



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 358	2 648 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 358</b>	<b>2 648 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	684 707	1 401 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 707</b>	<b>1 586 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 651</b>	<b>1 062 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	
Annen finansinntekt		3 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 709</b>	
Annen rentekostnad		713 957	723 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 957</b>	<b>723 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 248</b>	<b>-723 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 403</b>	<b>339 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 055	124 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		876 348	261 857
Overført fra annen egenkapital			-47 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>876 348</b>	<b>214 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 480 000	17 665 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 480 000</b>	<b>17 665 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 480 000</b>	<b>17 665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 318	29 835
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 318</b>	<b>29 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 242	1 185 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 242</b>	<b>1 185 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 560</b>	<b>1 215 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 282 560</b>	<b>18 880 629</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 942	816 334
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 942</b>	<b>816 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 942</b>	<b>846 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 781 187	16 275 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 781 187</b>	<b>16 275 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 781 187</b>	<b>16 275 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 435	289 935
Betalbar skatt	3		51 040
Kortsiktig konserngjeld	5	2 747 868	1 343 073
Annen kortsiktig gjeld		79 128	74 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 431</b>	<b>1 758 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 655 618</b>	<b>18 034 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 282 560</b>	<b>18 880 629</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 001 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 358	2 648 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 358</b>	<b>2 648 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	684 707	1 401 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 707</b>	<b>1 586 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 651</b>	<b>1 062 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	
Annen finansinntekt		3 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 709</b>	
Annen rentekostnad		713 957	723 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 957</b>	<b>723 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 248</b>	<b>-723 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 403</b>	<b>339 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 055	124 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		876 348	261 857
Overført fra annen egenkapital			-47 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>876 348</b>	<b>214 141</b>



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	17 480 000	17 665 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 480 000</b>	<b>17 665 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 480 000</b>	<b>17 665 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 318	29 835
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>33 318</b>	<b>29 835</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 769 242	1 185 794
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 769 242</b>	<b>1 185 794</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 560</b>	<b>1 215 629</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 282 560</b>	<b>18 880 629</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 942	816 334
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 942</b>	<b>816 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 942</b>	<b>846 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 781 187	16 275 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 781 187</b>	<b>16 275 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 781 187</b>	<b>16 275 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 435	289 935
Betalbar skatt	3		51 040
Kortsiktig konserngjeld	5	2 747 868	1 343 073
Annen kortsiktig gjeld		79 128	74 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 431</b>	<b>1 758 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 655 618</b>	<b>18 034 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 282 560</b>	<b>18 880 629</b>



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Osloveien 18b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 496



## Resultatregnskap

Osloveien 18b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 765 358	2 648 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 765 358</b>	<b>2 648 755</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	684 707	1 401 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 707</b>	<b>1 586 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 651</b>	<b>1 062 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	0
Annen finansinntekt		3 159	0
Annen rentekostnad		713 957	723 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-710 248</b>	<b>-723 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 403</b>	<b>339 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 055	124 897
<b>Årsresultat</b>		<b>876 348</b>	<b>214 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		876 348	261 857
Overført fra annen egenkapital		0	47 716
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>876 348</b>	<b>214 141</b>



**Balanse**  
Osloveien 18b AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 480 000	17 665 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 480 000</u>	<u>17 665 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>17 480 000</u>	<u>17 665 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 318	29 835
Sum fordringer		<u>33 318</u>	<u>29 835</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 242	1 185 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 769 242</u>	<u>1 185 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 802 560</u>	<u>1 215 629</u>
Sum eiendeler		<u>19 282 560</u>	<u>18 880 629</u>



**Balanse**  
Osloveien 18b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	596 942	816 334
Sum opptjent egenkapital		<u>596 942</u>	<u>816 334</u>
Sum egenkapital		<u>626 942</u>	<u>846 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 781 187	16 275 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 781 187</u>	<u>16 275 956</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 435	289 935
Betalbar skatt	3	0	51 040
Kortsiktig konserngjeld	5	2 747 868	1 343 073
Annen kortsiktig gjeld		79 128	74 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 874 431</u>	<u>1 758 340</u>
Sum gjeld		<u>18 655 618</u>	<u>18 034 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 282 560</u>	<u>18 880 629</u>

Trondheim, den, 31.07.2023  
Styret i Osloveien 18b AS

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styreleder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til byggteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidpunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ( Laveste verdis prinispp)

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 949 650	19 949 650
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 949 650</b>	<b>19 949 650</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 469 650	2 469 650
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 480 000</b>	<b>17 480 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	185 000	185 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 055	124 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 055</b>	<b>124 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 185 403	339 038
Permanente forskjeller	-550	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 942	228 677
Avgitt konsernbidrag	-1 404 795	-335 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>232 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 055	124 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 055	-73 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 040</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 469 650	-2 284 650	185 000
Gevinst - og tapskonto	139 767	174 709	34 942
<b>Sum</b>	<b>-2 329 883</b>	<b>-2 109 941</b>	<b>219 942</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 329 883	2 109 941	-219 942
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	816 334	846 334
Avgitt konsernbidrag	0	-1 972 087	-1 972 087
Årets resultat	0	876 348	876 348
Pr. 31.12.	30 000	-279 406	-249 406

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	15 781 187	16 275 956
Årets avsatte konsernbidrag	1 404 795	335 714
Annen kortsiktig gjeld	1 007 359	1 007 359
Sum gjeld	18 193 341	17 619 029

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 18b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).