 602	1 140 869
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 272 602	1 140 869
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 685 739	1 480 300
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 685 739	-1 480 300
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3K0-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 600	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	23 600	25 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Oslo kommune som leies ut til Intrum AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnr: XN6WZ-SO3K0-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN6WZ-SO3KO-YE4X5-24K07-2X6U4-ZEP80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>